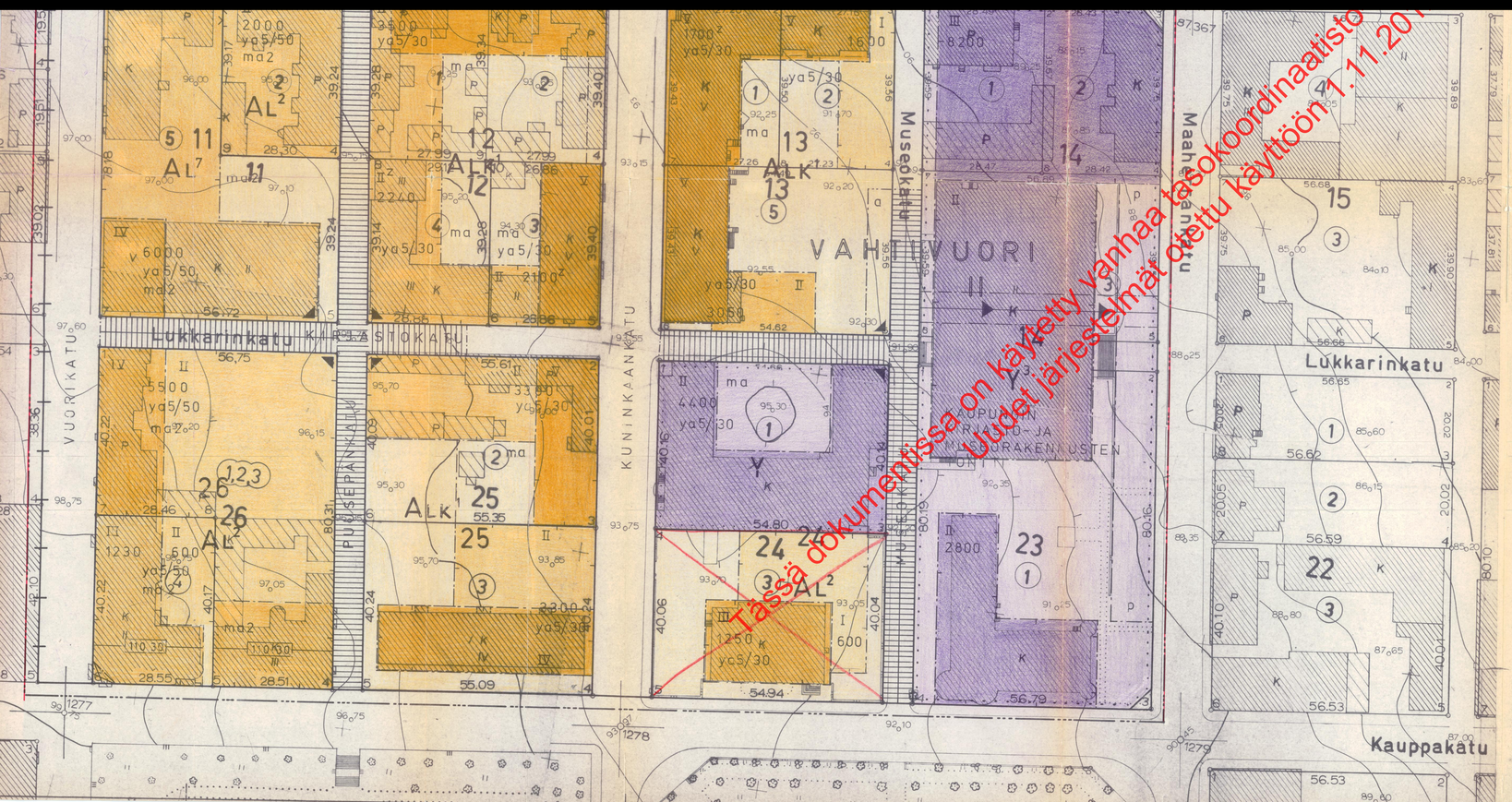


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.201

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

1700² / II² Suurinta sallittua kerrosalaa tai kerrosluku osoittavan merkinnän yhteydessä oleva indeksi 2 tarkoittaa, että maistrastin lupaa edellyttäviä korjaus- ja muutostöitä saa tehdä myös siinä rakennuksen osassa, joka ylittää kyseisen kerrosala- tai kerroslukurajoituksen.

ya⁵/50 Merkintä, jossa kauttaviivan jälkeen oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia vasten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA²-korttelialueelle.

Ohjeellinen eri käyttötarkoituksen mukaisten alueiden välinen raja

Yleiselle jalankululle varattu katualue

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

Rakennusala. Selvyyden vuoksi lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa

max 0.00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus

a Autosäilytyspaikan rakennusala

p Pysäköimispaikka

ma Maanalainen tila

ma² Rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi maanalaista kerrosta

Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai umpinainen aita

0.00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema

Maanalaisia johtoja varten varattava alue

AL² Liikerakennusten korttelialue
Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.
Milloin autopaikkojen lähisijan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

AL⁷ Liikerakennusten korttelialue.
Korttelialueella saa harjoittaa myös sellaista teollista toimintaa, joka ei savun, kaasujen, höyryjen, tärinän tai melun takia taikka muustakaan syystä aiheuta pysyvää rasitusta ympäristölleen. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.
Milloin autopaikkojen lähisijan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Y Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.

YA⁵ Autopaikkarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ya5-merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu, sekä rakentaa polttoaineenjakelu- ja moottorikäyttöajoneuvojen huoltotiloja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla aluella tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:
- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kutakin istumapaikkaa kohti
- teollisuusalaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistyöntekijää kohti
- huoltoasemat: 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti
- majoitusliikkeet: 1 autopaikka kutakin 1,5 vierashuonetta tai - huoneistoa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaditaan maistraatin herkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkeisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuintokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 22/10 1973 §:n 604 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.
Kuopio 12/11 1973
Viran puolesta
O.J. OKSA
toinen kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä 31.1.1974/5070/514/73.

1527
Säilytys N:o

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus suoritettu v.1961 sekä täydennyskartoitus vv. 1968-1973.
Kaupungingeodeetti
Risto Keresalo

Ia1
116/-73

Pvm 10/9 1973
Suhde 1:500
Suunn. JL
Piirt. LR

Kuopion kaupungin Rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

asemakaava-arkkitehti