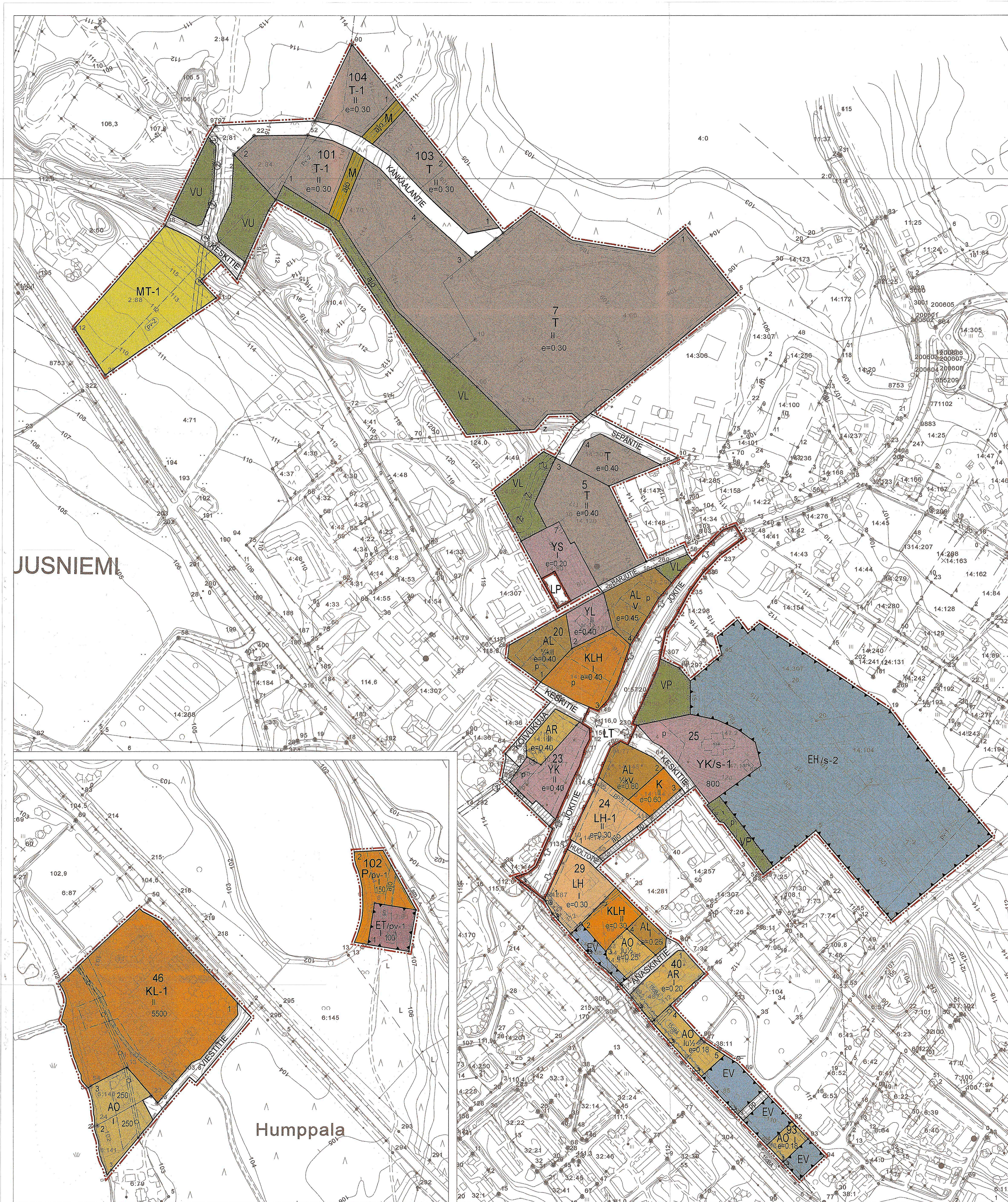




Tuusniemen asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 25.07.2007(Maanmittauslaitos Kehittämiskeskus)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- P Palvelurakennusten korttelialue.
- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YS Sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- YK/s-1 Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten korttelialue. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.
- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KLH Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myymälä-, liike-, ravintola-, varastotilaa sekä polttoainetankkausalueita.
- KL-1 Liiketoimintarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ravintola- ja majoitusrakennuksia sekä maitaitiloja ja huoltomintaa palvelevia rakennuksia ja rakentaa.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka vaarantaa pohjaveden laadun. Alueen hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LT Maantien alue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- LH Huoltoaseman korttelialue.
- LH-1 Huoltoaseman korttelialue. Alueelle voi sijoittaa huolto-asemaa ja linja-autosamoa palvelevia rakennuksia.
- ET Yhdyskuntatieteiden tutkimus- ja kehitysalueen korttelialue.
- EH Hautausmaa-alue.
- EV Suojajohdalue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- MT-1 Maatalousalue/palstaviljelyalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 27 Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KESKITIE Kadun, tien, katuaukon, toin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2KV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- 1/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- e=0.40 Tehokkuusluku ei kerrosalan suhdetta tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- 15dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 15 dB. Uudisrakentamisen yksittäiset rakennukset tulee sijoittaa siten, että piha-alueelle kantautuva melu voidaan vähentää.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

TUUSNIEMEN KUNTA
KIRKONKYLÄ
ASEMAKAAVAN MUUTOKSET JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee kortteilla 5(osa), 7(osa), 20, 23, 24, 29, 40 (osa), 46, 93, 101, 102, 103, 104 sekä lähivirkistys-, puisto-, urheilu-, maa- ja metsätalous-, yleinen pysäköinti- ja katualueita.

Asemakaavan laajennus koskee tiloja 2:8, 2:81, 2:84, 2:88, 6:145, 7:61 ja 7:104.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortellit 5(osa), 7(osa), 20, 23, 24, 29, 40 (osa), 46, 93, 101, 102, 103, 104 sekä puisto-, urheilu-, maa- ja metsätalous-, metsätalous/palstaviljely-, yleinen pysäköinti- ja katualueet.

- ajo Ajoyhteys.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- p Pysäköintipaikka.
- na Yleisen tien näkymäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän ikkäräinen sijainti.
- Suojeltava rakennus.
- Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset lähimääräistön on säilytettävä. Rakennusta ja sen ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, ettei sen kulttuurihistoriallinen arvo heikkene.
- Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettyä Museoviraston lausunto.
- srk Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmassa on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
- sm Veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
- pv-1 Veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- pv-2 Alue, joka sijaitsee veden hankintaan kannalta tärkeällä pohjavesialueella.
- /pv-1 Alue, joka sijaitsee veden hankintaan kannalta tärkeällä pohjavesialueella.
- /s-2 Alue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.

Kuopiossa 4. tammikuuta 2011

Timo Leskinen
DI, aluetuomiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 31.1.2011 §:n 4 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä 3.3.2011

Martti Kähkönen
Hallintojohtaja

TUUSNIEMEN KUNTA Kirkonkylä Asemakaavan muutokset ja laajennus	Nähtävillä 6.7. - 30.7.2010 (luonnos) 12.11.-13.12.2010 (ehdotus) Valtuusto 31.1.2011 §4
FCG Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 00211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi Päiväys 4.1.2011 Päsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunnittelija, työnro ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 0523-P11264 901 Tiedosto Q:\Kuo\P11264_Asemakav\muutokset\... Tiedosto Työkalu\AK_4.1.2011.dwg Suunn./Piir. Liian Savolainen Tarkastaja Yhteistyökäsitä Timo Leskinen