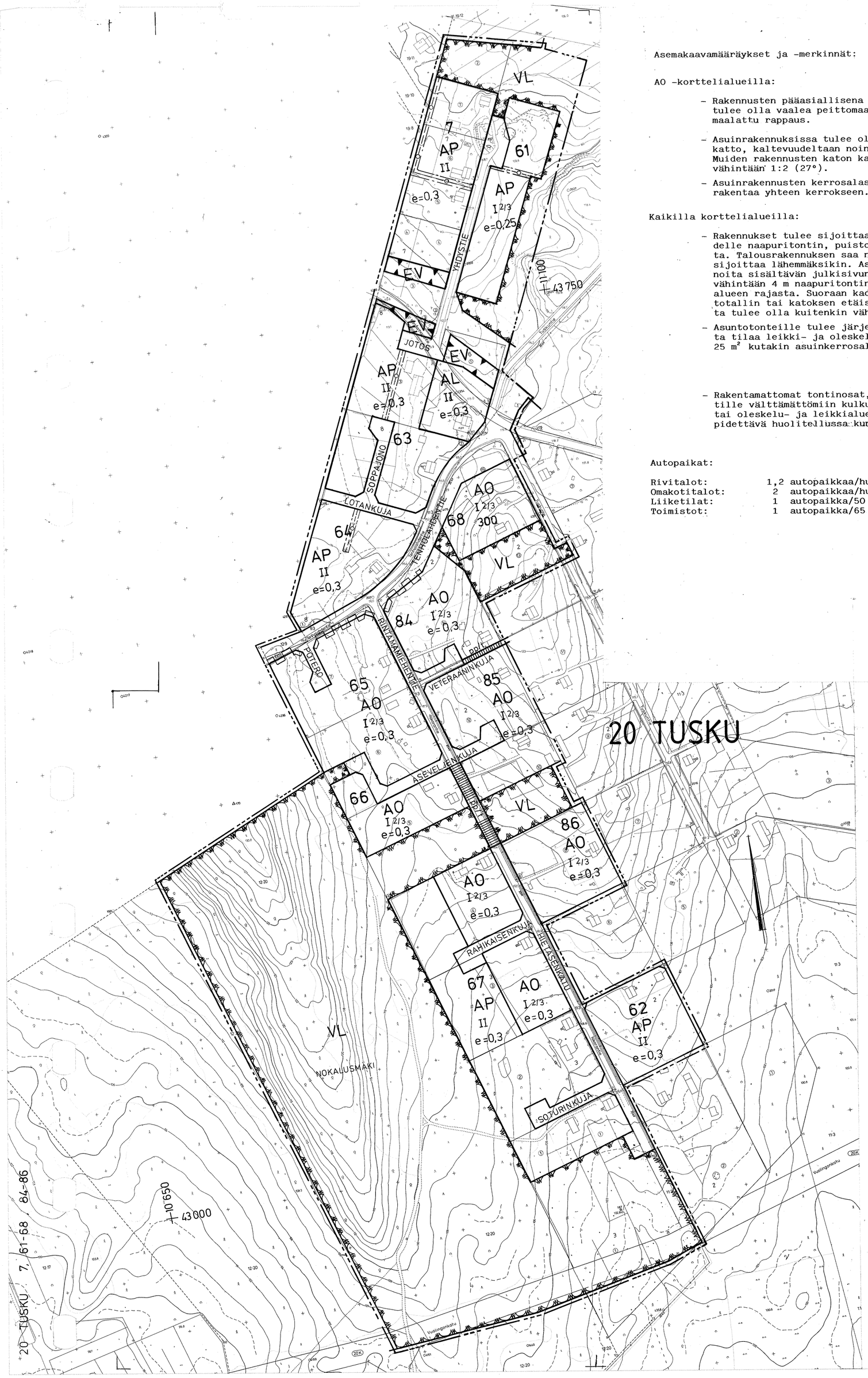

Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

AO -korttelialueilla:

- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea peittomaalattu lauta tai kalkkimaalattu rappaus.
- Asuinrakennuksissa tulee olla harja- tai taitekatto, kaltevuudeltaan noin 1:1,5 (34°). Muiden rakennusten katon kaltevuuden tulee olla vähintään 1:2 (27°).
- Asuinrakennusten kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

Kaikilla korttelialueilla:

- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 2 m etäisyydelle naapuritontin, puiston tai katualueen rajasta. Talousrakennuksen saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksikin. Asuinhuoneiden pääikkunoita sisältävän julkisivun etäisyyden tulee olla vähintään 4 m naapuritontin rajasta ja 5 m katualueen rajasta. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.
- Asuntotonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m² kutakin asuinkerrosalan 100 m² kohti.
- Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Autopaikat:

Rivitalot:	1,2	autopaikkaa/huoneisto
Omakotitalot:	2	autopaikkaa/huoneisto
Liiketilat:	1	autopaikka/50 m²
Toimistot:	1	autopaikka/65 m²

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
EV	Suojaviheralue.
	Viiva, joka on 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
20	Kaupunginosan numero.
TUSK	Kaupunginosan nimi.
61	Korttelin numero.
ASEVELJENKU	Kadun ja puiston nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

MIKKELI

ASEMAKAAVA / ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:

20. kaupunginosan (Tuskun) Vuolingon kylän tilan Rn:o 12:20 osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

20. kaupunginosan kortteleita 3, 6 - 8, osia kortteleista 2 ja 31 sekä katualueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

20.kaupunginosan korttelit 61 - 68 ja osia kortteleista 84 - 86 . Katu- puisto- ja erityisalueita.

KAAVOITUSALOITE . .19
KAAVOITUSPÄÄTÖS . .19

NÄHTÄVILLÄ 30. 3 .1990 - 12. 4 .1990
. .19 - . .19

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET
MIKKELI 16.03.1990
AP. KAUPUNGINGEODEETTI Matti Lehtinen

KAUPUNGINVALTUUSTO . .19
MIKKELI . .19
KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

KAUPUNGINHALLITUS HYV. 25.6.1990 §
KAUPUNGINVALTUUSTO HYV. 2.7.1990 §
YMPÄRISTÖMINISTERIÖ VAHVISTANUT 12.11.1990
PÄÄTÖKSELLÄÄN N:O 5171 / 5241 / 90

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUSOSASTO

MUUTOS 25.6.1990
MUUTOS
MUUTOS
MUUTOS

LAAT.	PIIRT.	TARK.
ML	JK	

MIKKELI 16. 3.1990
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

LAINVOIMAINEN .19
PIIRRETTY
AJANTASAKARTALLE . .19
HAKEMISTOKARTALLE . .19

NUMERO

LIITE 31-1