

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A

0010000
Asuinrakennusten korttelialue.
- AO

0050000
Erillispientalojen korttelialue.
- AOT-1

0050051
Erillispientalojen sekä pienoteollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienoteollisuuteen verrattavia tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tontilla ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähellä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden pihat alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistuksilla.
- ALY

0060150
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
- VP-2

0030001
Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuoltoon varten ja alueella suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä.
- VL

0340000
Lähivirikistysalue.
- LV

0510000
Venesatama-veneavakama.
- EV

0680000
Suojaviheralue.
- EV-5

0680005
Suojaviheralue. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää ja kunnostaa, mutta uudisrakentaminen on kielletty. Olevien rakennusten vähäinen laajentaminen sekä niihin liittyvän vähäisen, korkeintaan 30m²:n suuruisen pihaj- ja saunarakennuksen rakentaminen on sallittu.
- MA

0780000
Maisemallisesti arvokas peittoalue.
- W

0610000
Vesialue.
- W-5

0810005
Vesialue. Alueelle saa sijoittaa laivaväylän ja rakentaa laiva- ja venelaitureita siten, että ne eivät häiritse laivaväyliä.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000
Korttelin numero.
- 0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 0960000
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 0970001
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakennusta rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- 0970005
Päärakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ja talousrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta saa olla kaksi metriä ellei rakennuksia rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurin rakennukseen.
- 0980004
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.
- 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1000012
Rakennusallalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
- 1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1060008
Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva ikkämääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
- 1060021
Korttelialue, joka viemäridään yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
- 1060027
Merkintä osoittaa, että alueella on laadittu rakentamistapaohje.
- 1060046
Rakennukset on liitettävä MRL 57a §:n edellytysten mukaisesti kaukolämpöverkkoon.
- 1130000
Rakennusala.
- 1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- 1170037
Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.
- 1170058
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alatalaan enintään 30 m² suuruisen talousrakennuksen vähintään 2 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta. Rakennusallalla olevia talousrakennuksia, jotka ovat lähempänä kuin 8 metriä tontin rannan puoleisesta rajasta, saa peruskorjata, mutta ei laajentaa eikä rakentaa uudestaan.
- 1170061
Mastoalue.
- 1320012
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava meluaista tai rakennus, jonka ulkoseinien, ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneneristävyyden liikennemelua vastaan on otettava vähintään 35dB(A). Asuinhuoneiston ikkunat sekä parvekkeet tai muut asutokohtaiset ulko-oleskelutilat eivät saa olla yksinomaan liikenneyälyn suuntaan.
- 1330002
Alueen osa, joka on varattu uimapaikaksi.
- 1330013
Ohjeellinen leikkikentän paikka.

