MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE :

II KAUPUNGINOSAN (MAUNUKSELA) VESIALUETTA
IX KAUPUNGINOSAN (LYHENMÄKI)
KORTTELIA 20 SEKÄ SITHEN LIITTYVIÄ KATU-,PUISTO-,
RAUTATIE- JA VESIALUEITA
II:N JA IX:N KAUPUNGINOSIEN VÄLISEN RAJAN OSAA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU :

II KAUPUNGINOSAN (MAUNUKSELA) VESIALUETTA
IX KAUPUNGINOSAN (LYHENMÄKI)
KORTTELIT 92 - 112
SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-,LIIKENNE-,PUISTO-,
RAUTATIE- JA TORIALUEITA.

MITTAKAAVA 1 : 1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

3 metrin sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin,korttelinosan ja alueen raja.

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennusalan,ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen osan tai muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Rajan osa,johon on rakennettava vähintään 160 cm korkea aita.

IX — Kaupunginosan numero.

92 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

TUPPURA — Kadun ja puiston nimi.

>+78.00 — Alin likimääräinen korkeusasema.

Katuaukio tai tori.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu korttelin osa.

Lehtipuuvirvillä istutettava tontin tai alueen osa.Puut on istutettava enintään 12 m etäisyydelle toisistaan.

Julkisivun osa,johon ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita.

R — Katu- ja rautatiealueen tasoristeys.

V — Alueen rajan ylittävä ajoneuvoliikenne kielletty.

V2 III — Roomalainen numero,joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,50 — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa rakennuksen kellarikerroksessa sallitun,kerrosalaan lasket-tavan rakennusoikeuden.

1000 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Arabialainen luku,joka osoittaa rakennusalalle sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettava korttelin osa,jossa moottoriajoneuvoliikenne on kielletty. Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakenteita ja laitteita.

Korttelialueen osa,jolla rakennusten välinen tila on suljettava parvekkeella tai tuulensuojaseinämällä,johon on jätettävä kulkuaukko maanpinnan tasoon.

Alueen osa,jonka kautta huoltoajo toiselle tontille on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Autopaikan rakennusala.

Uloke.

Ohjeellinen pallokenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Vesialueen osa,jolle saa rakentaa kevyen liikenteen sillan.

Rakennusalaan merkitty k tarkoittaa,että rakennusalalla ensimmäisestä kerroksesta puolet saa rakentaa asukkaiden kerho- ja kokoontumistilaksi.

Rakennusalaan merkitty mt tarkoittaa,että rakennusalalla ensimmäisestä kerroksesta puolet saa rakentaa asiakaspalveluun soveltuviksi liike-,toimisto-, kokous- tai vastaaviksi tiloiksi.

AK⁵ — Asuntokerrostalojen korttelialue.
Tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden olesk elun sopivaa aluetta vähintään 10 m² 100 asuinkerrosneliömetriä kohti.Leikkipaikan yhteyteen on rakennettava vähintään 10 m² katettua tilaa.
Porrashuoneista on oltava välitön yhteys kahdelle puolelle taloa.
Tonttien rajoja ei saa aidata korttelin sisällä,ellei asemakaavassa toisin määrätä.
Jätehuolto-,tomutus- ja pyykinkuivausalueet on aidattava vähintään 160 cm korkealla puupintaisella umpiaidalla.
Tonteille saadaan rakentaa rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä enintään 5 % tontin kerrosalasta tiloja asukkaiden sosiaali- ja palvelutarkoituksiin.
Maanpäällisen kellarikerrokseen rakennettavilla asuinhuoneistoilla tulee olla aidattu ulkotila,jonka lyhimmän sivun pituus on vähintään 3 metriä.
Tontilla on oltava vähintään 1 puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti ja tiheä pensasto 20 % tontin vapaa-alasta. Tontin vapaa-ala on tontin pinta-ala vähennettynä rakennusten ja maanpäällisen pysäköinnin vaatimalla alalla.
II-kerroksisten rakennusten enimmäiskorkeus on 7 m.

