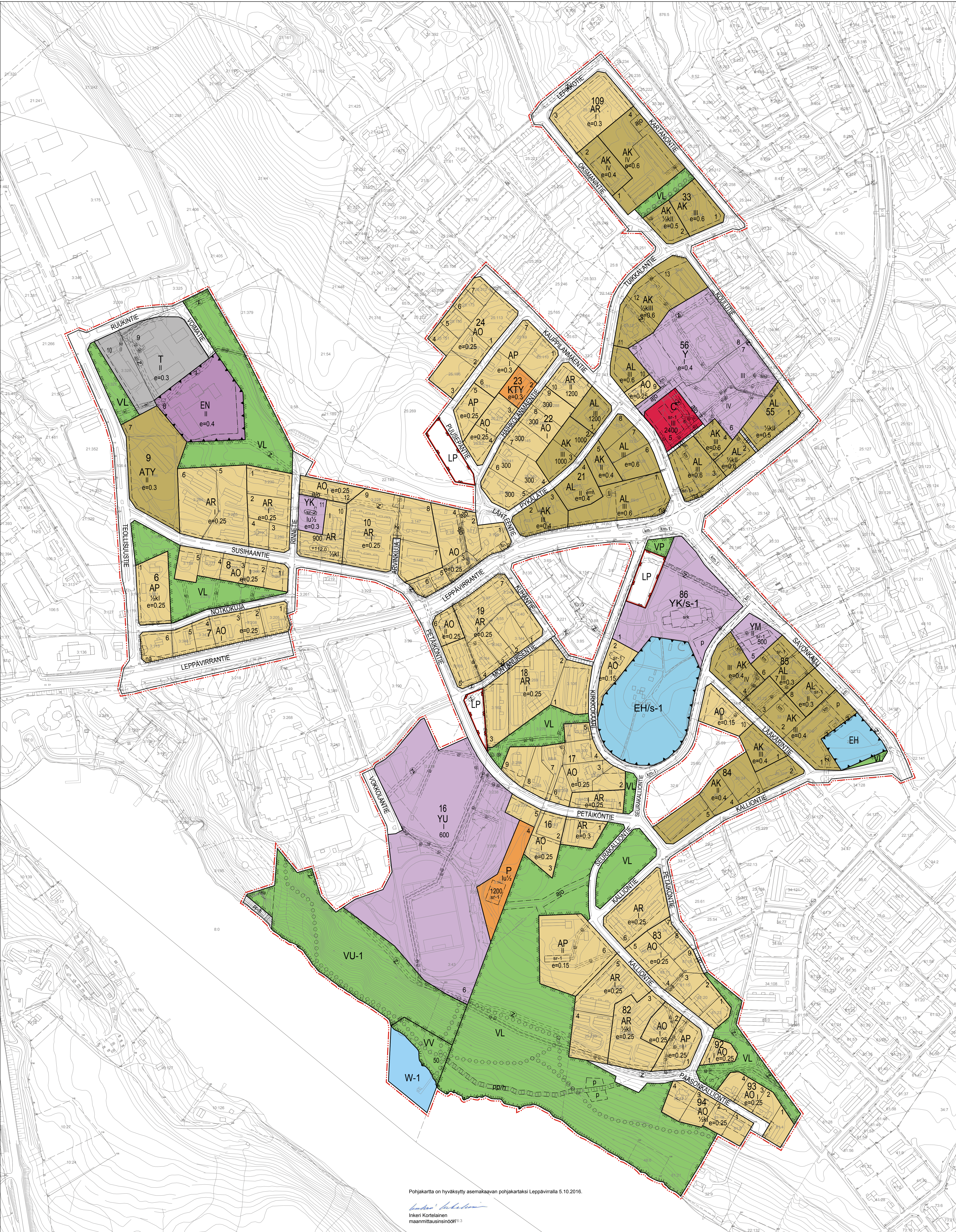




Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi Leppävirralla 5.10.2016.

Ilkka Lehtinen
Ilkka Lehtinen
maamittausinsinööri

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
ATY	Asuinrakennusten ja ympäristöarvoita aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
P	Palvelurakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YM	Museorakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YK/s-1	Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten korttelialue. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
C	Keskustoimintojen korttelialue.
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähiavikistysalue.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa alueita palvelevia rakenteita ja rakennelmia.
W	Uimaranta-alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
EN	Energiahuollon alue.
EH	Hautausmaa-alue.
EH/s-1	Hautausmaa-alue, jolla sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Suojelumääräykset ovat kirkkolain nojalla annettua suojelupäätöksestä. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettyä Museoviraston lausunto.
W-1	Vesialue. Alueelle saa sijoittaa uimarantaa palvelevia rakenteita.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viirva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
3	Korttelin numero.
6	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KALLIONTIE	Kadun, tien, kaukautio, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
900	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/4kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
1u/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
e=0.6	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
+112.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
ent	Ohjeellinen mastoalue.
ms	Maanalaisten tila.
	Isotettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle varattu katualue.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
o o o o o	Ohjeellinen ulkoliretti.
ajo	Ajoyhteys.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
p	Pysäköintipaikka.
p	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
nä	Kadun näkemykselliseksi varattu alueen osa.

LEPPÄVIRRAN KUNTA KIRKONKYLÄN (KESKUSTA-ALUEEN) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 3, 6-10, 16-19, 21-24, 33, 55, 56, 82-86, 92-94, 109, autopaikkojen korttelialue, puisto, leikkipuisto, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, yleinen pysäköinti-, energiahuollon, hautausmaa- sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteit 6-10, 16-19, 21-24, 33, 55, 56, 82-86, 92-94, 109, puisto, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, umaranta-, yleinen pysäköinti-, energiahuollon, vesi-, hautausmaa- sekä katualueet.

	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (kiikaukolämpö, z=kauppi, j=viemäri, v=vesijohto).
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.
	Suojeltava rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennus lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyydettyä säilytettävään korjaukseen. Kohdista koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.
	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet ja luonne tulisi korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen tai sen osan purkamisen vaatii MRL 127 §:n mukainen purkamisluvan.
	Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Suojelumääräykset ovat kirkkolain nojalla annettua suojelupäätöksessä. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettyä Museoviraston lausunto.
	Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Miljoon yhtenäisyyden kannalta tärkeitä rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa.
	Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Liikennelu
Rakennettaessa Leppävirran varten tulee rakennukset ja istutukset sijoittaa siten, että ne suojaavat pinta-alueita liikenneharmailta.
Hulevesien käsittely
Hulevedet tulee pyrkiä ensisijaisesti imeyttämään maaperään ja viivytämään rakennuspaikoilla.

LEPPÄVIRRAN KUNTA KIRKONKYLÄN (KESKUSTA-ALUEEN) ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä 11.5. - 12.6.2017 (luonnos) 28.9. - 27.10.2017 (ehdotus) Valtuusto 11.12.2017 § 87	1:2000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hietalahti 1, FI-10250 70211 Kuopio Puh. 0204090 www.fcg.fi	YKS 477-P29963 901 Tiedon TIEDOSTO Suunn./Piir. Liian Savolainen/LSa Tarkastaja Vireydenjohtaja Timo Leskinen	A S
Päiväys 30.10.2017 Päätös Timo Leskinen Hyväksytty	Kuopiossa 31. lokakuuta 2017 <i>Timo Leskinen</i> Timo Leskinen O. aluepäällikkö Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2017 87 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan. Leppävirralta 2017. <i>Lillian Savolainen</i> Lillian Savolainen Suunnittelija, arkkitehti	