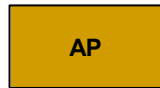


AKAAN KAUPUNKI

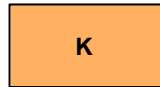
YRITYS-KONHON OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaava 21.8.2007 , TARK. 2.2.2009 1:10 000

Tarkistettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 25.3.2008 antaman päätöksen nro. 08/0198/2 mukaiseksi.

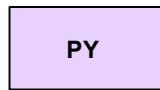


Pientalovaltainen asuntoalue



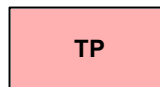
Kaupallisten palvelujen alue

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä tai muita keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue

Alue on tarkoitettu julkisen puolen teknisen huollon ja aluepelastuslaitoksen tarpeisiin.



Työpaikka-alue

Alue on varattu liike-, toimisto ja työpaikkatiloille sekä niihin liittyville varastotiloille. Alueelle voidaan sijoittaa myös logistisia toimintoja. Asemakaavoituksessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston asetuksen (993/1992) mukaiset ohjearvot koskien sisämelutasoja.

Alueelle tulee laatia hulevesien käsittelysuunnitelma jo asemakaavoitusvaiheessa aluekohtaisina käsittelyjärjestelminä.



Teollisuus- ja varastoalue

Alueelle voidaan sijoittaa logistisia toimintoja.

Alueelle tulee laatia hulevesien käsittelysuunnitelma jo asemakaavoitusvaiheessa aluekohtaisina käsittelyjärjestelminä.



Teollisuus- ja varastoalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia

Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia varten. Alueelle voidaan sijoittaa logistisia toimintoja.

Alueelle tulee laatia hulevesien käsittelysuunnitelma jo asemakaavoitusvaiheessa aluekohtaisina käsittelyjärjestelminä.



Lähivirkistysalue



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

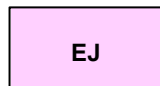
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



Huoltoasema-alue / työpaikka-alue

Alue on varattu huoltoasemalle ja raskaan liikenteen taukoalueeksi. Vaihtoehtoisesti alueelle voidaan sijoittaa logistisia toimintoja hyödyntävä työpaikka-alue.

Alueelle tulee laatia hulevesien käsittelysuunnitelma jo asemakaavoitusvaiheessa aluekohtaisina käsittelyjärjestelminä.

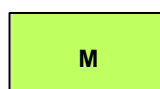


Jätteenkäsittelyalue

Alue on varattu ensisijaisesti kierrätys- ja välivarastointialueeksi.



Suojaviheralue



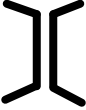
Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle kohdistuville metsän hoitotoimenpiteille tulee hakea MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Metsän hoitotoimenpiteille tulee hakea MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa liito-oravan lajisuojelun ja alueen ympäristölistan arvojen turvaamiseksi.

	Osayleiskaava-alueen raja
	Alueen raja
	Valtatie
	Seututie
	Ohjeellinen yhdystie tai kokoojakatu
	Eritasoristeys ilman liittymää
	Päärata
	Yhdysrata
	Ohjeellinen yhdysrata
	Kevyen liikenteen yhteystarve
	Ulkoilureitti
	Viheryhteystarve
	Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat maankäyttöhankkeet tulee lähettää lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon.
/met	Alue, jolla on huomioitava mahdolliset melu- ja värinävaikutukset Alueen asemakaavoituksessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamien melutason ohjearvojen vaatimukset (Vnp 993/1992) sekä raideliikenteen aiheuttama mahdollinen värinä.
/S	Alue, jolla ympäristö säilytetään Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Täydennysrakentamisen tulee sopeutua mittakaavaltaan ja materiaaliltaan olemassa olevaan rakennuskantaan.