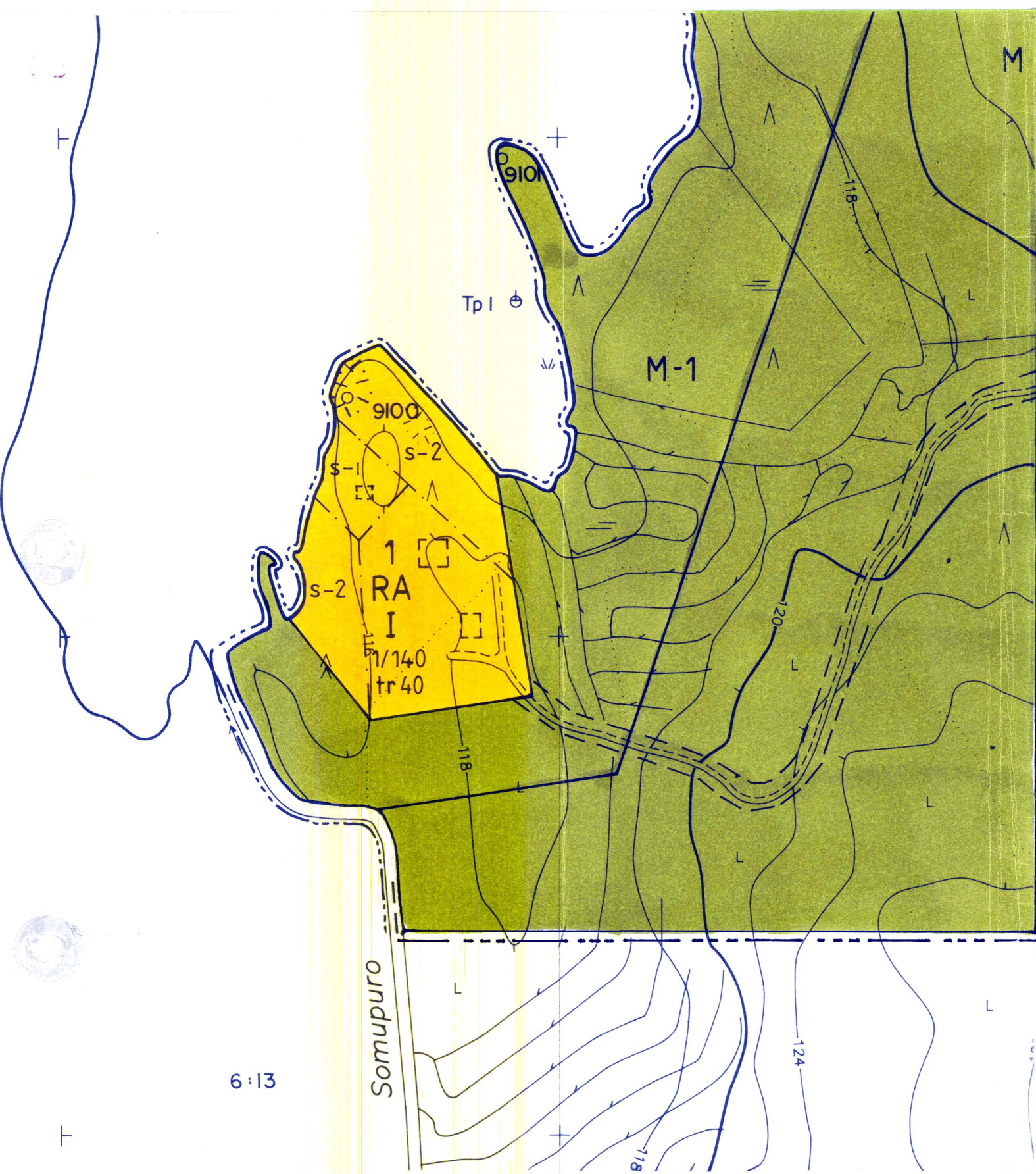




Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija DI JARMO VAUHKONEN	
Kunta KANGASNIEMI		Ilmakuvaus 06.05.1990	Koordinaattijärjestelmä KKKJ
Kylät PÖLLÄKKÄ		Kartoitus 1991	Korkeusjärjestelmä N60
Tilat RN:o 6:19		Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset k++p	
		STEREOKARTOITUS Kuvausmittakaava 1:16000	
Lääni MIKKELIN		Kartta hyväksytty 3.9.1991	
		Mikkelin maanmittauskonttorissa Juha Tuominen	

SOMUKORVEN RANTAKAAVA

KANGASNIEMI

PÖLLÄKKÄ

SOMUKORPI 6:21

Tämä rantakaava on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 15/11/1993 § 83
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Toimistaa:
Virallisesti
Kangasniemessä 26/11/1993
Juha Tuominen

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa kaavan mukaisesti yhden rakennusoikeudeltaan enintään 100 k-m² (kortteli 1) suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 40 m².
 - Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 25 m² saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
 - Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mitta-kaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.
 - Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue.
- Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1/140 Rakennusosalle sijoitettavien loma-asuntojen enimmäismäärä/rakennusalan kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- tr 40 Talousrakennuksen rakennusala/rakennuksen enimmäisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisen rakennusoikeuden lisäksi yksi talousrakennus esim. majoitus-, huolto- tai yhteistilaksi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen tieyhteys.
- s-1 Suojeltava alue.
- Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan venevalkama.
- s-2 Suojeltava alue.
- Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei muutu. Alueelle ei saa rakentaa eikä alueella saa säilyttää veneitä.

