

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- 1 autopaikka 80 asuinkerrosalaneliömetriä kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- Rakennusten tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella N60 +86,50.
- Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:3.
- Asuinrakennusten katon väri tulee olla tummanharmaa.
- Asuinrakennusten julkisivumateriaalina tulee olla punatiili.

Tämä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on kunnanvaltuuston 25.3.2014 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä no. §12 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Lapinlahdella _____

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen N:o 1284/1999 §7 mukainen ja vastaa olosuhteita 20.1.2014

Päivi Lamberg, maanmittausinsinööri

L A P I N L A H D E

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

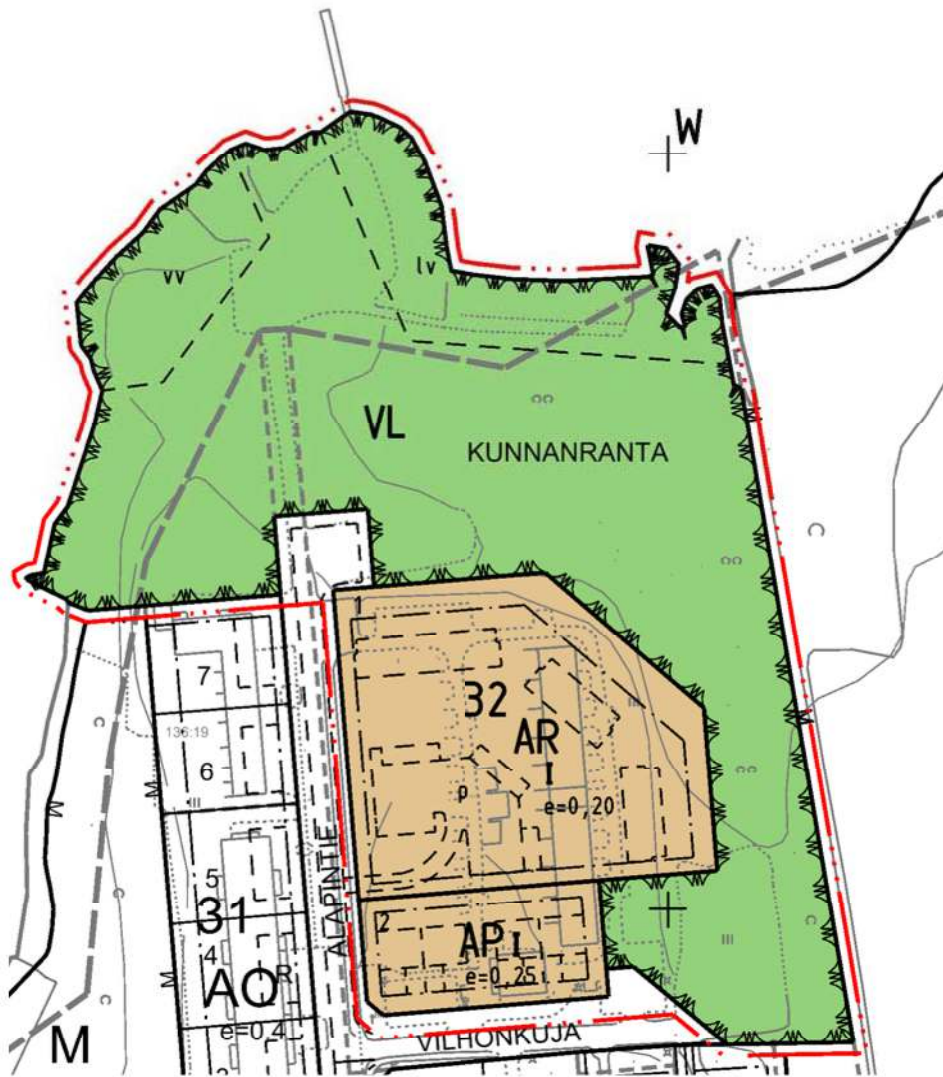
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELIA 32 SIIHEN LIITTYVINE UIMARANTA-, PYSÄKÖIMIS-, MAATALOUS-, VESI- JA KATUALUEINEEN.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELI 32 SIIHEN LIITTYVINE LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEINEEN.

