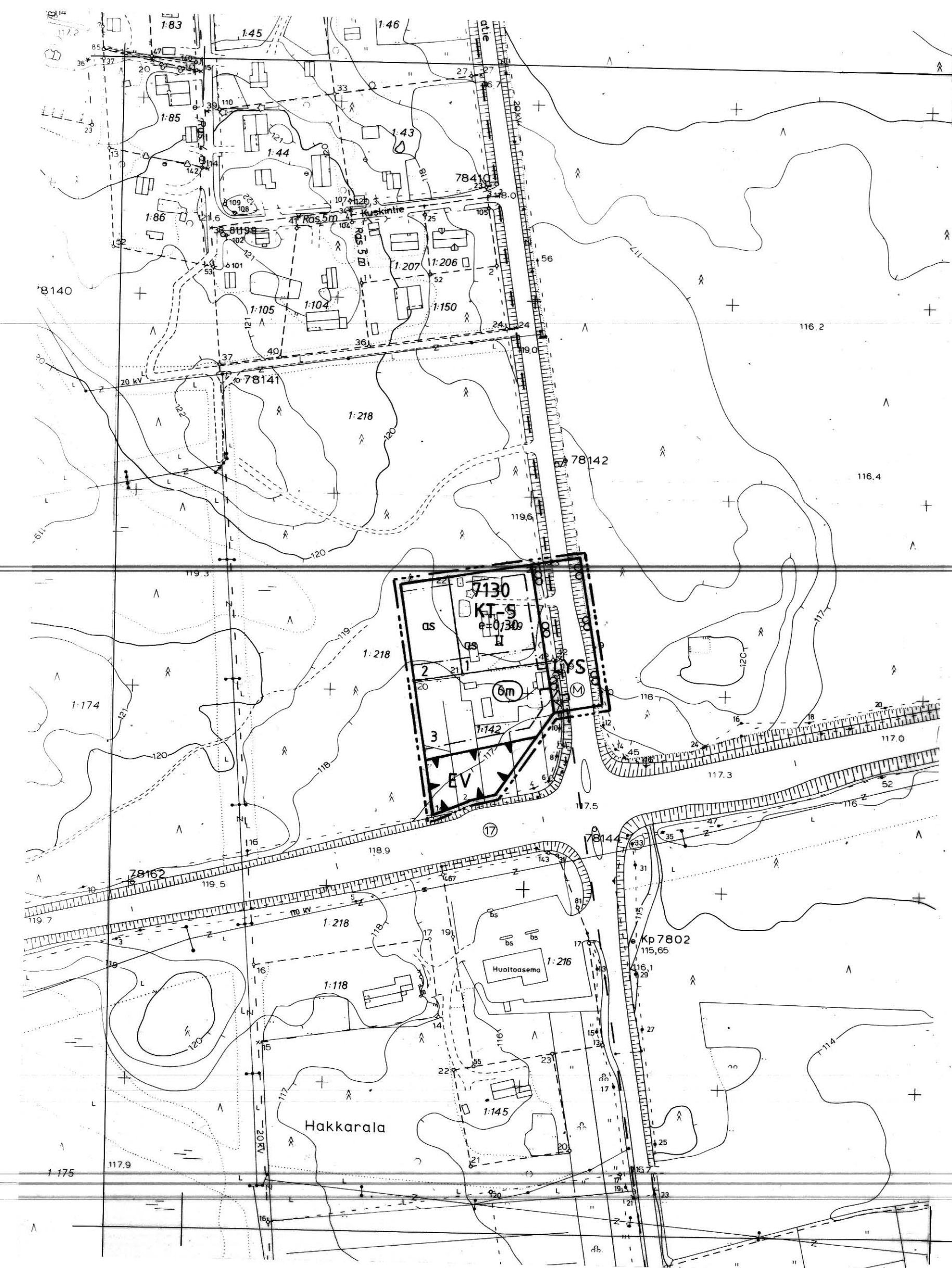
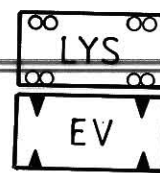




RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KT-5

- Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
- Alueelle saadaan kehittää palveluihin, hallintoon ja tuotantoon liittyviä työpaikkatoimintoja, ei kuitenkaan elintarvikkeiden myyntiä.
 - Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta ympäristöhäiriötä.
 - Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton rakennuspaikan osa on pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m²:ä kohti, yksi teollisuuskerrosalan 100 m²:ä kohti.
 - Asuntoja kohti autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohti, kuitenkin vähintään yksi kerrosalan alkavaa 150 m² kohti.
 - Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 metrin mitaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.



Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.

Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

7130 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

TOIVALANTIE Rakennuskaavatie nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

6m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

as Rakennusala, jolle saa sijoittaa asunnon.



SIILINJÄRVI Toivalan pienteollisuusalue

Rakennuskaavan laajennus

1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE:

Kortteli 7130 sekä suojaviher- ja liikennealueet

Kuopio 23.10.1990

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen
dipl.ins

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-
asetuksen 493/82 vaatimukset.
Kartoitus 1979-80, täydennys 1988

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 13.03.1991
pöytäkirjan 12 pykälän kohdalla

pöytäkirjanpitäjä

Taisto Markkanen
Taisto Markkanen

Siilinjärvi 2.1.1990
kaavoitusinsinööri Erkki Remes

Ei alisteta lääninhallituksen vahvistettavaksi.