

HAUSJÄRVI RYTTYLÄ

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

Liite n:o 34

Säännöksen 38

Ymp.ltk 13.03.1989

27.6.89

Kuult

Rakennuskaavan muutos koskee korttelia 61 ja siihen liittyvää palloilukentän aluetta.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu korttelit 61 ja 61A sekä puisto.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpienalojen korttelialue.



Puisto.



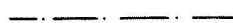
Yleinen tie vierialueineen. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.



3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

61A

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

I

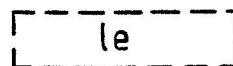
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I^{1/2}

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25

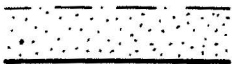
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



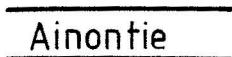
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



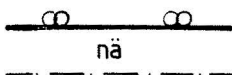
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.



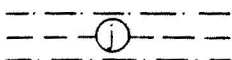
Istutettava alueen osa.



Rakennuskaavatie.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia.

Rakennettaessa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus tulee neljää metriä lähemmäksi rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Istutettavaksi määrätyn alueen lisäksi rakentamatta jätettävälle osalle rakennuspaikkaa on istutettava puita ja pensaita siten, että puita on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.

HAUSJÄRVEN KUNTA 13.03.1989/12.04.1989

Lauri Pouru

Lauri Pouru

DI, kaavoitusinsinööri

Tämä rakennuskaavakartta selostuksineen on Hausjärven kunnanvaltuuston 27.06.1989, 178 § hyväksymä ja on vahvistunut 03.08.1989.

Pohjakartta laadittu kaavoitusmittauksesta 24.06.1982 annetun asetuksen mukaisesti.

HAUSJÄRVELLÄ 12.04.1989

DI, kaav.i.m.s.

Lauri Pouru
Lauri Pouru