

TERVO
IISVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA
1:15000

MERKINNÄT:

AM

Maatilantalouskeskusten alue.

Alue on tarkoitettu maatiöiden talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maatautia ja siihen soveltuvia elinkeinoja pävevää rakentamisa asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksiine. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.

A/1

Asuinalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntöiden rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerossala saa olla enintään 250 k-m².

Número osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA/1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntöiden rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrossala saa olla enintään 160 k-m².

Número osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA/2/1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntöiden rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrossala saa olla enintään 80 k-m².

Número osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

LV

Vesiliikennealue, venevalkama.

Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.

LV-1

Vesiliikennealue, rantautumispaiikka.

Alue on tarkoitettu rantautumista sekä leiriyymistä varten.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusalueeseen rakentamiseen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla maisema-arvoja.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille.

SL

Luonnonsuojelualue.

Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue.

W

Vesialue.

Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunon tai saunarakennuksen ikimääräinen sijainti.

rs

Ohjeellinen uuden loma-asunon tai asuinrakennuksen sijainti.

Rantasaunan rakennuspaikka.
Merkinnän osoittamaan paikkaan saa rakentaa enintään 25 k-m² suuruisen rantasaunan.

20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Alueen raja.

Yhdyssite.

Laivaväylä/venereitti.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Mikäli RA-, A- tai RM-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Rakennuspaikan suuruus tulee olla rakennusjärjestyksen mukainen.

Rakennusten minimirantaviivaväilyssä, yhteenlasketussa enimmäiskerrossalassa, sopeutumisessa ympäristöön, sijoittelussa ja rakennusten enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai jättää riittävä suopuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asennuksellisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämissuositusta. Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiesbö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tiehallinnon kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijaannista tai liittymän käyttötarvikkeen muutoksesta.

Kuopiossa 7.1.2003

SUUNNITTELUKESKUS OY

Timo Leskinen
Dl, toimistopäällikkö

Jamne Nulpölen
Ins.

Tervon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 10.2.2003 § 8:n kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Tervossa

2003