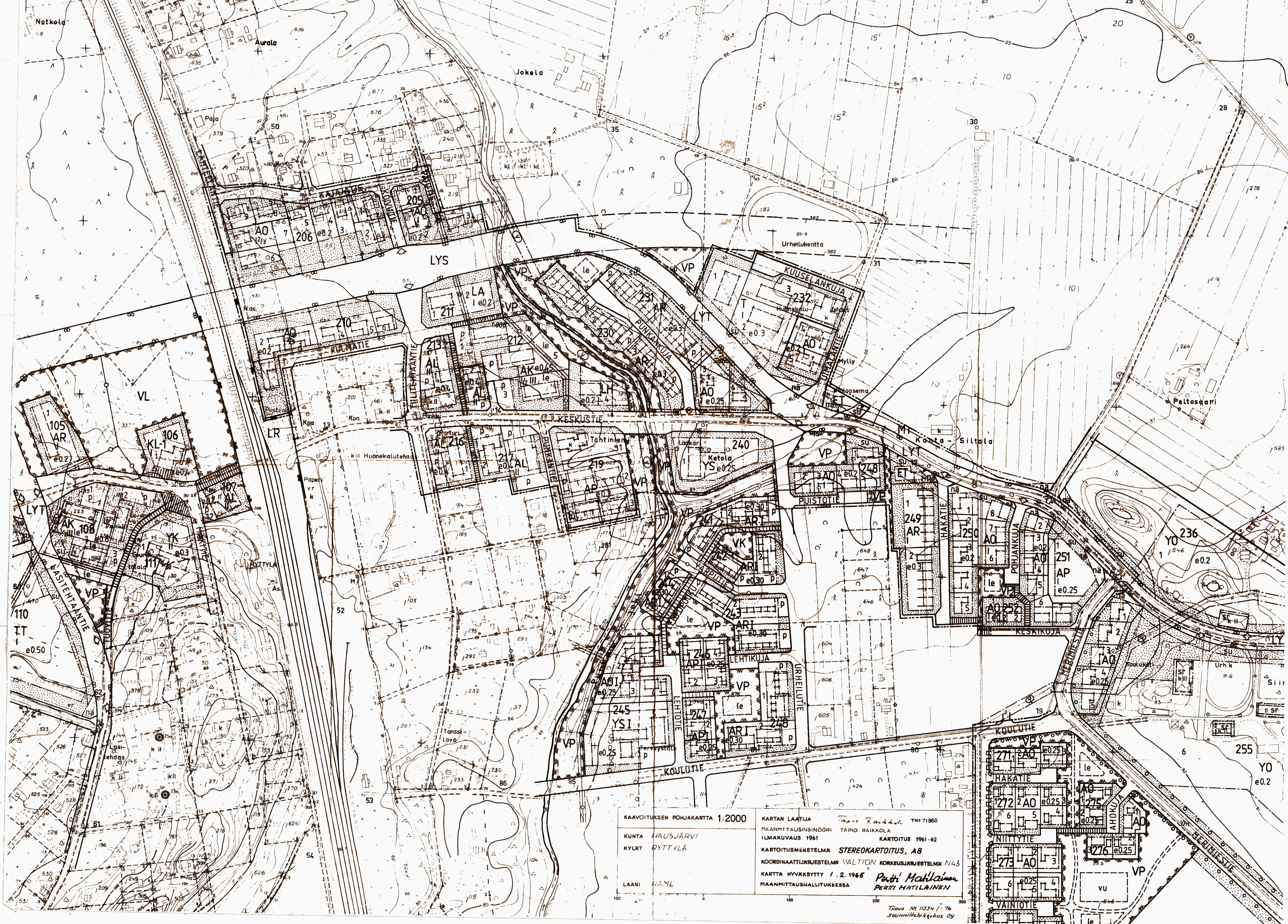




# HAUSJÄRVI

Ryttylän kylä  
Rakennuskaavan muutos

Rakennuskaavan muutos koskee kortteileita 1, 2, 4, 11-15, 20-23, 26, 30, 31, 31A, Keskikujan pohjois-sivulla olevaa numeroimatonta korttelia sekä tie-, liikenne-, puisto-, urheilu ja maatalousalueita

