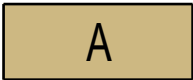
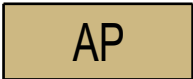
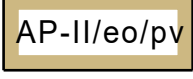
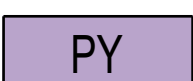
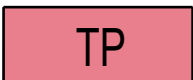


OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuntoalue.
	Uudet ja olennaisesti muuttuvat asuntoalueet.
	Asuntoalue, jolle saa sijoittaa pienimuotoista tuotanto- ja palvelutoimintaa.
	Pientalovaltainen asuntoalue.
	Pientalovaltainen asuntoalue. 1. vaiheessa toteutettava uusi alue.
	Pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi asemakaavoitettava alue, joka voidaan toteuttaa maa-ainesten oton päätyttyä. Alueen toiminnassa, maisemoinnissa ja asemakaavoituksessa on otettava huomioon pohjavesien suojelu.
	Pientalovaltainen asuntoalue. 2. vaiheessa toteutettava uusia alue..
	Pientalovaltainen asuntoalue. 3. vaiheessa toteutettava uusi alue.
	Maatilojen talouskeskusten alue.
	Palvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa yksityisiä ja julkisia palveluja.
	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
	Uudet ja olennaisesti muuttuvat julkisten palvelujen ja hallinnon alueet.
	Uudet ja olennaisesti muuttuvat keskustatoimintojen alueet. Alueen asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä erityisesti rautatien mahdollisesti aiheuttaman melun- ja värinävaikutusten torjunta sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Alueelle ei sallita seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön rakentamista. Alueelle voidaan toteuttaa liityntäpysäköinti-alueita tai -tiloja. Alueen suunnittelussa varaudutaan asemapaikan kehittämiseen.
	Työpaikka-alue. Alueelle saa sijoittaa toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta sekä siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia. Pohjavesialueella olevalle alueelle ei saa asemakaavalla osoittaa pohjaveden laatua vaarantavia toimintoja.
	Uudet ja olennaisesti muuttuvat työpaikka-alueet.



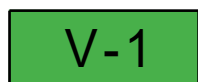
Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia, sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja.



Uudet ja olennaisesti muuttuvat teollisuusalueet, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Virkistysalue.



Virkistysalue.
Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon riittävät suojavyöhykkeet Erköylänluukkojen puolelle. Uoma säilytetään avoimena. Pääuoman toimivuus peltoviljelyalueella sekä hulevesien päälinjana tulee turvata kaavan vaiheittaisen toteutumisen aikana.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle saa rakentaa urheilukäyttöä palvelevia rakenteita ja enintään 400 m²:n suuruisia urheilutoimintaan liittyviä rakennuksia virkistys- ja matkailukohde merkinnällä osoitettuihin paikkoihin.



Liikennealue.



Yhdyskuntateknisen huollon alue.



Moottorirata-alue. Alueelle saa sijoittaa moottoriurheilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueella on huolehdittava riittävästä suojauksesta pohjavesien pilaantumisesta vastaan. Alueen käyttö on suunniteltava siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot ylity asumiseen varatuilla alueilla.



Ampumarata-alue.



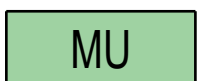
Hautausmaa-alue.



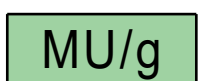
Suojaviheralue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.



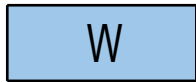
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja tärkeä harjumuodostuma.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Metsän käsittelyssä tulee alueella sijaitsevien luontotyyppien ominaispiirteet ottaa huomioon.



Vesialue.



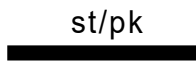
Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu alue/kohde. Rakennusta/rakennuksia ei saa purkaa ilman erityistä syytä. Rakennuksen/rakennusten purkaminen edellyttää purkamislupaa (MRL 127.1 §). Rakennusta/rakennuksia ei saa muuttaa tavalla, joka vähentää niiden kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa. Rakennus/rakennukset ovat mukana Hausjärven rakennetun kulttuuriympäristöselvityksessä.



Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde(asutushistoriallinen kohde). Alueella sijaitsevan historiallisen asutusrakenteen poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluettakoskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.



Virkistys-/matkailukohde.



Seututie/pääkatu.



Yhdystie/kokoojakatu.



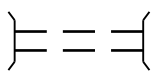
Historiallinen tielinja.



Uusi tie tai katu, 1. vaihe.



Tieliikenteen yhteystarve.



Liikennetunneli.



Merkittävästi parannettava päärata ja uusi liikennepaikka.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



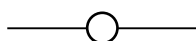
Kevyen liikenteen yhteystarve.



