

KOUSAN RANTA-ASEMAKAAVA

Mk 1:2 000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE PERTUNMAAN KUNNAN KUHAJÄRVEN KYLÄN TILOJEN RNO 1:282, 1:286, 1:288 JA 2:273 RANTA-ALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT :



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.



LEHTIPUUVALTAISENA SÄILYTETTÄVÄ ALUE, JOLLA LEHTOKASVILLISUUDEN SÄILYMINEN TURVATAAN.



3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLINEN VIIVA, JOTA HYVÄKSYMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

3

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

1

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.



ALUEEN OSA, JOLLA TULEE SÄILYTTÄÄ SEN LUONTAINEN
PUUSTO, TAI JOLLE TULEE ISTUTTA A KORVAAVAA PUUSTOA.



OHJEELLINEN TIE.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA - ALUEET:

KORTTELEISSA 1 JA 2 ON OTETTAVA HUOMIOON MELUN TORJUNTA
SEKÄ SISÄTILOISSA ETTÄ OLESKELUUN TARKOITETUIILLA ULKOILUALUEILLA
SITEN, ETTEI VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN MUKAISET MELUTASON
OHJEARVOT YLITY.

RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN
200 KERROSNELIÖMETRIÄ. RAKENNUSTEN ENIMMÄISMÄÄRÄ ON 4 KPL.

RAKENNUSTEN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ
KIRKKAITA JA HEIJASTAVIA PINTOJA.

RANTA-ALUEELLA TULEE VÄLTÄÄ VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMISTA.
KUIVAKÄYMÄLÄT / KOMPOSTIKÄYMÄLÄT TULEE VARUSTAA TIIVIILLÄ
SÄILIÖILLÄ JA NE TULEE TYHJENTÄÄ RIITTÄVÄN USEIN.

KAIKKI JÄTEVEDET TULEE KÄSITELLÄ KUNNASSA HYVÄKSYTTYJEN
ERILLISTEN LOMA-ASUTUSTA KOSKEVIEN OHJEIDEN MUKAISESTI.

JÄTTEIDEN KERÄYSASTIAT TAI -VÄLINEET JA JÄTEHUONE SEKÄ KOMPOSTI
ON SIOITETTAVA JA HOIDETTAVA SITEN, ETTEI NIISTÄ AIHEUDU HAJUA TAI
MUUTA TERVEYSHAITTA EIVÄTKÄ ELÄIMET PÄÄSE NIIHIN.

TALOUS- JA KÄYMÄLÄJÄTTEIDEN KOMPOSTOINTI TULEE JÄRJESTÄÄ SITEN,
ETTEI NIISTÄ AIHEUDU HAJUA TAI MAAPERÄN TAI TALOUSVEDEN LIKAAN-
TUMISEN VUOKSI TERVEYSHAITTA.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEELLA SUOSITELLAAN YHTEISKAIVOJA.
TALOUSVESIKAIVO TULEE SIOITTA RIITTÄVÄN KAUA YLÄPUOLELLE
JÄTEVESIEN IMEYTYSPAICALTA.

M- ALUEET:

METSÄNHOITO- JA HAKKUUTOIMENPITEET TULEE SUORITTA
KULLOINKIN VOIMASSA OLEVIENT RANTAMETSIÄ KOSKEVIEN
METSÄNHOITOSUOSITUSTEN MUKAISESTI.

RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON KIINTEISTÖN MUODOSTAMISTA
VARTEN ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ.

MUILTA OSIN NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

25.7.2001 / 1.10.2001

SUUNNITTELUKESKUS OY

Jyväskylän toimisto



Julia Virtanen

Rak.arkkitehti YKS 145

*Etelä-Savon maanmittaustoimisto on hyväksynyt ranta-asemakaavan pohjakartoitukset
10.3.2001 ja 31.8.2001 Maanmittausinsinööri Juha Tuominen.*

Alkuperäinen pohjakartta-aineisto on 4 karttalehdellä.

Pertunmaan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.02.2002 § 19
hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan määräyksineen.

