JUANKOSKI

Säyneisen taajaman rakennuskaava 1:2000

Korttelit 1 - 30 sekä näihin liittyvät kaavatie-, liikenne-, virkistys-, maatalous- ja erityisalueet.

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

AP	Asuinpientalojen korttelialue
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
AO	Erillispientalojen korttelialue
AL	Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Y	Yleisten rakennusten korttelialue
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
YS	Sosiaalitointa ja terveyd huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
YV	Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue
TT	Teollisuusrakennusten korttelialue
~~TT-1~~	~~Teollisuusrakennusten korttelialue Rakennuspaikalle saa rakentaa suojatyökeskuksen tarvitsemia asuntolatiloja~~
VP	Puisto
VL	Lähivirkistysalue
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue
VV	Uimaranta-alue
LYT	Yleinen tie vierialueineen. Liittymän saa järjestää vain kaavassa osoitetuista kohdista.
LV	Venevalkama
LP	Yleinen pysäköintialue
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
EH	Hautausmaa
M	Maa- ja metsätalousalue
MT	Maatalousalue

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
15	Korttelin numero
2	Rakennuspaikan numero
(YK)28	Yhteiskäyttöalue Alue on tarkoitettu alakulmaan merkittyjen kortteleiden käyttöön
30	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
LINTUTIE	Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
I½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärättään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
e=0,15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
	Rakennusala
hs	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Saunasta lähtevät pesuvedet on imeytettävä sakokaivojen kautta maahan. Saunan käymälässä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää tai käymäläjätevedet on pumpattava yleiseen viemäriin
am	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen
ym	Ohjeellinen museorakennuksille varattu alueen osa
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
	Istutettava alueen osa
	Istutettava puurivi
	Rakennuskaavatie
	Jalankululle varattu tie
ajo	Alueella oleva ajoyhteys
na	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa
	Sähkölinjaa varten varattu alueen osa
	Viemäriä varten varattu alueen osa
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

Vahvistettu Maanhankintatoimikunnan päätöksellä no 981 p. 23.11.1982
Kuopiossa, 23 päivänä marras kuuta 19 82
Apulaistarkastaja Heikki Ruhtinen

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- asunnot: 1 ap kerrosalan 85 m² kohti
- liikehuoneistot, ravintolat ja toimistot: 1 ap kerrosalan 60 m² kohti

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto 20.11.1981

Hannu Koskinen, dipl.ins., tstopääll.
Alpo Liuski, ins.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 22. 7. 1982 111 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.
Juankoskella 14. 9. 1982
Kunnansihteeri

Kaavoituksen pohjakartta on hyväksytty 17.12.1979.

70150

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	
Kunta Juankoski	Kartan laatija KAAVAKARTTA OY
Kylät Säyneiskylä	Ilmakuvaus 1978 Kartoitus 1978
	Koordinaattijärjestelmä KKJ
Lääni Kuopion	Korkeusjärjestelmä N 60
	Kartta hyväksytty 17.12.1979 PENTTI HOPPU

100 0 100 200 300

333410

Kp 622744 107,16

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.