- 1330025
Alueen osa, jolle saa rakentaa laitureita ja muita veneiden säilytykseen tarvittavia rakenteita ja laitteita.
- 1330029
Lähiikuntapaikka.
- 1340047
Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikko puiston sadevesihuoltoon varten.
- 1340052
Mikäli liittyminen sadevesiviemäriverkostoon ei ole mahdollista, hulevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti viivytyspainanteiden tai muiden rakenteiden avulla.
- 1340064
Lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.
- 1340073
Maisemallisesti merkittävä alue, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- 1340083
Maisemallisesti merkittävä alue, jonka maisema on säilytettävä avoimena ja hoidettuna.
- 1360000
Katu.
- 1400000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- 1470000
Ajoyhteys.
- 1490005
Moottorikelkkareitti.
- 1490006
Ratsastuspolku.
- 1493004
Ulkoluretti.
- 1500004
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- 1500015
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 1510000
Pysäköimispaikka.
- 1540001
Alueelle varattava avo-oja.
- 1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- 1540007
Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.
- 1540018
Tulvaraitti, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.
- 1560002
Alueen alittava liikenneyäly.
- 1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1600008
Melua estävän aidan vähimmäiskorkeus metreinä.
- 1620013
Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden nykyisen meluvallin tason.
- 1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalanelometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1630006
Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalanelometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1640029
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa viereistä uimapaikkaa varten on rakennettava.
- 1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1660001
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- 1670006
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpaikat ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- 1710020
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennus voidaan siirtää tarvittaessa toiseen paikkaan.
- 1710025
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen kellariin ja ulakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrostalusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Rakennuksen julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy.
- 1780006
Korttelialue, jolla ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä maansiirto- ja kaivutöitä.
- 1850002
Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas alue, joka tulee säilyttää avoimena.
- 1890011
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Hiittulanlahden kylän (411) tiloja RN:ot 3-133, 7-0, 9-1, 9-2, 11-3, 11-4, 11-5, 11-6, 11-9, 11-10, 11-11, 11-12, 11-13, 11-14, 11-16, 11-18, 11-20, 11-22, 11-23, 11-27, 11-28, 11-30, 11-32, 11-34, 11-36, 11-38, 11-39, 11-40, 11-41, 11-42, 11-44, 11-48, 11-49, 11-50, 11-51, 11-52, 11-53, 11-54, 11-55, 11-56, 11-57, 22-1, 22-2, 22-3, 22-4, 22-5, 22-7, 22-11, 22-13, 22-15, 24-1, 24-2, 24-4, 24-5, 24-7, 24-11, 24-12, 24-15, 24-17, 25-1, 28-0, 5-285 ja osia tiloista 13-5, 33-6, 11-58, osia kiinteistöyksiköistä 895-0-5 ja 895-0-553 sekä osaa vesialueesta 876-44-1.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
36. kaupunginosan (Hiittulanlahti)
kortteilit 13...43 sekä
katu-, virkistys-, liikenne-, maa- ja
metsätalous-, erityis- sekä vesialueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
36. kaupunginosan (Hiittulanlahti)
kattaluutta.

SITOVALLA TONTTUAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
36. kaupunginosan (Hiittulanlahti)
Korttelin 13 tontit 1...10, korttelin 14 tontit 1...5, korttelin 15 tontit 1...12, korttelin 16 tontti 1, korttelin 17 tontti 1, korttelin 18 tontti 1...3, korttelin 19 tontti 1, korttelin 20 tontit 1...3 ja 6, korttelin 21 tontit 1...2, korttelin 22 tontit 1...3, korttelin 23 tontit 1...7, korttelin 24 tontit 1...10, korttelin 25 tontit 1...23, korttelin 26 tontti 1, korttelin 27 tontit 1...8, korttelin 28 tontit 1...9, korttelin 29 tontit 1...11, korttelin 30 tontit 1...11, korttelin 31 tontit 1...5, korttelin 32 tontit 1...6, korttelin 33 tontit 1...4, korttelin 34 tontit 1...19, korttelin 35 tontit 1...4, korttelin 36 tontit 1, korttelin 37 tontit 1...7, korttelin 38 tontit 1...13, korttelin 39 tontit 1...6, korttelin 40 tontit 1...3, korttelin 41 tontti 1, korttelin 42 tontit 1...3 sekä korttelin 43 tontit 1.

Asemakaavan voimaantulo	14.4.2015
Itä-Suomen hallitus-sikaus	3.3.2015
Asemakaavan voimaantulo	25.4.2014
HEIKKI VIENOLA Heikki Vienuola kaupunginjohtaja	20.4.2015 25.4.2014
Kaupunginhallitus (MRL 201 §)	14.4.2014
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	3.2.2014
Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOTUTUS	MARTTI LÄTTI Martti Lätti Suomen VL Piiet LLEK
Pohjakaarta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Tasokoordinaatio: ETRS-GK27 Korkeuskijjestelmä: N2000	LAURI LYTYS Lauri Lytys Kiinteistöinsinööri
Mk 1:2000 Asianro 1331/2012 N:O	761