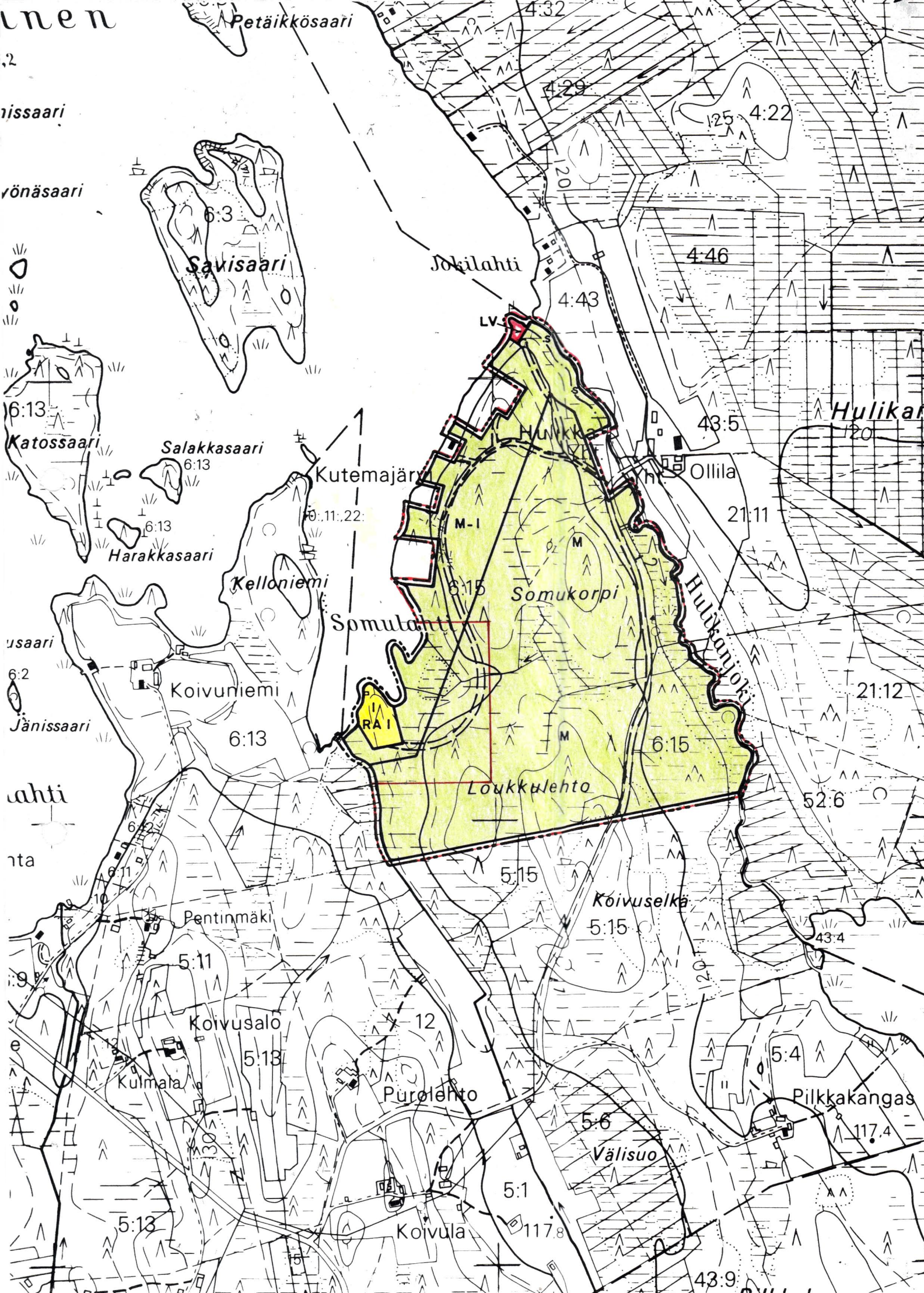
VESI- JA JÄTEHUOLTO:

- Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.
- Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.
- Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä.
- WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöihin ja kuljetettava muualla käsiteltäväksi.
- Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muutaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.
- Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjaveden pinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän veden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m.
- Puhdistetut pesuvedet sekä alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa vesistöön. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.
- Alueen kiinteät jätteet kerätään jäteastioihin ja kuljetetaan kaatopaikalle. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti rakennetussa ja hoidetussa kompostissa. Kuiva- ja kompostikäymälän jätteet on kompostoitava siten, ettei niistä aiheudu ympäristön, pohjaveden tai vesistön saastumista.

Mikkelissä 26. päivänä maaliskuuta 1993

Etelä-Savon
Kaava-suunnittelu Oy

Jarmo Vauhkonen
DI Jarmo Vauhkonen



SOMUKORVEN RANTAKAAVA

KANGASNIEMI

PÖLLÄKKÄ

SOMUKORPI 6:21

YLEISSILMÄYSKARTTA 1:10 000

Tämä rantakaava on Kangasniemen kunnanvaltuuston 15/11/1993 § 83 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä

26/11/1993

Merknitöjen selitykset:

RA Loma-asuntojen korttelialue.

LV Venevalkama.

M Maa- ja metsätalousalue.

M-1 Maa- ja metsätalousalue.

- Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuuta.

1 Korttelin numero.

RA 1 Numero korttelialueen merkinnän yhteydessä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.

----- Aluerajaus.

== Ohjeellinen tieyhteys.

[s] Suojeltava alue.

- Luonnontilaisena säilytettävä Hulikanjoen rantavyöhyke.

Etelä-Savon Kaavasuunnittelu Oy 1993

2-osa. inen
punaisella rajatulla osalla
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 293
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
1 päivänä kesä kuuta 19 94
Tarkastaja *Jouko Haimo*
Jouko Haimo