



ORIVESI

KIRKONSEUTU NERON TEOLLISUUSALUE

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVA: KORTTELIT 322 - 325, OSAT KORTTELEISTA 311 JA 321 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 307 JA 311 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELI 307, OSAT KORTTELEISTA 311 JA 321 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

ORIVEDELLÄ 1 PÄIVÄNÄ MARRASKUUTA 1991

Päivi Valkama
PÄIVI VALKAMA
KAAVOITUSINSINÖÖRI

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN
27 PÄIVÄNÄ TAMMIKUUTA 1992 2 §

VIRALLISESTI

Pentti Silén
PENTTI SILÉN
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS: 20.3.1992 264/A31

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KLT	LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Alueelle saa rakentaa myös erillistä varastotoimintaa palvelevia rakennuksia.
KLT-1	LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa tiloja sellaista teollista toimintaa varten, joka ei aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista eikä raskasta liikennettä. Teolliseen toimintaan saa käyttää enintään 50 % kullekin rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
T-1	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa liiketilaa 25 % rakennusoikeudesta. Alueelle saa rakentaa enintään yhden asunnon rakennuspaikkaa kohden laitoksen toiminnalle välttämättömästi tarpeellista huoltohenkilökuntaa varten. Asuinhuoneistosta on oltava välitön yhteys sen yksinomaisessa käytössä olevaan rakennuspaikan osaan, jonka pinta-alaan on oltava vähintään 200 neliometriä.
TY-2	YMPÄRISTÖHÄRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa tiloja sellaista teollista toimintaa varten, joka ei aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista eikä raskasta liikennettä. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Alueelle saa rakentaa myös erillistä varastotoimintaa palvelevia rakennuksia.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE Alueelle voidaan sijoittaa jätteiden siirtokuormausasema sekä hyötyjätteiden vastaanottoaika ja kierrätyskeskus sekä ongelmajätteiden vastaanottoaika. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 1,5 metriä korkea umpinainen aita. Alueella ei saa polttaa eikä kompostoida jätteitä. Rakennuspaikan liikennealueet ja jätteiden käsittelyalueet on kesto-päällystettävä. Öljyjätteiden vastaanottoalueelle on rakennettava vesitiiviit reunavallit ja alue on varustettava öljynerottimella.

ET-2	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE Alueelle voidaan sijoittaa jätteiden siirtokuormausasema sekä hyötyjätteiden vastaanottoaika ja kierrätyskeskus sekä ongelmajätteiden vastaanottoaika. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 1,5 metriä korkea umpinainen aita. Alueella ei saa polttaa eikä kompostoida jätteitä. Rakennuspaikan liikennealueet ja jätteiden käsittelyalueet on kesto-päällystettävä. Öljyjätteiden vastaanottoalueelle on rakennettava vesitiiviit reunavallit ja alue on varustettava öljynerottimella.
LT	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.
VP	PUISTO 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
325	KORTTELIN NUMERO
3	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
HALLITIE	RAKENNUSKAAVATIE NIMI
30%	LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
e=0,25	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN

	RAKENNUSALA Lyhyt poikkiviiva osoittaa tarvittaessa rakennusalan sisäpuolen.
	KAATOPIKKAJÄTTEIDEN KÄSITTELYALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA Alueelle voidaan sijoittaa siirtokuormauslaitteita (mm. jättesilo ja jätipuristin) sekä jätessäiliöitä, joiden tulee olla umpinaisia
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
	ISTUTETTAVA PUURIVI
	RAKENNUSPAIKAN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO JA PENSASTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMAN HOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET
	RAKENNUSKAAVATIE
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI
	RAKENNUSKAAVA-TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ
	SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

Kaikkilla korttelialueilla on maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen kielletty.

ASUNTOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET KLT-, KLT-1, T-1 JA TY-2-ALUEILLA:

- Asuntoon on järjestettävä liike-, teollisuus- tms. toiminnasta erillinen yhteys rakennuskaavatieksi.
- Asunnon välittömään yhteyteen on järjestettävä vähintään 100 neliömetrin suuruinen muusta toiminnasta riittävästi mm. istutuksin erotettu piha-alue leikkiä ja oleskelua varten.
- Asuntoja ei saa sijoittaa teollisuustilojen tms. tilojen ylä- tai alapuolelle ja ne on riittävästi eristettävä tuotanto- ym. toiminnan aiheuttamalta melulta ja muilta haittavaikutuksilta.