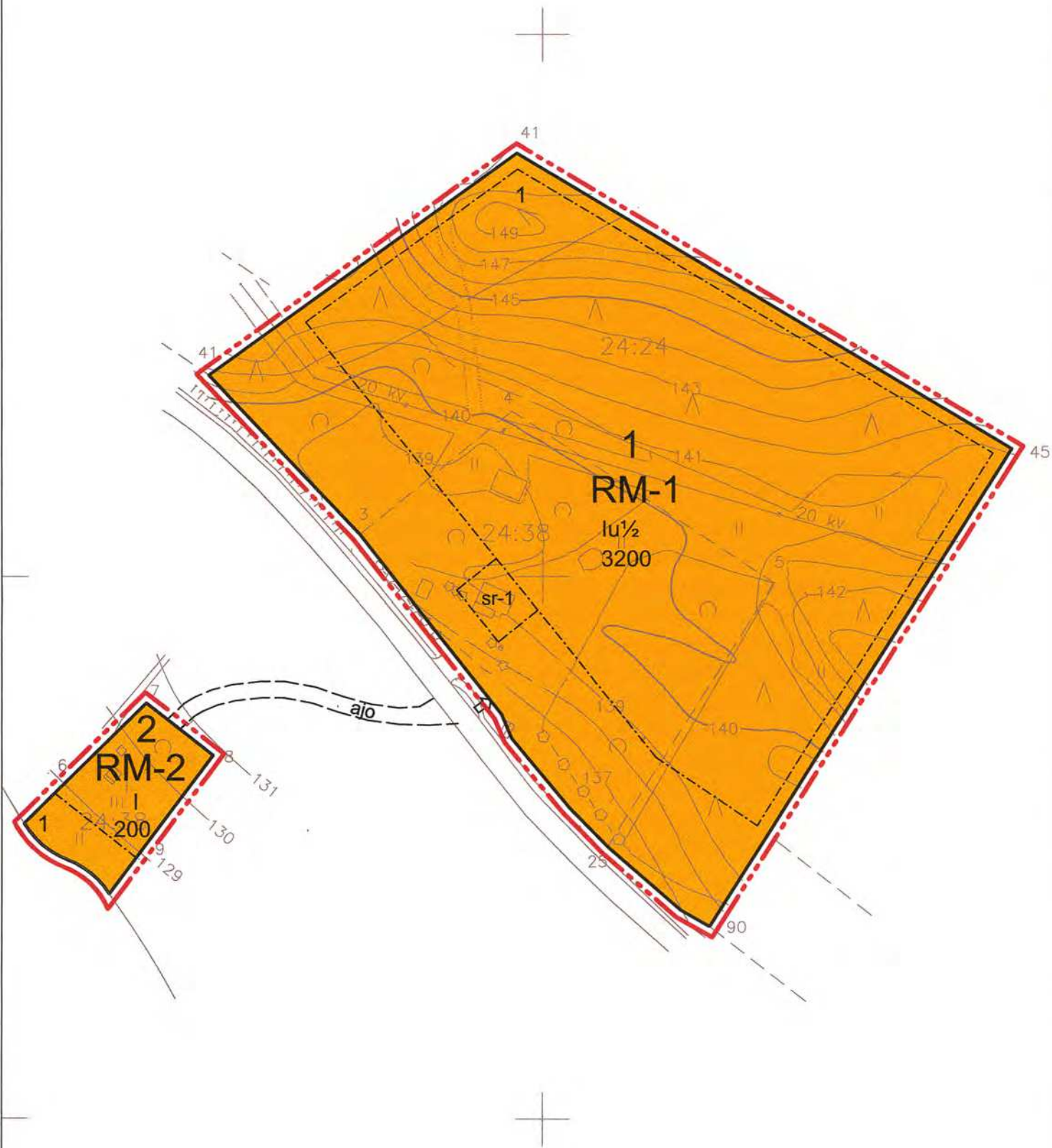




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % huolto- ja talousrakennuksille.

RM-2

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa rantasaunoja sekä niitä palvelevia huolto- ja talousrakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa majoitusrakennuksia.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

[]

Rakennusala.

[↓]

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

[sr-1]

Suojeltava rakennus.

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyylliiltään sopeutua päärakennukseen.

VARPAISJÄRVEN KUNTA

SUSITULLINRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Sutelan kylän tiloja Rn:ot 24-24 ja 24-38.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 ja 2.

Kuopiossa 4. lokakuuta 2005

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen
Di, suunnittelupäällikkö

Kartta hyväksytty Pohjois-Savon maanmittaustoimistossa 4.2.2002 (2/621/02).

Kunnanvaltusto on kokouksessaan xx.xx.2005 xxx §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta- asemakaavan.

Varpaisjärvellä . 2005

VARPAISJÄRVEN KUNTA SUSITULLINRANTA		Nähtävillä	14.7.–12.8.2005 (Valmisteluaineisto)	
			xx.xx.–xx.xx.2005 (ehdotus)	
Ranta-asemakaava		Valtuusto	xx.xx..2005 § xx	
	SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		1:2000
		YSK	2289-C1948	901
Päiväys	Suunn. HKo	Yhteyshenkilö	Hannu Koskinen	A
4.10.2005	Hyv. TIL	Tiedosto	P:\xxx\xxx\dwg	S