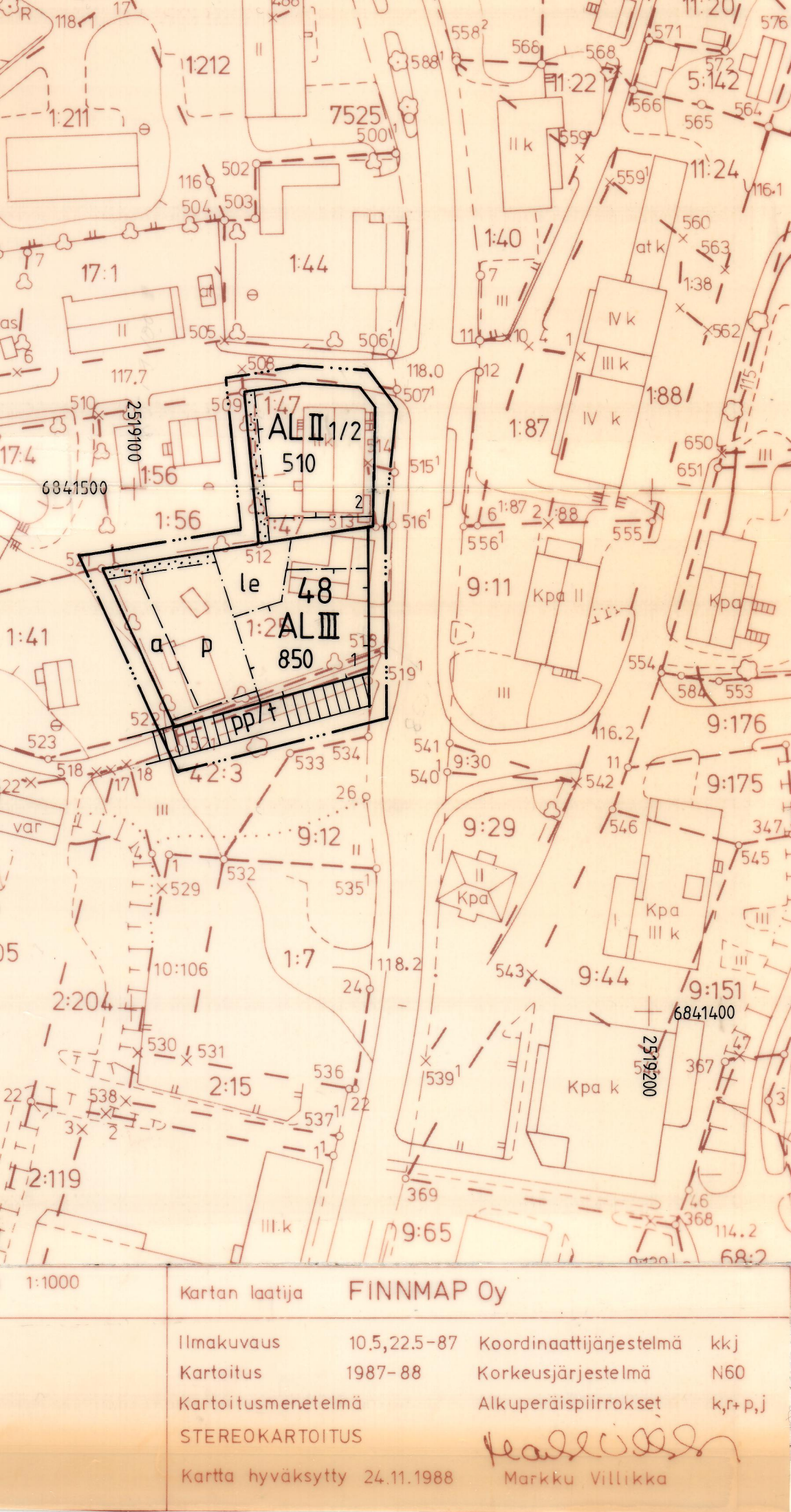




ORIVESI

KIRKONSEUTU

KORTTELI 48 /

LIIMOLAN ALUE

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:1000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 48 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELISTA 48. SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELI-ALUE
----	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
-----	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
-----	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
-----	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
48	KORTTELIN NUMERO
1	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
510	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ
III	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
II 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

p	PYSÄKOIMISPAIKKA
	RAKENNUSALA
a	OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA
le	LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
pp/t	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU

AL-korttelialueita koskevia määräyksiä:

- * Rakennukset tulee rakentaa rakentamistavaltaan, julkisivumateriaaliltaan ja väreiltään kaupunkikuvaan soveltuviksi.
- * Leikki- ja oleskelutilaa tulee toteuttaa maantasossa vähintään 10 neliömetriä asuntoa kohti.
- * Maanpäällisten kellaritilojen rakentaminen on kielletty. Julkisivu tulee käsitellä yhtenäisesti maanpintaan asti. Ensimmäiseen kerrokseen saadaan sijoittaa kerrosalaan laskemattomia teknisiä ja huoltotiloja. Kerrosluvun estämättä saadaan osoitettujen kerrosten yläpuolelle sijoittaa teknisiä ym. kerrosalaan laskemattomia tiloja enintään 50 % rakennuksen pohjapinta-alasta.

Pysäköintiä koskevia määräyksiä:

- * Autopaikkoja on varattava vähintään
 - liike- ja toimistotilat 1 autopaikka/50 kerrosneliömetriä
 - asunnot 1 autopaikka/asuntokuitenkin vähintään 1 autopaikka/85 kerrosneliömetriä

Orivedellä 10.4.1989

Markku Villikka
kaavoitusinsinööri

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen 10 päivänä heinä kuuta 1989 s 78

Virallisesti

Pentti Silén
pöytäkirjanpitäjä

Hämeen lääninhallitus on vahvistanut tämän rakennuskaavan muutoksen 3 päivänä loka kuuta 1989 päätöksellään n:o 1500/A 31