

JÄPPILÄ

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA

RAKENNUSKAAVA OSALLE KESÄMAA NIMISTÄ TILAA R:NO 5:178
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELEILLE 13, 14, 18, 19 JA 20 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVILLE KAAVATIE- JA PUISTOALUEILLE

RAKENNUSKAAVALLA JA -MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT JÄPPILÄN KIRKONSEU-
DUN KORTTELIT 14, 19, 20 JA 24 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KAAVATIE- JA
PUISTOALUEET

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 metriä sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan raja
- I Roomalainen numero joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- VS Voimansiirtoalue
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 20 Korttelin numero
- MÄNT Rakennuskaavatien nimi
- e 0,2 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde pinta-alaan

KORTTELIALUEET:

- A0 Omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- AP Pientalojen korttelialue
- T-1 Teollisuusrakennusten korttelialue. Varsinaisten liike- ja tuotantotilojen lisäksi sallitaan kullekin rakennuspaikalle toteuttaa yksi asunto
- VL Puisto- ja lähivirkistysalue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennettaessa lähemmäs kuin 4 metriä naapuritontin rajasta ei tälle seinäosalle tule sijoittaa asuinhuoneen pääikkunaa. Omakotitontteilla sallitaan asumistoimintojen lisäksi harjoittaa sellaista häiriötöntä pienyritystoimintaa jossa vieraita työntekijöitä on enintään kaksi. Autopaikkoja tulee varata 1ap/80 kerrosalam² tai kuitenkin vähintään 1ap/ asunto.

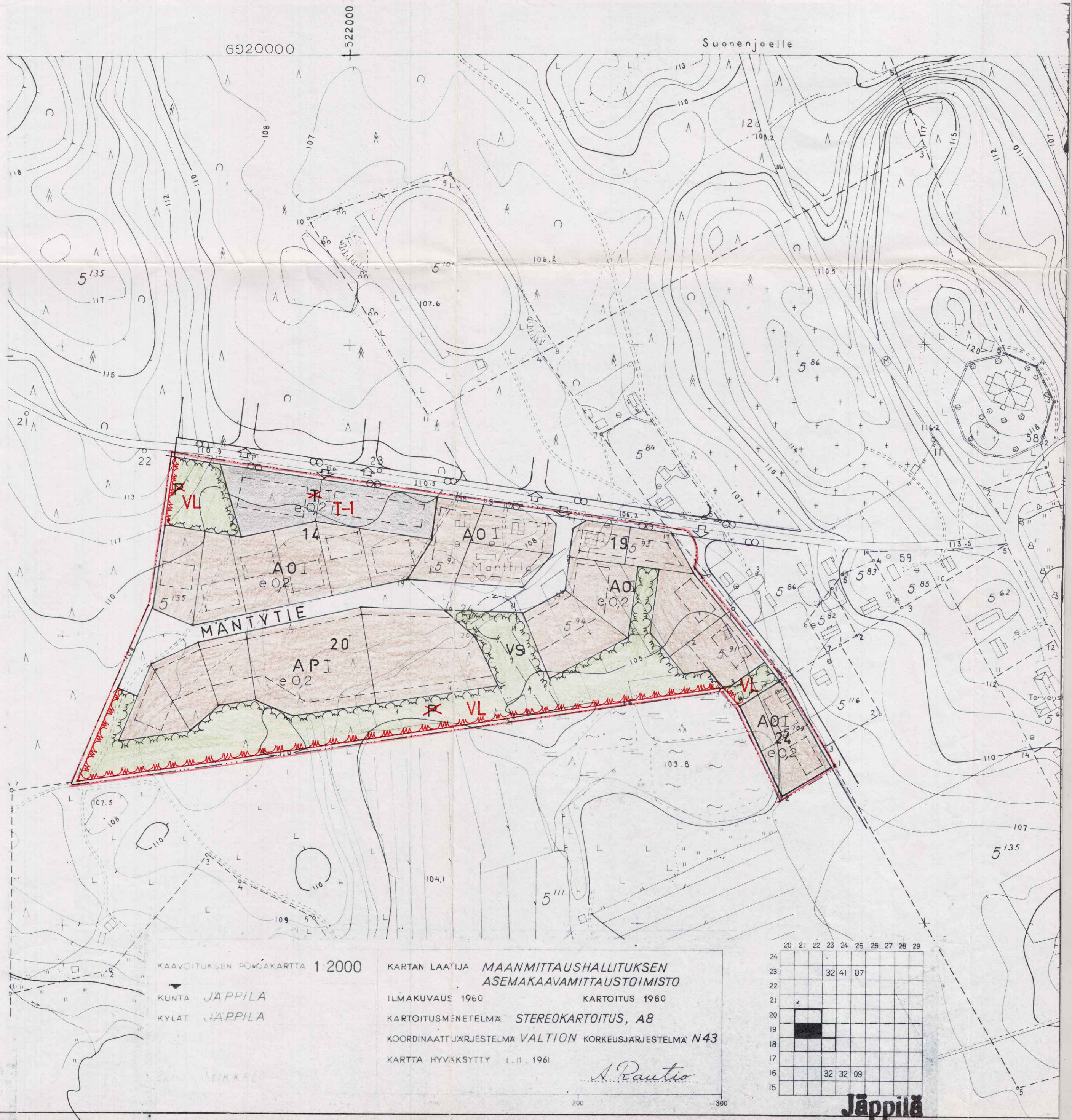
KANGASALA TAMMIKUUN 6. päivänä 1986

ARKKIT. ISTO I. HENTTINEN OY

Ilpo Henttinen
Ilpo Henttinen Suunn.arkk.

Edellä oleva kaavakartta on Jäppilän kunnanvaltuuston syyskuun 25 päivänä 1986 hyväksymän päätöksen (§ 46) mukainen

Jäppilässä 02.10.86
Pöytäkirjanpitäjä Eelis Kukkonen



KAAVOITUKSEN PÖYDÄKARTTA 1:2000

KUNTA JÄPPILÄ
KYLÄT JÄPPILÄ

KARTAN LAATIJA MAANMITTAUSHALLITUKSEN
ASEMAKAAVAMITTAUSTOIMISTO

ILMAKUVAUS 1960

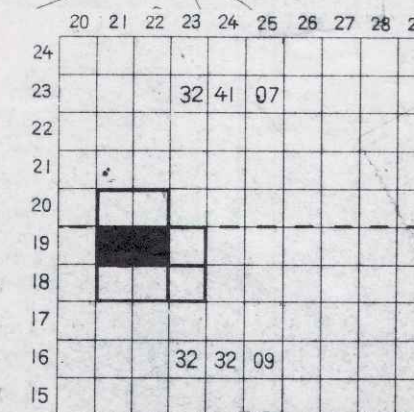
KARTOITUS 1960

KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43

KARTTA HYVÄKSYTTY 1.11.1961

A. Pautio



oiaa isänlyöntieine korjauksineen
Tämä päätös liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen No. 2107
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
4 päivänä /ouin/ kuuta 1946

Tarkastaja

Jouko Hakkari
Jouko Hakkari