

HAUSJÄRVI

ERKYLÄ

Asemakaava 1:2000

Asemakaava koskee :

Hausjärven kunnan Erkylän kylästä osaa tiloista RN:o 1:757, 1:873, 895:2:2 ja tilaa RN:o 1:858

Asemakaavalla muodostuu:

Hausjärven kunnan Erkylän kylän korttelit 600 ja 601 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous- ja tiealueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



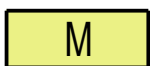
Toimitilarakennusten korttelialue.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Yleisen tien alue.



Maa- ja metsätalousalue.



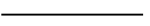
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

HAU

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

600

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

RUTIKANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

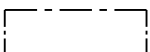
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

7000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+ 143.0

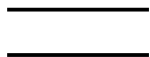
Tontin maanpinnan alin sallittu korkeusasema.



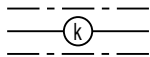
Rakennusala.



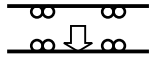
Istutettava alueen osa.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa. (k=maakaasujohto, vj=vesijohto)



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaava-alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljysäiliö tulee sijoittaa sisätiloihin tai maanpinnalle suojavaippaan. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti.

Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Räjähteitä valmistavan, varastoivan tai käyttävän laitoksen taikka vaarallisia kemikaaleja teollisesti käsittelevän tai varastoivan laitoksen sijoittaminen lähemmäs kuin 20 metriä maakaasuputkesta on kielletty (KTM:n päätös 1059/1993).

Kaivutyöt lähempänä kuin viisi metriä ja räjäytystyöt lähempänä kuin 30 metriä maakaasuputkesta on tehtävä Gasum Oy:n antamien ohjeiden mukaisesti.

Toimitilarakennusten korttelialueelle ei tule sijoittaa korkeaa hygieniatasoa vaativia toimintoja.

Hausjärvellä

12. tammikuuta 2005, tarkennukset 1. maaliskuuta 2005

Ilkka Korhonen
Kaavoitusinsinööri, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA Maankäyttö		TAAJAMA / KYLÄ
		KORTTELI 600, 601
LAINVOIMA PVÄ	29.4.2005	PÄIVÄYS 1.3.2005
KV HYVÄKSYMINEN	22.3.2005 § 52	MITTAK. 1:2000
KH KÄSITTELY	1.3.2005 § 137	SÄILYTYSNUMERO
NÄHTÄVILLÄ 27§	25.1.- 24.2.2005	1/2005
KH KÄSITTELY	18.1.2005 § 61	
YMPÄ	9.12.2004 § 138	
LUONNOSKUULEMINEN	14.12.- 30.12.2004	
KAAPÄÄTÖS, OAS NÄHTÄVILLE	Khall 23.11.2004 § 475, OAS 14.12.2004	