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 205, 206, 210-213, 216, 217, 219, 232, 240, 248-252 sekä tie-, liikenne-, puisto- ja maatalousalueet

0 50 100 200 1:2000

- MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET
- 3 m:n kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
  - Eri kaavamääräysten alusten alueen osien välinen raja
  - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja
  - Ohjeellinen rakennuspaikan raja
  - Korttelin numero
  - Rakennuspaikan numero
  - Rakennuskaavien, torin tai puiston nimi
  - Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
  - Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvultaan mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi
  - Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvultaan mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi
  - Tenokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
  - Rakennusla
  - Ohjeellinen rakennusala
  - Istutettava alueen osa
  - Rakennuskaavien
  - Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
  - Ohjeellinen leikkialue
  - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie
  - Pysäköimispaikka
  - Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa
  - Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa
  - Johtoa varten varattu alueen osa
  - Ajoneuvoliikenteen liikemääräinen sijainti
  - Vaara-alueen raja
  - Asuinkerrostalojen korttelialue
  - Asuinpienalojen korttelialue
  - Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
  - Erillispientalojen korttelialue
  - Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
  - Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palveluvien rakennusten korttelialue
  - Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
  - Puisto

|     |                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------|
| LYS | Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen                               |
| LYT | Yleinen tie vierusalueineen                                         |
| LH  | Huoltoasemarakennusten korttelialue                                 |
| LA  | Linja-autoaseman korttelialue                                       |
| LET | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue |
| MT  | Maatalousalue                                                       |
| W   | Vesialue                                                            |

Rakennuskaavassa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan, tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunatomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milläkin kuitenkin rakennus tulee neliössä metrin lähemmäksi rajaa, ei rakennustalossa sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

AK- ja AL-korttelialueilla saa rakennusten yhteyteen kaavassa osoitetun rakennuspaikan suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvultaan mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

AK-, AL- ja AR-korttelialueilla tulee varata yhdenkertainen leikki- ja oleskelutila vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntaa kohti, eikä tähän saa laskea pyykinkuivauksen yms. vaatimaa tilaa. Alueelle tulee olla suora yhteys rakennusten sisätiloihin.

Rakentamalla jätettävät korttelialueet, joita ei käytetä ajotieksi eikä pysäköintiin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

|                                                 |                                                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| - asunnot                                       | 1 autopaikka/asunto tai                        |
| - liikehuoneistot, toimitilat, viirastot        | 1 - - - /80 m <sup>2</sup> kerrosalaa          |
| - kokoushuoneet ja urheilutilat                 | 1 - - - /80 m <sup>2</sup> kerrosalaa          |
| - terveyskeskukset ym. sosiaaliset palvelutilat | 1 - - - /6 istuinpaikkaa                       |
| - teollisuuslaitokset                           | 1 - - - /150 m <sup>2</sup> kerrosalaa         |
| - huoltoasemat                                  | 1 - - - /100 m <sup>2</sup> kerrosalaa tai     |
| - sairaalat                                     | 1 - - - /2 työpöytäosaa olevaa työtekijää      |
|                                                 | 7 autopaikkaa/huoltoasema                      |
|                                                 | 1 autopaikka/150 m <sup>2</sup> kerrosalaa tai |
|                                                 | 2 huoltopaikkaa                                |

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen nro 189/131 Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa tänne kuun 25 päivänä 1982 tarkastaja Raimo Hannula

Tarkistettu 7.12.1981 Tarkistettu 19.2.1981 Helsingissä 16.5.1980 SUUNNITTELUKESKUS OY Raimo Hannula, arkkitehti Rainer Strömmer, arkkitehti