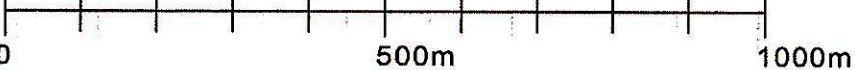


TUUSNIEMEN KUNTA
OIKEUSVAIKUTTEINEN
KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA
1:10 000



- LS-1** Vesiliikennealue, satama-alue.
Alue on varattu kirkonkylän koti- ja vierasvenesatamaksi. Alueelle saa sijoittaa satamatoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitureita.
- LV** Vesiliikennealue, venevalkama.
Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EN** Energiahuollon alue.
- EO** Maa-ainestontotusalue.
- EH** Hautausmaa-alue.
- EV** Suojavirhealue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätaloustalouden alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusalueen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella (n. 200 m) rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennus- ja maanomistajakohtaisesti säätetty A-, AP- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä ja 137 §:ssä.
- MT** Maatalousalue.
- MP** Puutarha- ja kasvivuonalue.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- W** Vesialue.
- SE** Selvitysalue.
Ennen maa-ainestontotuksen myöntämistä on selvittävä maa-ainestontotuksen vaikutukset pohjaveen ja pohjavedenotannon osalta.

- Yleiskaava-alueen raja.**
- Alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Tori.**
- Vanhan asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.**
- Uuden asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.**
- RS** Asuin- tai lomarakennuksen liittyvä rantasaunan rakennuspaikka.
Merkintä osoittaa paikan, jossa saa rakentaa erillisen saunarakennuksen. Saunarakennuksen koko saa olla enintään 36 km².
- sm/2** Muinaismuistokohde.
Muinaismuistola suojatun kirkonkylän muinaismuistola. Alueella koskevista maankäyttösuunnitelmista neuvoteltava museoviraston kanssa. Numero viittaa kaavaselostukseen.
- sr/3** Rakennusajankohde tai alue.
Rakennusajankohde tai alue, jolla on suojattava rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määriteltä, että rakennukset tai rakennusryhmä lämpöeristys- ja suojatun rakennuksen ja niiden ympäristön on hoidettava ja korjattava siten, ettei niiden kulttuurihistoriallinen arvo heikkene. Merkinnässä oleva numero viittaa selostukseen.
- srk** Rakennusajankohde tai alue.
Kirkonkylän 14 luvun 5 §:n nojalla suojattu kirkonkylän rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä Museoviraston luvunta.
- saa** Mahdollisesti pilaantunut kohde, jonka maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava ennen rakennusajankohdetta.
- Virkistys-matallukohde.**
- vt** Valtatie.
- st** Seututie.
- yt** Yhdystie.
- Erkasoisties** Ilman liittymää.
- Merkittävästi parannettava tieosuus.**
- Uudet tiet ja linjat.**
- 2000** Rakennusajankohde kirkonkylän osayleiskaavassa.
- • • • •** Ohjeellinen valtie.
- • • • •** Kevyen liikenteen reitti.
- o o o o o** Ohjeellinen uulkokuljetus.
- c c c c c** Moottorikelkareitti.
- Veneväylä.
- Sähkölinja.
- Arvokas hajaluu tai muu geologinen muodostuma.
Alueen maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon sen maaseutunäköalasta ja geologiset arvot.
- Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja (j).
- Alueella ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatu.
- Melualue.
- res** Reservialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen
Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A-, AP-, RA- tai RL-alueille), ellei alueella koskevaissa kaavamääräyksissä ole toisin määrätty.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusajankohdealueiden mukaisesti ja rakentaa siten, että rakennukset tai rakennusryhmä lämpöeristys- ja suojatun rakennuksen ja niiden ympäristön on hoidettava ja korjattava siten, ettei niiden kulttuurihistoriallinen arvo heikkene. Merkinnässä oleva numero viittaa selostukseen.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 36 km², ellei kunnan rakennusajankohdealueella ole toisin määrätty.

Ympäristönsuojelun osuudesta tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m², jos jätteenä ei johdeta keskittynyt jätteen puhdistamon.

Jätteen käsittely ja jätteenhoito
Jätteenhoito tulee käsitellä kunnan rakennusajankohdealueella ja ympäristönsuojelun ohjeiden mukaisesti. Rakennusajankohdealueella on lisättävä jätteen käsittelysuunnitelman tarvittavien maaperänsuojeluvälineiden.

Jätteen käsittelyaluetta valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta- ja pohjavesi. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätteen käsittelyn alueiden sijainnin ja maaperänsuojeluvälineiden sijainnin rakennuspaikalla olevien jätteen käsittelyn ja maaperänsuojeluvälineiden sijainnin.

Pohjavesialueella jätteenhoito tulee johtaa ensisijaisesti keskittynyt jätteen puhdistamolle. Jätteenhoito voidaan käsitellä ja jotta pohjavesialueen ulkopuolella.

Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätteenhoitomääräyksiä.

Tiesti
Uusien rakennuspaikkojen pääsyyt tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulkua tulee tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvan myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttöolosuhteiden muutosta varten on haettava lupa liittämisestä.

Kaupissa 12.9.2006
Timo Leskinen
DI, aluejohtaja päällikkö

Tuusniemen kunnallistoimisto on kokouksessaan 11.10.2006 §29
hyväksynyt tämän osayleiskaavan.
Tuusniemellä 13.10.2006
Matti Kärkkäinen, kunnallistoimiston johtaja

TUUSNIEMEN KUNTA Kirkonkylän oikeusvaikutteinen osayleiskaava	Nähtävillä	4.10. - 4.11.2006 (ilmoitus)
	Valtuusto	10.3. - 10.4.2006 (ehdotus I) 6.6. - 7.7.2006 (ehdotus II) 11.10.2006 §29
	SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUEJOHTAMISTO Kuopiosuunnittelusta puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.skoy.fi/kuopio	Suunnittelun, työmäärän ja piirustuksen numero 1:10000
	Päiväys 12.9.2006	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto
YSK 873-C4637-901		

- AP** Pientalovaltainen asutusalue.
Ennen rakentamista alueella on laadittava asemakaava.
- AP-1/2** Pientalovaltainen asutusalue.
Alue on liitettävä keskittynyt vesi- ja jätevesiverkostoon. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AO/3** Erillispientalojen alue.
Alue on tarkoitettu ympäristönsuojelun osuuden rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettavien kerrosalaa on enintään 300 km². Alue on liitettävä keskittynyt vesi- ja jätevesiverkostoon. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AO-1/3** Erillispientalojen alue.
Alue on tarkoitettu ympäristönsuojelun osuuden rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettavien kerrosalaa on enintään 300 km². Alue on liitettävä keskittynyt vesi- ja jätevesiverkostoon. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.
- AM** Maatilojen talouskeskusten alue.
- C** Keskustatoimintojen alue.
- K** Liike- ja toimistorakennusten alue.
- P** Palveluiden ja hallinnon alue.
- P-1** Palveluiden ja hallinnon alue.
Alueella voidaan sijoittaa asuinrakentamista.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- T** Teollisuus- ja varastoalue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.
- VU-1** Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.
Alueella saadaan rakentaa loma-asutusta sekä golfkenttää palvelevia rakennuksia.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- VV** Uimaranta-alue.
- RA** Loma-asutusalue.
Alue on tarkoitettu omavaraisen loma-asutuksen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettavien kerrosalaa saa olla enintään 200 km². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- RM** Matkailupalvelujen alue.
Ennen rakentamista alueella on laadittava tarkempi kunnanhallituksen hyväksymä koko alueella koskeva maankäytösuunnitelma.
- RV** Asuinvaunuualue.

