

RISTIINAN KUNTA

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA
MUURIKIN PIENTALOALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE RISTIINAN KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 77, 78, 86, 207 JA 226 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVIÄ KAAVATIE-, YLEIS- ELLE JALANKULULLE VARATTU TIE-, PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT RISTIINAN KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 279-287

MERKINNÄT:

- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VP -1 Puisto, jota voidaan käyttää myös aarimaana taikka leikkialueena.
- VL Lähivirkistysalue.
- VK Leikkikenttä.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- 268 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- MUURIKINTIE Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuskaavatie.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Kaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus. Ympäristön ja taajamakuva säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ympäristön ja taajamakuva säilymisen kannalta arvokas luonne säilyy. Mikäli kohteesta tehdään purkamisilmoitus, tulee rakennuslautakunnan tiedottaa asiasta seutukaavaviranomaiselle.

Yhtenäisen maisemakuvan aikaansaamiseksi rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa julkisivun korkeuden, materiaalin ja värin sekä katon värin ja kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

AP- ja AO-alueilla katon kaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai sitä jyrkempi, ellei rakennuslautakunta erityisestä syystä myönnä poikkeusta.

Autopaikkojen vähimmäismäärä AO-rakennuspaikoilla on 2 ap/asunto, ellei rakennuslautakunta erityisestä syystä myönnä poikkeusta.

Ristiinassa 8 päivänä tammikuuta 1998 Korjattu 9 päivänä maaliskuuta 1998

RISTIINAN KUNTA
tekninen toimisto

Timo Rissanen
Timo Rissanen, maankäyttötieteknikko

Tämä rakennuskaavakartta kaavaselsostuksineen on valtuuston 20.7.1998 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan §28... mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:



RISTIINA
N:o 3141 06 21/14-15

Kaavakartta on Ristiinan kunnanvaltuuston
pöytäkirjan päätöksen 20.7.1998 ja 20.8.1998
pöytäkirjan 23.10.1998
pöytäkirjan 23.10.1998
pöytäkirjan 23.10.1998

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittasuutuuksa 2	Kartan laatija FINNMAP Oy
Kunta RISTIINA	Ilmakuvaus 13.5.1984 Koordinaattijärjestelmä k.kj
Kylä LIIKKALA, RAHIKKALA	Kartoitus 1984 - 85 Korkeusjärjestelmä N 43
	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS Alkuperäispiirrokset k.r.p
Lääni MIKKELI	Kartta hyväksytty 4.11.1985 Pentti Hopponen

