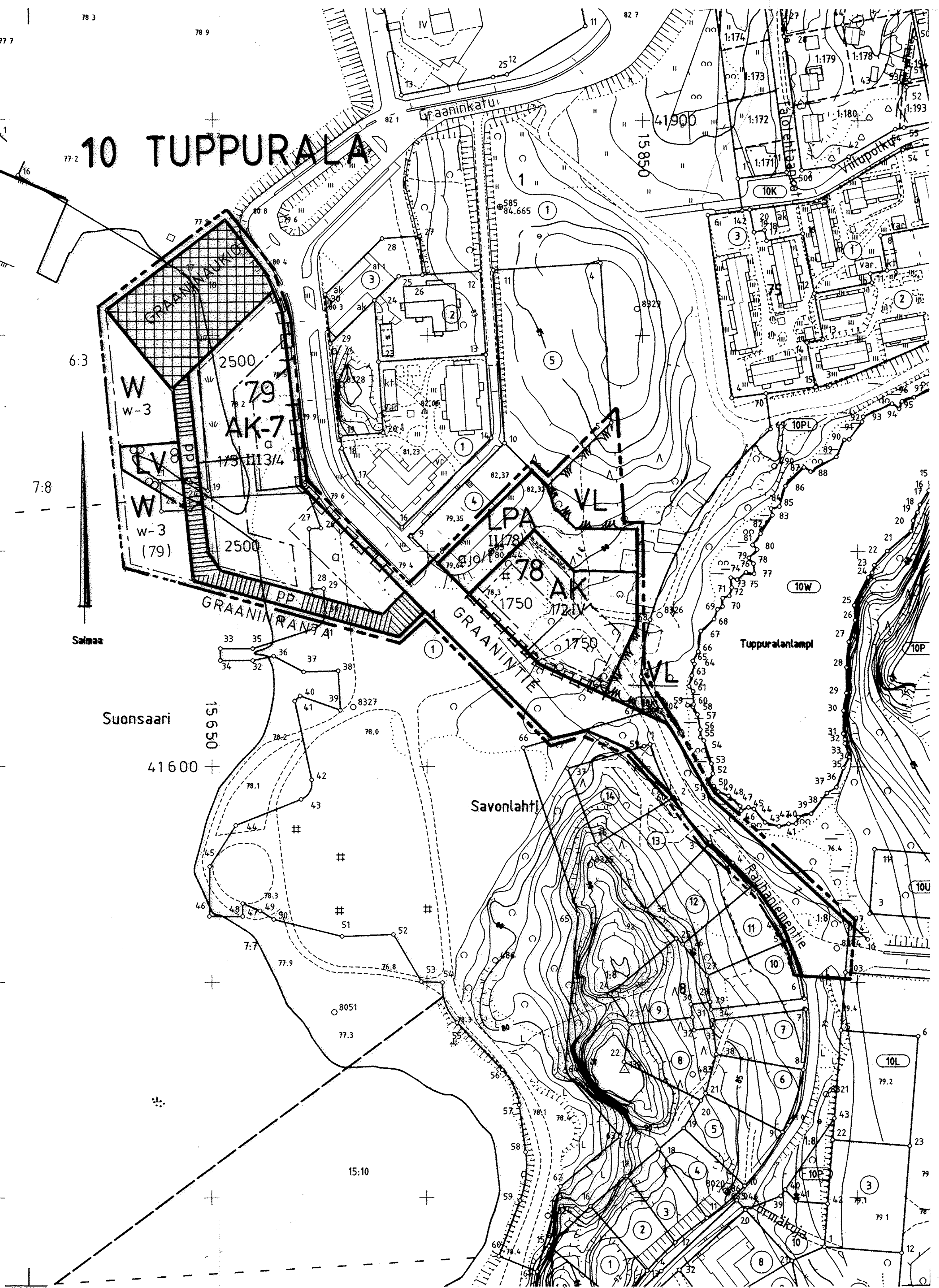
745 10-78 JA 79 4.5.1998

TUPPURALA KORTTELI 79 YM.

