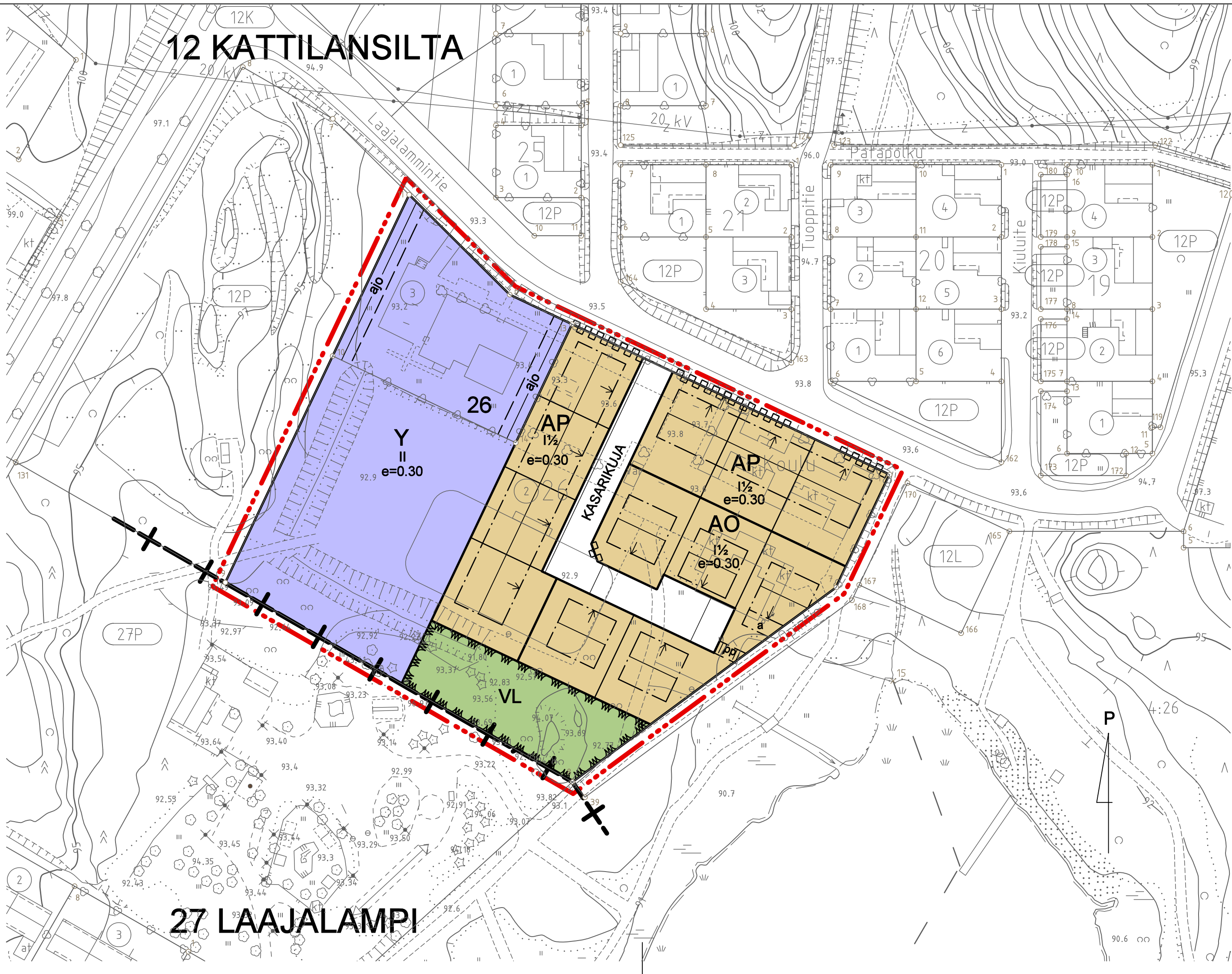




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO

Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennusten tulee olla värikysestään yhteneväisiä viereisen omakotitaloalueen rakennusten kanssa ja vesikattomuotona satulakatto.

AP

Asuinpienalojen korttelialue. Asuinrakennusten tulee olla värikysestään yhteneväisiä viereisen omakotitaloalueen rakennusten kanssa ja vesikattomuotona satulakatto. AP korttelialueiden toteutuessa yhtenä rakennusalanä, tulee tonttitiittymä järjestää Kasarikujalta.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia/rakennelmia ja toimintoja.

VL

Lähiavikistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

12 KAT

26

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

KASARIKUJA

Kadun nimi.

I 1/2

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala. Rakennuksen harjakorkeus saa olla enintään 4 m.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

pp

Ohjeelliselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei kaavamääräys/merkinä salli tai edellytä rajaan kiinni rakentamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennuslupa-asikirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys tonttien sade- ja perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta.

Kadut, aukiot, pysäköintialueet sekä korttelien pihat ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava luonnonympäristö huomioon ottaen niin, että pohjavesitasapaino säilyy ja pinta-/hulevedet voidaan johtaa ekologisella tavalla. Maaston muotoilu ja istutukset tulee sopeuttaa luonnonympäristöön.

Rakennuslupaa haettaessa tulee hakijan esittää suunnitelma hule-vesien käsittelystä.

Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupahakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.

Katuliittymän puoleiselle tontin osalle ei saa sijoittaa istutuksia ja rakenteita, jotka rajoittavat vapaata näkemää liittymässä.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 1 ap / asuinhuoneisto.

Rakennuslupalle saa rakentaa merkityn rakennusoikeuden lisäksi autokatoksen tai tallin, kuitenkin enintään 30 m2.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan Laajalammintieltä, tulee autotalliin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa myös rajaan kiinni.

Paloteknisten määräysten niin vaatiessa tulee autotalliin naapurikiinteistön puoleinen seinä rakentaa palomuuriksi siten, että se kestää 60 minuutin paloajan.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee: 12. kaupunginosan (Kattilansillan) korttelia 26.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: 12. kaupunginosan (Kattilansillan) korttelit 26 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET

VIREILLE TULO 22.3.2013

MIKKELI 1.10.2013

TEKNINEN LAUTAKUNTA 1.10.2013 § 173 30.9.2014 § 123

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 14.10.2013 § 381 27.10.2014 § 381

JUKKA PIISPA

NAHTÄVILLÄ 31.10. - 2.12.2013 30.10. - 1.12.2014

MIKKELIN KAUPUNKI

30.9.2014

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 11.5.2015 § 167

TEKNINEN TOIMI

1.10.2014

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 15.6.2015 § 62

KAUPUNKISUUNNITTELU

11.5.2015

LAAT.

H.M.

PIIRT.

L.T.

TARK.

LAIVOMOAINEN

29.7.2015

MIKKELI 1.10.2013

NUMERO

KAIVOITUSPÄÄLLIKKÖ

ILKKA TARKKANEN

DNRO 886/2013

929

LIITE 3