

TOIJALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPPALANOSA

II

KORTTELI/TONTTI

28/5, 40, 43/3-5, 48 ja 50

KATUALUEET

osa Hakanperäntietä ja osa Järveläntietä

PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT

KORTTELI/TONTTI

28/6-9, 43/6-9 ja 50

KATUALUEET

Akaantietä, Hakanperäntietä, Järveläntietä, Satamatietä ja Suovuorentietä

PUISTO- JA URHEILU-
ALUEET

VESIALUE

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai
liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerrok-
sessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-
alaan.

Suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ar

Ao

Ys

P

UL

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien raken-
nusten korttelialue.

Puistoalue.

Leikkikenttä.

Vesialue.

Tontilla tai alueella tulee olla jäljempänä määrätty määrä auto-
paikkoja:

- asunnot:

yksi autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti

- sairaala:

yksi autopaikka 4 potilaspaikkaa kohti

- lääkärikeskus:

30 autopaikkaa

- vanhainkoti:

yksi autopaikka 5 hoitopaikkaa kohti

- lastenkoti:

yksi autopaikka 5 hoitopaikkaa kohti

- lastenpäiväkoti:

yksi autopaikka 5 hoitopaikkaa kohti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakar-
toista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.

Toijalassa 10.2.1976

Kauppalangeodeetti

Unto Jurvanen

Unto Jurvanen

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa

kesäkuun 23 pñä 1976

Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa

syys kuun 20 pñä 1976

Täten todistan, että asemakaavakartta on Toijalan kauppalanvaltuuston 23. 6. 1976 pöytäkirjan 123 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta: *Markku Lehtimäki*
Markku Lehtimäki
kauppalansihtööri