1. MUUTOS W(79), GRAANINAUKIO



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-7	Asuinkerrostalojen korttelialue. Kunkin asuinrakennuksen sisääntulokerrokseen saa rakentaa asuntojen ohella liike-ja/tai toimistotilaa enintään 250 m² kerrosalaa.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
LV	Venevalkama.
W	Vesialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
10	Kaupunginosan numero.
TUP	Kaupunginosan nimi.
79	Korttelin numero.
GRAANI	Kadun/puiston nimi.
2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Katu.
	Katuaukio tai tori.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 III 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala-/yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
ajo/t	Tonteille ajo sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
w-3	Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
(79)	Suluissa olevat merkinnät osoittavat korttelialueet, joiden auto- tai venepaikkoja varten alueen osa varataan.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kadut, aukiot, pysäköintialueet sekä korttelien pihat ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava luonnonympäristö huomioon ottaen niin, että puistojen pohjavesitasapaino säilyy ja pinta-/hulevedet voidaan johtaa niiden ekologiselle puhdistamiselle varatuille alueille (ve). Maaston muotoilu ja istutukset tulee sopeuttaa luonnonympäristöön.
Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupahakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.

Kaupunginhallituksen kaavoituspäätöksen jälkeen tontilta kaadetuista ja kaadettavista puista, joiden rungon ympärys 1m korkeudella maasta on 30cm tai yli, sekä säilytettävien puiden suojaamisesta tulee antaa selvitys rakennuslupaa haettaessa. Kaadettujen puiden tilalle on istutettava rakennusluvan yhteydessä kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymän vihersuunnitelman mukaisesti korvaavia puita, joiden rungon ympärys 1m korkeudella maasta on 10cm–12cm (lehtipuut) tai korkeus maasta latvaan 60cm–80cm lajista riippuen (havupuut).

Asunnoista on oltava turvallinen pääsy yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle, jota on varattava vähintään 25 m² kutakin asuinkerrosalan 100 m² kohti.
Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa leikki- ja oleskelualueista tiiviillä pensasistutuksilla tai aitauksella.

Kortteleiden ja rakennusten jätehuolto on toteutettava niin, että jätteiden lajittelu ja hyötykäyttö on mahdollista kaupungin jätehuoltojärjestelmän mukaisesti.
Yhteiset jätepisteet saa sijoittaa korttelille varatulle LPA-alueelle.

Rakennuksissa tulee käyttää yleisesti saatavilla olevia kestäviä ja ympäristöystävällisiä materiaaleja ja teknisiä ratkaisuja.

Autopaikkatilaa on osoitettava todellista tarvetta vastaava määrä. Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

Asunnot: 1,2 autopaikkaa/asuinhuoneisto, kun asuntojen keskikoko on yli 65 m² huoneistoalaa, muuten 1 autopaikka/asuinhuoneisto.

Myymälät: 1 autopaikka/50 m² kerrosalaa.

Toimistot: 1 autopaikka/65 m² kerrosalaa.

Pysäköinti on rajattava muista toiminnoista aidoin tai katoksin ja/tai puu-/pensasistutuksin sekä jaettava pääosin asumiseen varatussa ja sitä palvelevassa korttelissa samoin keinoin enintään 30 autopaikan alueiksi.

Autopaikkamääräyksistä voidaan poiketa rakennusluvassa, jos sen liitteenä on kaupungin kaavoitusyksikön hyväksymä perusteltu selvitys rakennuksen käyttötarkoituksesta ja sen vaatimista autopaikkajärjestelyistä

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

10. kaupunginosan (Tuppurala) kortteleiden 1 ja 8 osia sekä katu-,vesi- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

10. kaupunginosan (Tuppurala) korttelin 78 osa, kortteli 79 sekä katu-, venevalkama- ja lähivirkistysaluetta.

KAAVOITUSALOITE . .19
KAAVOITUSPÄÄTÖS . .19

NÄHTÄVILLÄ . .1998 - . .1998

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET
MIKKELI 11. 2 .1998

KAUPUNGINGEODEETTI Kauko Juhamäki
KAUKO JUHAMÄKI

KAUPUNGINVALTUUSTO . .19
MIKKELI . .19

KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 27.4. 1998

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 4. 5. 1998

–

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS

MUUTOS
27. 4. 1998
MUUTOS
MUUTOS
MUUTOS

LAAT.	PIIRT.	TARK.

MIKKELI 4.3.1998

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ Pertti Räsänen
PERTTI RÄSÄNEN

LAINVOIMAINEN . .19

PIIRRETTY
AJANTASAKARTALLE . .19
HAKEMISTOKARTALLE . .19

NUMERO 745