



AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

AR RIVITALOJEN KORTTELLAU

LP
YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE



PUISTO


LÄHIVIRKISTYSALUE

VESIALUE

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

OSA-ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA

40 MADDON, MALCOLM, JOHN LA PUSSON NIM

기초

81 KORTTEI IN NIMERO

2300 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

ALIMMASTA KERROKSESTA (I) SAA KERROSALANLÖMÖTREINÄ ILMOITETUN KERRALAN LISÄKSI KÄYTTÄÄ ASUKKAIDEN YHTEISTILOIHIN (yht.).

IV
HOOJUMALAIJEN NIMIEHO OSOITILAA HAKENNUSILÄIN, HAKENNURKSEN TÄISEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

14/2
HAKENNUSKESKUS SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ
KEHRÖSÄÄN LASKETTAVAKSI TI AKSI

HAKENNUSALA

OHJEELLINEN VESIALUEEN OSA, JOI L E SAAPDAAN SIIQTTAA VENEI ATT IREITA

/s ALUEEN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

ISTUTETTAVA PENSAS- / PIIRIYHMÄ

ajlo
AJONHTES

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYI E VARATTI KÄTI

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

PySAKOIMISPAIKKA

Journal of Management Inquiry 23(4) 399–414 © The Author(s) 2014. Reprints and permissions: [DOI: 10.1177/1056492614564926](http://sagepub.com/journalsPermissions.nav)

SÄLITYKSIEN, ETTÄ MAISEMAN LUONNE EI MUUTU.

KÄTULAJEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

TÄLLE ASEMAKAVA-ALUEELLE LAADITTAAN ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO

Yleis-/ympäristömääräykset

kirjallinen selvitys tonttien maaperän puhtaudesta ja sade/perusvesien johtamisesta sekä rakennusten kaltojen ja nihojen laastamistavasta. Etsiä Suomea ympäröivästä

mukaiset toimenpiteet on tehtävä viimeistään rakentamisen yhteydessä.

hoidossa toimivien ympäristöiden suunnitteluun, että puistoja ja puutarhoja ei pidä pelkistää pelkiksi, vaan pitää ottaa huomioon myös niiden esteettiset ja kulttuuriset arvot. Puisto- ja puutarhojen suunnittelussa on otettava huomioon myös niiden ympäristönsä vaikutus ihmisen hyvinvointiin ja terveyteen.

lupahakemuksen liitteeksi sopimusta toimita halitajan ja kaupunkien välillä. Tonttien luskax ja pientareet eivät saa uottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennus-

sekä säilytettävien puiden suojaamisesta tulee antaa selvitys rakennuslupaa haettaessa.

vastaavaan yksikön hyväksymän vihe-suunnitelman mukaisesti korvaava puuta, joiden rungon ympärys 1m korkeudella maasta on 12cm-16cm (lehtipuut) tai korkeus maasta latvaan

Asumunoista on oltava turvallinen pääsy yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle, jota on vaivhintaan 25 m² kutakin asuinkerrosalaa 100 m² kohti

omains - jateruuhon - ja autopaikat (usei tuntiin erottua leikki - ja oleskelualueista pensasistutuksilla tai altauksella.

paikan ryhmiksi. Puita tulee istuttaa vähintään 1 kpl / 4 autopaikkaa.

Isäntäalueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymää viher-

Kortteleiden ja aikamusten jätkehuolto on toteutettava niin, että jätteiden lajittelu ja hyödy-
käyttö on mahdollista luovuttaa jätteiden lajittelusta vastaavalle toimittajalle.

Hakemuksissa on pyrittävä käyttämään kiertettävää materiaaleja ja tarvikkeita sekä vettä ja energiaa säästävää tekniikkaa.

siäläsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvontalain mukaisesti maastosta vaadittuun rakentamissuhteeseen.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

1 autopaikka/65 m2 kerrosalaa

MIKKELI				ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: 10. kaupunginosan (Tuppuarai) kortteleita 1 ja 83 sekä katu-, virkistys- ja vesialuetta.				Asemakaavan muutoksella muodostuu: 10. kaupunginosan kortteli 81 ja kortteliin 83 osa sekä virkistys- ja vesialuetta, katu- ja yleistä pysäköintialuetta.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEITUSEN M-0 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI . . 2007 AP. KAUPUNGINGEDOETTI <i>Maarita</i> MATTILEHTINEN				VIHELLE TUO TEKNINEN LAUTAKUNTA 9.6.2004 28.8.2002 21.6.2004	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU LAU. PÄIV. TOIM. MÄÄRÖ MÄÄRÖ				KAUPUNGINHALTUS ALUST. NÄHTÄVILLÄ 28.6 - 6.8.2004 KAUPUNGINHALTUS HYVÄKSYNYT 28.6.2007 § 355 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 28.6.2007 § 106	
MIKKELI 24.5.2004 KAUVOTUSPÄÄLLIKKO <i>[Signature]</i> PERTTIRÄSÄNEN				LAUVONPAINEN 16.8.2007 PIIRRETTY AJANTAKARTTALE HAKEMISTOKARTTALE NUMERO 805 LITTE 7	