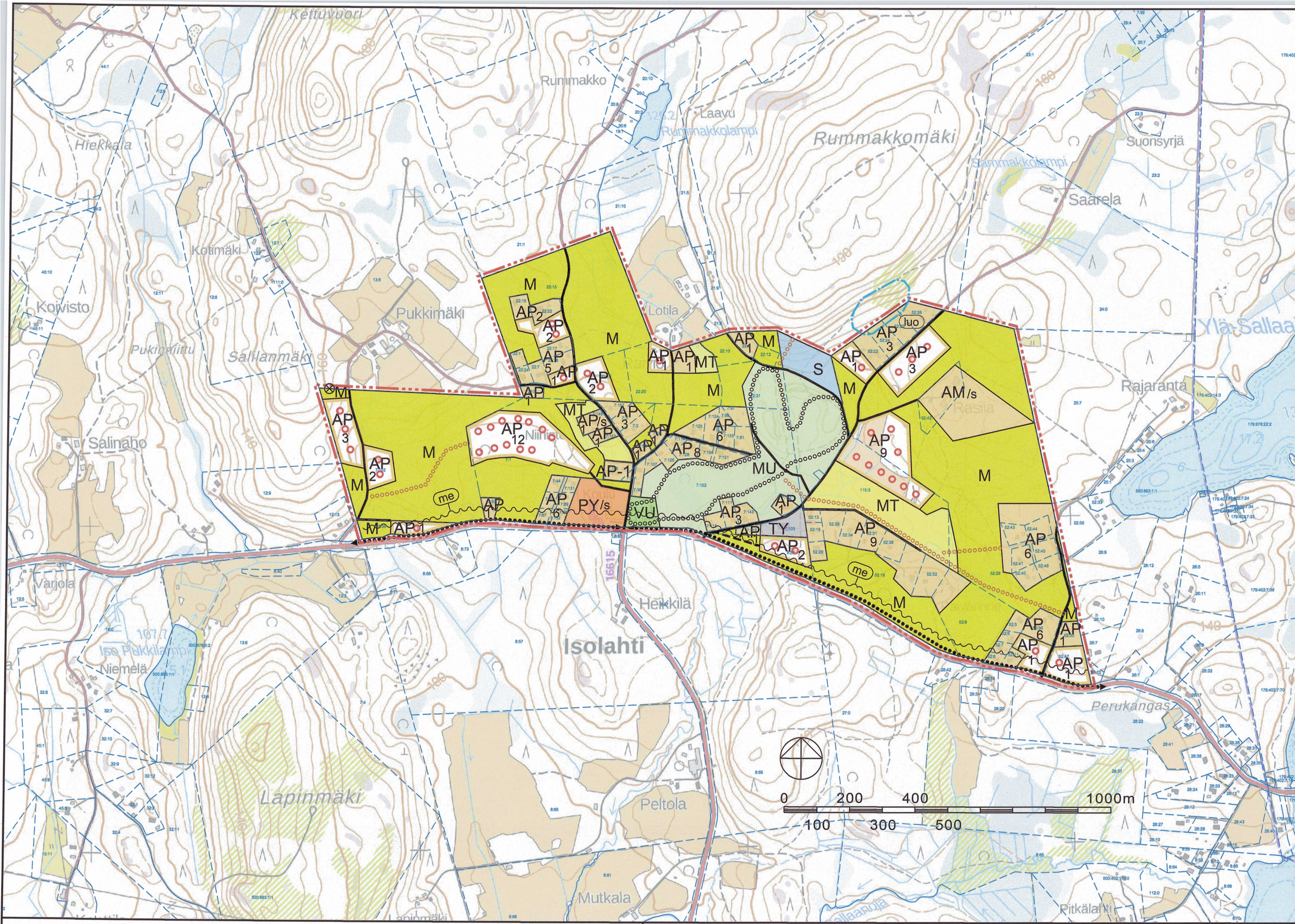




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

Pientalovaltainen asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuksen yhteyteen on mahdollista sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palveluja, työtiloja yms.

Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600-k-m2. Rakennuspaikan rakennusoikeus on vähintään 350 k-m2, mikäli rakennuspaikan koko on vähintään 2000m2.

Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AP-1

Pientalovaltainen asuntoalue.
Alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin. Rakennuksen yhteyteen on mahdollista sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palveluja, työtiloja yms.

Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 600 k-m2.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue.
Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä niihin soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia tuotanto ja talousrakennuksia.
Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta- alasta, kuitenkin enintään 600 k-m2. Yli hehtaarin rakennuspaikalle voidaan lupa tai käyttötarkoituksen muutos myöntää enintään 300 k-m2 pääasiassa rakennuspaikan omistajien tai haltijoiden rakennuspaikalla tapahtuvaan pienyritystoimintaan. Muilta osin mm. maataloutta tai maatilamatkailua palvelevien rakennusten osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
Merkinnällä on osoitettu Isolahden koulu.

TY

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

S

Suojelualue.
Alue kuuluu osana Kuusimäen - Tikkamäen suojelukokonaisuuteen. Toteutusvastuu Metsähallitus.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP alueille.

MT

Maatalousalue.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP alueille.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

- /s
- luo
- me
- ⊗
- ⊗
-
- oooooooooooooooooooo
-
-
-
-
- Kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokas kohde.
Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokas rakennus, kohde tai pihapiirin ja rakennusten muodostama kokonaisuus. Kohteessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Täydennysrakentamisen tulee soveltua kulttuurihistorialliseen pihapiiriin ja maisemaan. Ennen korjaus- tai laajennushankkeen rakennusluvan hyväksymistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.
- Teoreettinen melualue.
Teoreettisen melulaskennan (nopeusrajoitus 70 km/h, vuoden keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä KVL=1440) mukainen 55 dB melualue ulottuu 42 m päähen keskiliinjasta, mutta rakennettaessa tulee huomioida, että melu voi maanpinnan muodoista ja esteistä riippuen levitä myös tätä laajemmalle. Uudisrakentamisessa ja olemassa olevia rakennuksia kunnostettaessa, laajennettaessa ja uudelleen rakennettaessa tulee maantien läheisyydessä ottaa huomioon melutason ohjearvot rakenteellisissa ratkaisuissa ja ulkomeluntorjunta rakennusten sijoittelussa.
- Suojeltava puu.
- Pääsytie.
- Ulkoilureitti.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen ympärivuotisen asuinrakennuksen sijainti.
Merkintä ei osoita rakennuspaikan tarkkaa sijaintia. Yleiskaavamerkintä oikeuttaa suoraan rakennuslupaan (MRL 44 §).

YMPÄRISTÖMUUTOKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

- Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.
- Ohjeellinen kevyen liikenteen yhteystarve.
- Ohjeellinen uusi ulkoilureitti.
- Ohjeellinen pääsytie.

MUURAMEN KUNTA

ISOLAHDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:10 000

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42§).

Tämän yleiskaavan AP-, AP-1- ja AM-alueilla saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman asemakaavaa maankäyttö- ja rakennuslain 44§ mukaisesti.

Rakentaminen tulee olla luonteeltaan kyläympäristöön sopivaa. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan/kyläkuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä, ellei kaavassa toisin määrätä.

Rakennuspaikkojen pääsytiet tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä. Jos uusia liittymiä tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksia on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä paikalliseen ELY-keskukseen.

Muuramen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.11.2023 121 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.	
Muuramessa 22.11.2023 <i>Joona Keltä</i> <i>MAARIT KASKINEN, TIETOPALVELUVALTAAVA</i>	
MUURAMEN KUNTA ISOLAHDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS	
Nähtävillä	5.4.-5.5.2023 (luonnos) 9.8.-7.9.2023 (ehdotus)
Valtuusto	13.11.2023 § 121
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10000	
YKS P47007 901	
Tiedosto V:\fgc\common\projects\ukh\p470\p47007_Muurame_Isolahti_YKS\K-suunnittelu\C2_työ\01_Kaavakartta TIEDOSTO KAAVAKARTTA_Isolahti_päivitys_tarkennus2_GK26_hyväksytty.dwg	
Päiväys 18.9.2023 Pääsuunn. Arto Sipinen, Ins. YAMK. Hyv.	
Suunn./Piirt. /Lillian Savolainen Tarkastaja Tuomo Järvinen Yhteyshenkilö arto.sipinen@fcg.fi 041 731 9560	