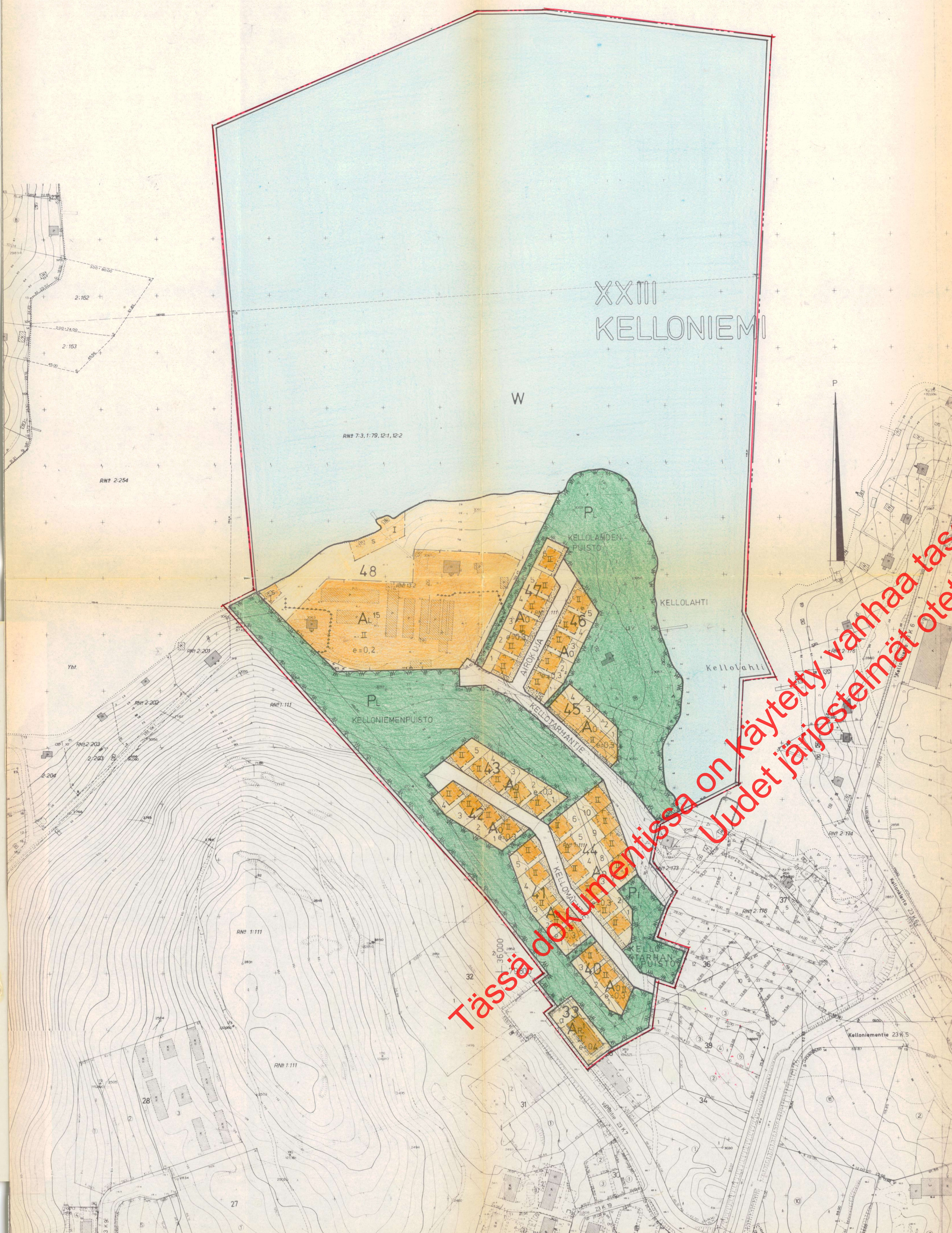




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja

XXIII
KELL

45

1

KELLOLAHDENTIE

e=0,30

II

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Tontin numero

Kadun tai alueen nimi

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero, jolla osoitetaan rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnan sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Rakennusalan raja, johon on rakennettava kiinni.

Istutettava tontin osa.

Autotalliympäristön rakennusala.

Maanalaisia johtoja varten varattava alue.

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.

Saunan rakennusala.

Ohjeellinen uimaranta-alue.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

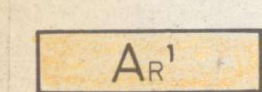
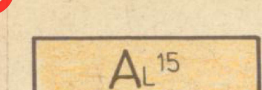
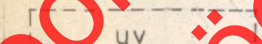
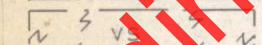
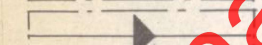
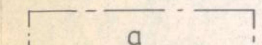
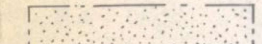
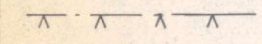
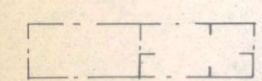
Liikerakennusten korttelialue puutarhatoimintoja varten. Asuntoja saa rakentaa vain kiinteistön hoidon ja toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää toimisto- ja myymälätiloiksi.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Vesialue

Rivitalojen korttelialue. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa merkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille.

Istutettava puistoalue.



YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistyöntekijää kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolittuina kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrättyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asutuskorrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitettuista laitteista eristetty.

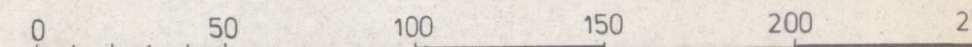
KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

KELLONIEMI XXIII: 33: 2 SEKÄ VESI-, KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEET

ASEMAKAAVASSA MUODOSTUU UUDET KORTTELIT:
XXIII: 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 JA 48

Mk 1:2000



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.8.1980 §:n 324kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja -muutoksen.		MUUTETTU 22.4.1980 KORJAUS 11.6.1980	
Kuopio 5.9.1980		Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 3055 15.10.1980	
Viran puolesta Jukka Pulkkinen II kaupunginsihteeri		Säilytys 1328	
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 2.4.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1945, -49 ja -67 sekä täydennyskartoitus v. 1975 ja -77.		Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo		1/80 Ial	Pvm 2.1.1980
		Mk 1:2000	Suunn MM
		Piirt MM	Piirt MM