



JÄMSÄN KAUPUNKI

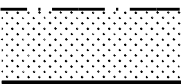
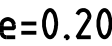
KORTTELIN 730 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Muutos koskee 7. kaupunginosan korttelia 730

Asemakaavan muutoksella muodostuu 7. kaupunginosan kortteli 730 ja siihen liittyvää lähivirkistysaluetta

Mittakaava 1:1000

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset.

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja
	Kaupunginosan numero
	Korttelin numero.
	Ohjeellinen tontin numero
NOKKALANPUISTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Istutettava alueen osa
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala

Asemakaavassa on sitova tonttijako

Rakennusten julkisivut on selvästi jaoteltava erkkerein, parvekkein, terassein, sisäänvedoin tai vastaavalla tavalla. Julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla 25 m.

Rakennus ja piha-alue tulee suunnitella ja rakentaa siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapuritontin korkeus-asetat otetaan huomioon.

Istutettavalle alueen osalle katujen varrella on istutettava puita, pensaita ja/tai pensasaitoja.

Autopaikkamääräykset: AP-korttelialueella kaksi (2) autopaikkaa tonttia kohti. AR- ja rivitalomaisesti rakennettavissa AP-kortteleissa tulee yhtä asuntoa kohti tontille osoittaa 1½ autopaikkaa.

Jämsässä 16.3.2009

Eino Ruhanen
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavanmuutoksen osalta.

Jämsässä 16.3.2009

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero. 182-01-172

Käsittelyt:
Tekla 26.3.2009 § 34
Nähtävänä MRL 63 §: 8.-24.4.2009
Tekla 7.5.2009 § 54
Kaup.hallitus 25.5.2009 § 196
Nähtävänä MRA 27 §: 4.-17.6.2009
Teklan hyväksymispäätös 27.8.2009 § 86