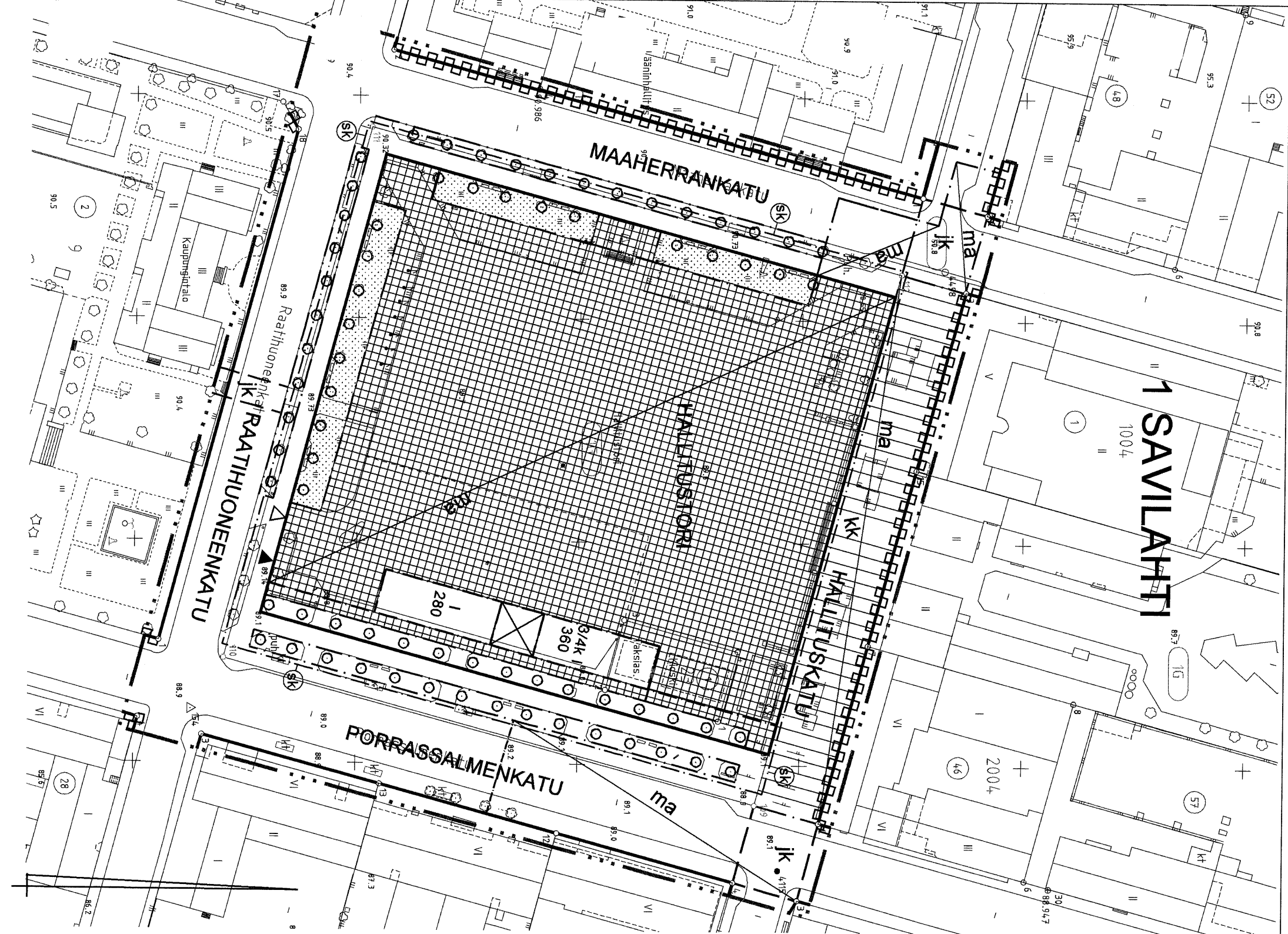




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Osa-alueen raja
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- SAV**
- I
- 3/4 k I
- 280

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Rakennusalan saa käyttää torioimintaa palveluille tiloille, taksin tiloille, kioskeille, kahviloille sekä matkailu-, kuttuuri- ja saniteettitilat.

Rakennusala

Maanalaisten tilojen sijoittaminen kauteen kerrokseseen keskus pysäköintilaitoksen sija palveluine kulkuyhteyksineen. Pysäköintilaitoksen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tilojen turvallisuuteen, viihtyisyyteen ja visuaaliseen ilmeeseen niin, että jalankulkijan ja autoilijan orientoituminen on luontevaa.

Alueelle on mahdollista sijoittaa torioimintaa ja pysäköintilaitosta palveluvia huolto- ja väestönsuojatiloja sekä jalankulkijoiden reittien varrella kioskimyymälöitä tai virkistyspaikkoja enintään 400 kerrosalaneliömetriä.

Maanalaiselle tilalle tarkoitettujen merkinnän ulkopuolella tori- ja katualueen alla saa rakentaa vereisiin kiinteistöihin johtava jalankulkijoille tarkoitettuja yhdyskäytäviä.

Istutettava alueen osa.

