

IISALMI

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA 1:2000

KAUPUNGINOSA: VII

KORTTELIT: N:O 07202...07213, 07221...07222 JA 07224...07227

SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA

HELSINGISSÄ HEINÄKUUN 26. PÄIVÄNÄ 1974



INSINÖÖRITOIMISTO MAA JA VESI OY
ALUE- JA YHDYSKUNTASUUNNITTELUOSASTO

Mauri Kettunen

MERKINTÖJEN SELITYS JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

----	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
— + —	Kaupunginosan raja
-----	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
=====	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- - - - -	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja
VII	Kaupunginosan numero
07201	Korttelin numero
PELTOTIE	Kadun tai puiston nimi
II	Rakennusten suurin sallittu kerrosluku
I 1/2	Murtoluku kerrosluvun jäljessä osoittaa kerrosalaan luettavan osan ullakon alasta
e 0,25	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suurin suhde tontin pinta-alaan
	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa
	Ajo katualueen rajan yli kielletty merkinnän kohdalla
la	Katualueen alittava jalankulku- ja pyöräilyväylä
lt	Tasoristeys
le	Eritasoristeys
	Maanalaista johtoa varten varattava alue
	Puita ja pensaita käyttäen istutettava alueen osa. Alueen läpi saa järjestää tarpeelliset kulkuväylät
	Rakennusala

~~Auton säilytyspaikka, jolle saadaan rakentaa kiinteitä autosuojarakenteita korttelialueen muun rakentamisen kanssa yhtenäisen suunnitelman mukaan~~

Autopaikka

~~Tien näkemäalue~~

ARK

Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue

AR

Rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

AR¹
ARK¹

Merkintöihin liittyvä yläindeksi 1 merkitsee, että asuntojen ikkunoiden äänen-eristyskyvyn tulee eri etäisyyksillä Koljonvirrantien keskiviivasta olla seuraava:

30...40 m	25 dBA
40...50 m	24 dBA
50...60 m	23 dBA

AO

Omakotitalojen tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ei rajanpuoleiseen seinään saa tehdä sellaisia ikkunoita, joista on suora näköyhteys vastakkaiseen asuinrakennukseen

AHL

Liike-, palvelu- ja huoltorakennusten korttelialue

AMT

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja korjaamoiden korttelialue. Varastokäytössä oleva piha-alue on visuaalisesti suojattava aitaamalla

ALTV

Liikerakennusten korttelialue, jolla liike- ja myymälätoiminnan lisäksi voi olla tiloja siihen liittyvään korjaamo-, varasto- sekä moottoriajoneuvojen huoltoasematoimintaan. Korttelialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota eri toimintojen jäsentämiseen ja visuaaliseen erottamiseen. Varasto- ja korjaamokäytössä oleva piha-alue on visuaalisesti suojattava aitaamalla. Rakennuspaikalle saadaan sijoittaa kiinteistöhoitoa varten tarvittavan henkilökunnan asuntoja

YT

Kunnallisteknisten rakennusten ja laitteiden korttelialue

TTV

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

WP

Puistoalue. Alueelle saa sijoittaa jalankulku- ja pyöräteitä sekä muita alueen käyttöön ja luonteeseen soveltuvia rakenteita

LR

Rautatiealue

Rakennukset ja rakennusosat on suunniteltava siten, että ne muodostavat ehjän kokonaisuuden. Tällöin on kiinnitettävä erityistä huomiota julkisivujen luonteeseen ja materiaaliin sekä kattomuotoon. Erityisesti saman rakennusalan puitteissa on pyrittävä yhtenäiseen rakennustyyliin. Autojen pysäköintiin ja säilytykseen käytetyille alueille tulee muodostaa riittävästi istutuksia

~~Puiden kaataminen korttelialueella ilman maistraatin lupaa on kielletty ja maistraatilla on myös oikeus vaatia puiden istuttamista~~

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti

Liikehuoneistot: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti

Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti

Autohuoltoasemat: 5 autopaikkaa huoltopaikkaa kohti ~~sekä 1 autopaikka 1,5-työntekijää kohti~~

~~Teollisuus: autopaikkoja on varattava 60 % kaiken suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä~~

Autopaikoista on vähintään 60 % toteutettava rakentamisen yhteydessä ja loput maistraatin määräämässä ajassa, kuitenkin viimeistään 10 vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä

Toimitus N:o 2233
Rakennuskaavamittaus

Pöykkökunta Iisalmen kirkonseutu

Iisalmen kaupunkikunta

Virkavainvakuutus Kaupan kassan ja kirkon kassan

Kassa- ja kassavastuu vuodelta 1955-56

Iisalmen

Yhteisöjohtaja

V. Tervola
V. Tervola