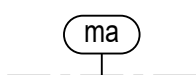
Viheryhteystarve.



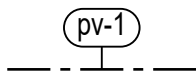
Suojavihervyöhykkeen tarve.



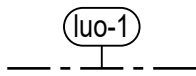
Johto tai linja (z=sähkölinja, k=kaasujohto, v=runkovesijohto). Rakentamisessa tai muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon maakaasuputken(k) ja venttiiliaseman suojaetäisyydet.



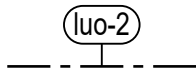
Maisema-alue. Kulttuurimaiseman, rakennetun kulttuuriympäristön ja kulttuurihistorian kannalta tärkeä alue.



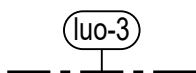
Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 17 §:n pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3. luvun säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista.



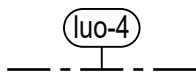
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan elinympäristö. Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilymisedellytykset.



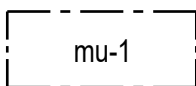
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. (Metsälain mukaiset alueet). Liinalammin avosuo. Metsäkortekorpi.



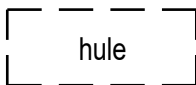
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaiset uomat ja lähteet (vesilaki) tai muu erityinen uoma.



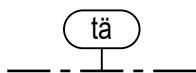
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsän käsittelyssä tulee huomioida alueen luontoarvot. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ohjeellinen uimaranta-alue ja erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.



Ohjeellinen hulevesien viivytystä ja käsittelyä varten varattu alue.



Rautatieliikenteen tärinäalueen likimääräinen raja. Tärinäalueella on ennen uudisrakentamista selvitettävä raideliikenteen aiheuttama tärinä, joka tulee huomioida rakennussuunnitelun yhteydessä. Uusien asuinrakennusten suunnittelussa suositellaan värähtelyluokaksi C ja värähtelyn tunnusluvuksi $V_w,95$ alle 0,30 mm/s ja runkomelutason raja-arvoksi 35 dB.



Meluntorjuntatarve.



Kunnan raja.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

HAUS

Kunnan nimi.

MONNI

Kunnan osan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Meluntorjunta:

Virkistysalueella sekä liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan sijoitettavan asuinrakennuksen, hoito- tai oppilaitoksen piha-alueella ja sisällä melutaso ei saa ylittää valtioneuvoston voimassa olevan päätöksen mukaisia ohjearvoja. Laadittaessa asemakaavaa liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan on tarkistettava melutaso ja osoitettava meluntorjuntatoimenpiteet. Rakennettaessa melualueelle on luvissa edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että ohjearvot eivät ylitä.

Metsätalous:

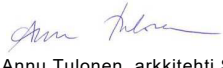
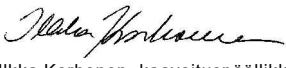
M, MU, MU/g, MY, V ja VL-alueilla sallitaan normaalit metsänhoitotoimenpiteet, kun otetaan huomioon osayleiskaavan luo-merkinnällä osoitetut alueet sekä erikseen lainsäädännössä määritellyt luonnonympäristökohteet ja eläimistö.

Ekologiset verkostot:

MU-, MU/9-, MY- ja V -alueiden ja niihin rajoittuvien alueiden asemakaavoituksessa tulee ottaa huomioon ekologiset verkostot ja niiden toiminnan edistäminen.

Hulevesien hallinta:

V-1 alueen ympäristössä asemakaavoitettaville alueille tulee laatia hulevesisuunnitelma. Asemakaavoitettavilta alueilta ei saa aiheutua kiintoainesten valumista tai muuta Erkylänluukojen-puron veden laatua tai virtaamaa heikentävää haittaa.

 HAUSJÄRVEN KUNTA MONNIN OSAYLEISKAAVA	Päiväys 2.9.2015, tark. 23.12.2015	
	Mittakaava 1:10 000	MRA 30 § 14.-30.10.2005 ja 14.3.-3.4.2006
	Arkistonumero	MRA 65 § ja 19 § 1.10.-30.10.2015
		kh 12.1.2016 § 12
	Piirtäjä	valt 9.2.2016 § 6
Lahdessa 2.9.2015, tark. 23.12.2015  Annu Tulonen, arkkitehti SAFA, yksikön päällikkö	Suunnittelija	Lainvoimainen 17.3.2016
Hausjärven kunta Kaavoitus ja maankäyttö  Hausjärvellä 2.9.2015, tark. 23.12.2015 Ilkka Korhonen, kaavoituspäällikkö	Ramboll Finland Oy Kaavoitusyksikkö Niemenkatu 73 15140 Lahti puh. 020755611	 Työnro 1510015785