

I I S A L

A85/29.12.1973/SM
M I

VI KAUPUNGINOSAN (LIPPUNIEMI) KORTTELIN 1 TONTTEJA N:o 1, 2, 3 JA
4 SEKÄ KORTTELIIN RAJOITTUVAA PUISTOALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 2 0 0 0

Merkintöjen selitykset ja asemakaava-
merkkiset

----- 3 m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

----- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

—+— Kaupunginosan raja

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

———— Ohjeellinen tontin raja

----- Voimassa olevan kiinteistöjaotuksen raja

==<== Viemäriä varten varattava alue

LIPP VI Kaupunginosan nimi ja numero

1 Korttelin numero

1 Tontin numero

KAATONTIE Kadun ja puiston nimi

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

e=0,30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

[] Rakennusala

[Ao] Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue

[AOR] Rivitalojen tai erillisten omakotitalojen korttelialue

[AL] Liikerakennuksen korttelialue

[Ys] Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

[LP] Pysäköimisalue

[LT] Kauttakulku-, sisään-tulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen

[P] Puistoalue

[] Vesialue

Rivitalotonteilla saa olla enintään 1 asunto jokaista tontin pinta-alan 300 m² kohti. Omakotitonteilla saa olla yksi enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus.

Rakennuksen maanpäälliseen kellarikerrokseen saa sijoittaa talous-, huolto- askartelu- ja autotalitiloja, joita ei lasketa rakennusoikeuteen. Rakennusta ei saa sijoittaa 1 m lähemmäksi viereisen tontin tai puistoalueen rajaa. Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi viereisen tontin rajaa, on rajan vastainen seinä tehtävä kiviaineesta ja siinä olevan ikkunan on oltava vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.

Autopaikat: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti

✓ Tonteilla tulee varata lasten leikkitilaa vähintään 10 m² asuinhuoneistoa kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelutiloiksi, on istutettava.

~~Maanpinnan korkeutta ei saa muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.~~

Iisalmissa marraskuun 3. päivänä 1972

Veikko Hatva

Veikko Hatva, kaupungininsinööri

Koskee tonttirekisteriin ja maarekisteriin merkittyä aluetta.

Asemakaavamittauksen suorittanut vuosina 1943-1946 maanmittausinsinööri Lauri Kärkkäinen.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmissa marraskuun 3. päivänä 1972

Erkki Väisänen, kiinteistöinsinööri