20.1.2014

Jukka Lauri, arkkitehti SAFA

A R K K I T E H T I A S E M A O Y



Asemakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Asuinpienalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



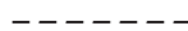
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja määräykset poistetaan.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

32

Korttelin numero.

2

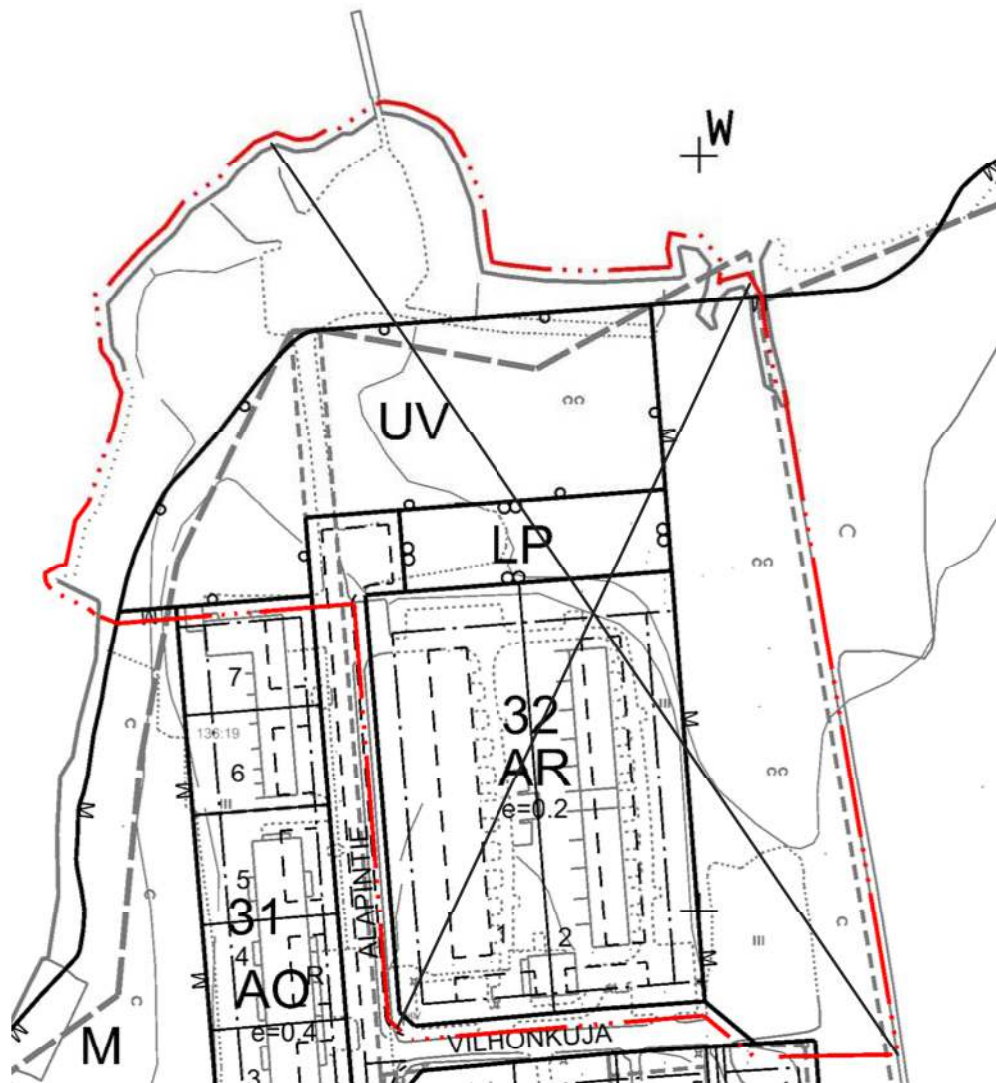
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

ALAPINTIE

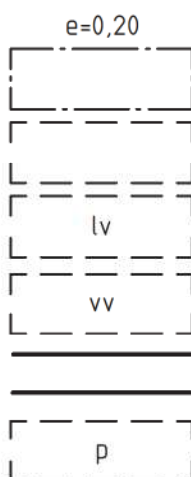
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Muutettava kaava 1:2000



Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen alueen osa, jota voidaan käyttää venevalkamana.

Ohjeellinen alueen osa, jota voidaan käyttää uimarantana.

Katu.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.