

SIIKASEN RANTAKAAVA

Mäntyharju
Kinnilän kylä
Ala-Rassila 2:28
Kurkela 3:41

1: 5 000

Rak A 154 §: _____

Rak A 116 §: _____

Rakennusltk: _____

Kunnanhallitus: 09.11.1998 § 414

Kunnanvaltuusto: 17.12.1998 § 95

3 osan
Kunta on myöntänyt, Etelä-Savon ympäristökeskuksen
antamaan päätöksen.
Kok. 059610528-213
21 päivänä joulukuuta 2000

Tarkastaja

Jouko Hälme
Jouko Hälme

KAVASUUNNITTELU OY

Porrassalmenkatu 1, 50100 Mikkeli
puh. 015-365 475 fax. 015-162 227

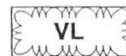
Mikkelissä 10. päivänä elokuuta 1998

Jarmo Vauhkonen
DI Jarmo Vauhkonen

Liittyy kvalt/khall:n päätöksen.
17.12.1998 § 95.
Todistaa viran puolesta
Mäntyharjussa 23.12.1998
Hallintojohtaja

Risto Kiviperä
Risto Kiviperä

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Lähivirkistysalue.

Alue on tarkoitettu hoidettavaksi ja kehitettäväksi luonnonmukaisena lähivirkistysalueena. Alueen toteuttamisesta vastaa maanomistaja.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.

Alueella esiintyvää lehtipuustoa tulisi suosia ja pystyyn kuolleiden puiden hävittämistä tulisi välttää.

MT

Maatalousalue.

— — — — —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — . —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — —

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

70

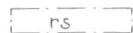
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

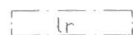
80+140

Lukusarja osoittaa rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun loma-asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 Rakennusala.

 Rantasaunan rakennusala.
Kolsopilla sijaitsevaa rantasaunan aluetta ei saa erottaa itsenäiseksi rakennuspaikaksi.

 Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke.
Alueelle ei saa rakentaa.

 Ohjeellinen tiealue.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä.

Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muu-
taman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Puhdistetut pesuvedet johdetaan maastoon.

Alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa maastoon. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.

Alueen jätehuolto on järjestettävä voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.