

OY TOMAS AB

KANGASNIEMEN KUNTA

**REINIKKALAN RANTAKAAVA
1:5000/1:10000**

**RANTAKAAVA KOSKEE KANGASNIEMEN KUNNAN REINIKKALAN
KYLÄN TILOJA REINIKKALA RN:o 1:43 SEKÄ VUOJALAHDEN KYLÄN
TILAA SAHALA RN:o 1:51.**

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU KANGASNIEMEN KUNNAN REINIKKALAN ALUEEN
KORTTELIT 1-15, VENEVALKAMA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

1.12.1986

 **MAA JA VESI OY**

Jukka Noponen

JUKKA NOPONEN
DIPL.INS., SNIL
RANTAKAAVAN LAATIJA

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSEN. ERILLISTEN RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN KOLME JA NIIDEN YHTEENLASKETTU ENIMMÄISKERROSALA 120 K-M, LOMA-ASUNNON ENIMMÄISKERROSALA ON 80 K-M JA SAUNAN 20 K-M, ERILLISEN ENINTÄÄN 20 K-M SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE VÄHINTÄÄN 10 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA.

KAAVAN KORTTELIALUEELLA ESITETTYÄ RAKENNUSPAIKKAMÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ.

LV

VENEVALKAMA

M

MAA- JA METSÄTALUOSALUE, ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.

10 M (1:5000) TAI 20 M (1:10000) SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3

KORTTELIN NUMERO

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

1 ½

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN, MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

[]

RAKENNUSALA

e = 0.10

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

[]

OHJEELLINEN RAKENNUSKUNNAN PAIKKA

== ajo ==

OHJEELLINEN AJOTIEN PAIKKA

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNUSTEN TULEE SIJOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON. RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA, JULKISIVUJEN, VESIKATTOJEN JA SAVUPIIPPUJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMIA JA MAASTOON SULAUTUVIA.

LAITUREIDEN TULEE SOPEUTUA SIJOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA RANTAMAISEMAAN. RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ.

ALUEELLE EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ. KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA JA 10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. LAHOAMISJÄTTEITÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA KOMPOSTI. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET TULEE KERÄTÄ SÄILIÖIHIN, JOTKA TULEE TYHJENTÄÄ YLEISELLE KAATOPAIKALLE. TALOUSJÄTEVEDET IMEYTETÄÄN MAAHAN, EI KUITENKAAN 20 METRIÄ LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIIVAA.

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA ON KANGASNIEMEN KUNNANVALTUUSTON 1.4.1987 TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA:

VAHVISTETTU MIKKELIN LÄÄNINHALLITUKSESSA

Oikaisu
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 133
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
2 päivänä helmikuuta 1988

Tarkastaja

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen

Tämä Reinikkalan ranta-kaava on Kangasniemen kunnanvaltuuston 1.4.1987 § 26 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Kangasniemessä 8. toukokuuta 1987

Hannu Hanninen
Hannu Hanninen
kunnansihteeri