Puuri. Luonnonmaapohja. Puulaji on koivu. Istutettavan puun rungon ympäryksen on metrin korkeudella maasta oltava 18-20 cm, k/k 8-10m.

Kadun nimi

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jättää ajoneuvoiluttimaa.

Toriatue.

Alue tulee säilyttää luonteeltaan avoimena ja edustavana kaupankäynnin, hallinnon, tapahtumien ja kansalaisten kohtaamisen paikkana.

Torin alaisen pysäköintilaitoksen edellyttämät ajoluokat, porrashuoneet, teknisuonteiset tilat ja rakennelmat on maan pinnalla sijoitettava mahdollisimman harvaan pisteeseen sk-merkinän vaatimukset huomioita ottaen.

Pohjoisvun kiviaita ja -portaat tulee säilyttää.

Kaupunkikuvallisesti tärkeä alueen osa. Alueella on merkitystä historiallisena harjoitus-, paraati- ja markkinapaikkana. Alueella on rakennushistoriaan, historiaan ja ympäristöön liittyviä arvoja.

Rakennukset, rakennelmat, kalusteet ja pinnat tulee ratkaista yhtenäisessä, kaupunkinhalituksen hyväksymässä yleissuunnitelmassa.

Pysyvän ja kiinteän rakentamisen on kaikkia osiltaan sopeututtava historialliseen kaupunkikuvaan ja toriaukion arkkitehtoniiseen ilmeeseen.

Oleellisten muutosten osalta on kuultava Museovirastoa.

Katu.

Kävelykatu, joka on osa kuttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokasta kaupungin itä-länsisuuntaista pääaksella.

Näkyvät kadunpäätärakennuksiin on säilytettävä avoimena.

Ohjeellinen jalankulkuyhteys.

Rakennukseen jätettävä näkemä ja kulkuaukko.

Ajoneuvoiluttimän ohjeellinen sijainti.

Maanalaisten keskus pysäköintilaitokseen johtavan ajoneuvoiluttimän ohjeellinen sijainti.

YLEISMAARÄYKSET:

Jokaista torialueelle tulevaa, kiinteaksi rakennettua liikahuoneistoa konti on osoitettava yksi autopaikka.

Kaikki tälle 1. luokan pohjavesialueelle sijoittuvat toiminnot, tilat, rakenteet ja järjestelmät on suunniteltava niin, että pohjaveden laatu ei vaaranna miliaan tavalla.

Maanalaisten rakentamisen vaikutukset lähellä sijaitsevien rakennusten perustuksiin on selvitettävä ja olevien perustusten säilyminen toimivina on turvattava.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennuslupa-asiakirjoihin liittää kirjallinen selvitys rakennusalueen maaperän puhtaudesta siltä osin, kuin alueellinen ympäristökeskus sitä edellyttää.

Hälytysajoneuvojen on päästävä tarvittaessa kaikkien uloskäytävien ja varateiden läheisyyteen. Auto- ja kulkukansitasojen kantavat rakenteet on mitoitettava pelastustilaitoksen ohjeen mukaan.

Maanalaisten rakentamisessa paloteknisten määräysten vaatimista palomuurin rakentamisvelvollisuudesta tontin rajalla ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisen määräämällä tavalla.

Lähelle rakentamisessa ja tontin rajoihin kiinni rakentamisessa tulkitaan määrätysistä tontin- tai alueenrajoja huomioimatta laajempina kokonaisuuksina mm. aukkojen, oven ja ikkunoiden sijoituksessa.

| MIKKELI                                                                                                                 |  |  |  |  | ASEMAKAAVA/<br>ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000                                                                            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Asemakaavan muutos koskee:<br><br>1. kaupunginosan (Savilahti) kortteli 23, tori-, pysäköimis-, puisto- ja katualueita. |  |  |  |  | Asemakaavan muutoksella muodostuu:<br><br>1. kaupunginosan (Savilahti) katu- ja torialueita.                        |  |
| POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN<br>N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET<br><br>MIKKELI 2007<br><br>AP- KAUPUNGINSEDEETTI       |  |  |  |  | VIREILLE TULO<br><br>TEKNINEN LAUTAKUNTA<br><br>KAUPUNGINHALLITUS ALUST.<br><br>18.6.2007                           |  |
| MIKKELIN KAUPUNKI<br><br>TEKNINEN TOIMI<br><br>KAUPUNKISUUNNITTELU                                                      |  |  |  |  | NÄHTÄVILLÄ<br><br>KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 24.9.2007 § 441<br><br>KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 8.10.2007 § 124 |  |
| LÄHTÖ<br><br>aht                                                                                                        |  |  |  |  | LAUVOIMAINEN<br><br>22.11.2007                                                                                      |  |
| MIKKELI 5.6.2007<br><br>KAAVOTUSPÄÄLLIKÖ                                                                                |  |  |  |  | PIIRETTY<br>AJANTASAKARTALLE<br>HAKEMISTOKARTALLE                                                                   |  |
| PERTTI RÄSÄNEN                                                                                                          |  |  |  |  | NUMERO<br><br>856<br><br>LIIITE 5                                                                                   |  |