

Mäntyharjun kunta

VARPASEN OSAYLEISKAAVA

OIKEUSVAIKUTTEINEN
MK 1 : 10 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AT** KYLÄKESKUKSEN ALUE.
Alue on tarkoitettu asutuksen ja kylän palvelujen rakentamista varten. Rakennuspaikkojen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon kylän rakennusperinne ja kulttuurimaisema sekä tarvittavat kunnallistekniikan järjestelyt. Uuden rakennuspaikan koon on oltava vähintään 1 hehtaari.
- AC** ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu ympärivuotisen erillispientalojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- YK 1** LEIRIKESKUS
Alue varataan leiri- ja retkitoimintaan. Alueelle saa rakentaa toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue varataan maa- ja metsätalouteen. Alueelle sallitaan rakentaminen rantavyöhykkeen, pääsääntöisesti 200 metrin ulkopuolella edellyttäen, ettei uutta taaja-asutusta muodostu. Uuden rakennuspaikan koon on oltava vähintään 1 hehtaari. Poikkeus- ja rakennuslupa-hakemuksessa on osoitettava, että käyttövetä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, että pohjavesiä ei saastuteta.
- ML** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA
Alue varataan maa- ja metsätalouteen sekä ulkoiluun. Maa- ja metsätalouden harjoittamisessa on otettava huomioon alueen ulkoilukäyttö ja luonnonmaisema. Alueelle ei sallita rakentamista muuhun kuin maa- ja metsätalouskäyttöön, mahdollinen muu rakennusoikeus on siirretty rakentamisen salliville alueille.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue varataan maa- ja metsätalouteen. Maa- ja metsätalouden harjoittamisessa on otettava huomioon alueen ulkoilukäyttö ja luonnonmaisema. Alueen metsät on hoidettava Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsiä ja metsäluonnon arvokkaista elinympäristöistä koskevien ohjeitten mukaan. Alueelle ei sallita rakentamista muuhun kuin maa- ja metsätalouskäyttöön, mahdollinen muu rakennusoikeus on siirretty rakentamisen salliville alueille.
- W** VESIALUE.
- DK** RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE
- Osayleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja
- Seututie
- Yhdystie
- Pääsytie.
- Rautatie
- Eri liikennemuotojen eritasoristeys
- Ulkoilureitti.
- S Suojeltava rakennus, joka on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
- S Kasvillisuuden kannalta arvokas alue.
- S Eläimistön kannalta arvokas alue.
- AP Arvokas pienvesi.
- R Rakennettu, säilytettävä rakennuspaikka.
- Suunniteltu, rakentamaton rakennuspaikka.
- V Uimaranta.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön historiallisten rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja väriyksen suhteen. Julkisivussa on käytettävä kaava-alueella ominaista perinteistä laudoitustapaa. Rakennuksen katon räystäään tulee ulottua 40 - 50 cm yli julkisivun.

Vesihuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omistajan toimesta.

Maatalouden rakennusten ja rakenteiden tulee sopia maisemaan. Lietelantaloitten soveltumista maisemaan voidaan parantaa seinien ja katteen rakentamisella sekä kasvillisuutta istuttamalla.

Rakentaminen M-alueen rantavyöhykkeellä, joka pääsääntöisesti ulottuu 200 metrin päähän rantaviivasta, kielletään lukuun ottamatta rakennuslaissa mainittuja poikkeuksia.

Noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä, ellei yleiskaavamerkinnoilla tai yleiskaavamääräyksillä toisin ole osoitettu.

Tämän vahvistetun yleiskaavan mukainen rakentaminen voidaan sallia ilman rakennus- tai rantakaavaa, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Jyväskylässä 15.3.1999 / 18.10.1999

Suunnittelukeskus Oy
Jyväskylän aluetoimisto

Markku Kuokkanen
Toimistopäällikkö, insinööri

Julia Virtanen
Projektipäällikkö, rakennusarkkitehti

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 059920763-212
21. päivänä syys kuuta 2001

Diplomi-insinööri Marko Luukkonen

Mäntyharjun kunta VARPASEN OSAYLEISKAAVA	Nähdäville: 18.6.-17.7.1998 (RakA 154§) 15.4.-17.5.1999 (RakA 29§) Valtuusto: ---, 1999 Vahvistettu:	Mittakaava: 1:10000
SUUNNITTELUKESKUS OY Pulstokatu 2 A, 40100 Jyväskylä, puh. 014 - 4490 670 Päät. ARI/ONU/luv / Päätös 18.10.1999 Vahv. Markku Kuokkanen O. Nuutinen/J. Virtanen	KMS-519-B6462 901	Muutos:

Liittyy kvaliteettin päätöks.
11.11.1999 § 63
Todistaa viran puolesta
Mäntyharjussa 22.11.1999
Henkilöstö-suunnittelusihteeri
Kristiina Järvenpää