AKR¹ — Asuntokerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Tonteilla on varattava lasten leikkipaikoikci ja asukkaiden olesk elun sopivaa aluetta vähintään 10 m² 100 asuinkerrosneliömetriä kohti.Leikkipaikan yhteyteen on rakennettava vähintään 10 m² katettua tilaa.
Porrashuoneista on oltava välitön uloskäynti leikki- ja oleskelualueelle.
Jätehuolto-,tomutus- ja pyykinkuivausalueet on aidattava vähintään 160 cm korkealla puupintaisella umpiaidalla.
Maantasossa sijaitsevilla asuinhuoneistoilla tulee olla aidattu ulkotila,jonka lyhimmän sivun pituus on vähintään 3 m.
Tontilla on oltava vähintään 1 puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti ja tiheä pensasto 20 % tontin vapaa-alasta. Tontin vapaa-ala on tontin pinta-ala vähennettynä rakennusten ja maanpäällisen pysäköinnin vaatimalla alalla.
II-kerroksisten rakennusten enimmäiskorkeus on 7 m.

AL — Liikerakennusten korttelialue.

AP¹ — Autopaikkojen korttelialue.
Suluissa olevat numerot ilmoittavat korttelin ja ohjeelliset tontit,joiden autopaikat on sijoitettava korttelialueelle.
Korttelialue on melu- ja näkösuojan aikaansaamiseksi istutettava tiheällä pensasistutuksella.Lisäksi alueella on istutettava puita 1 kpl viittä autopaikkaa kohti.

ALT¹ — Liike- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa ilman saastuttamatonta ja enintään 55 dB:n keskimääräisen melutason lähimmällä asuintontilla aiheuttavaa pienteollisuutta.
Ulkovarastot on katettava tai järjestettävä muuten siten tavoin,että näkymät ympäröiviltä alueilta ovat siistit.
Korttelialueelle saa rakentaa enintään kolme asuinhuoneistoa.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.

Yo — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YS² — Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialue lasten päivähoitoa varten.

LP — Pysäköimisalue.

LRT — Rautatiealue tuollisuusraideita varten.

LV — Venevalkama.

P — Puistoalue.

PK — Korttelipuisto.

PA — Kaupunginosapuisto.

Vesialue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat :

Asunnot	1 autopaikka kerrosalan	85 m²	kohti
liiketilat	1 autopaikka kerrosalan	75 m²	kohti
opetustilat	1 autopaikka kerrosalan	175 m²	kohti
lasten päivähoti	1 autopaikka kerrosalan	100 m²	kohti
pienteollisuustilat	1 autopaikka kerrosalan	100 m²	kohti
ravintola- ja kahvilatilat	1 autopaikka kerrosalan	70 m²	kohti
virastotilat	1 autopaikka kerrosalan	90 m²	kohti

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Maistraatti voi rakennuslupaa myöntäessään antaa lykkäystä autopaikkojen rakentamiseen muilta osin enintään 5 vuotta kerrallaan.

Tonteille porraskäytävien läheisyyteen saa sijoittaa liikuntavammaisille 1 autopaikan kutakin asuinkerrosalan 2000 m² kohti.
Autopaikkoja saa sijoittaa ainoastaan kaavassa merkityille alueille.

Helsingissä kesäkuun 30. päivänä 1977

Satu Tyynilä — Arkkitehti
Alber Pilosof — Arkkitehti

Korjattu 22.08.1977

Korjattu 26.10.1977

Mikkelin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen 17.10.1977 § 494, todistaa

Mikkelin kaupunginkanslissa

Juha Saarinen
Kaupunginsihteeri

Sisäasiainministeriö on vahvistanut asemakaavan muutoksen 16.02.1978 päätöksellään n:o 3535/514/77

Todistan, että pohjakartta täyttää asetuksen n:o 91/1960 vaatimukset.
Mikkelissä huhtikuun 20 päivänä 1977
Kauko Juhamäki
Apulaiskaupunginmaamies

II ja IX:n VAHV. 16.02.1978

330

A