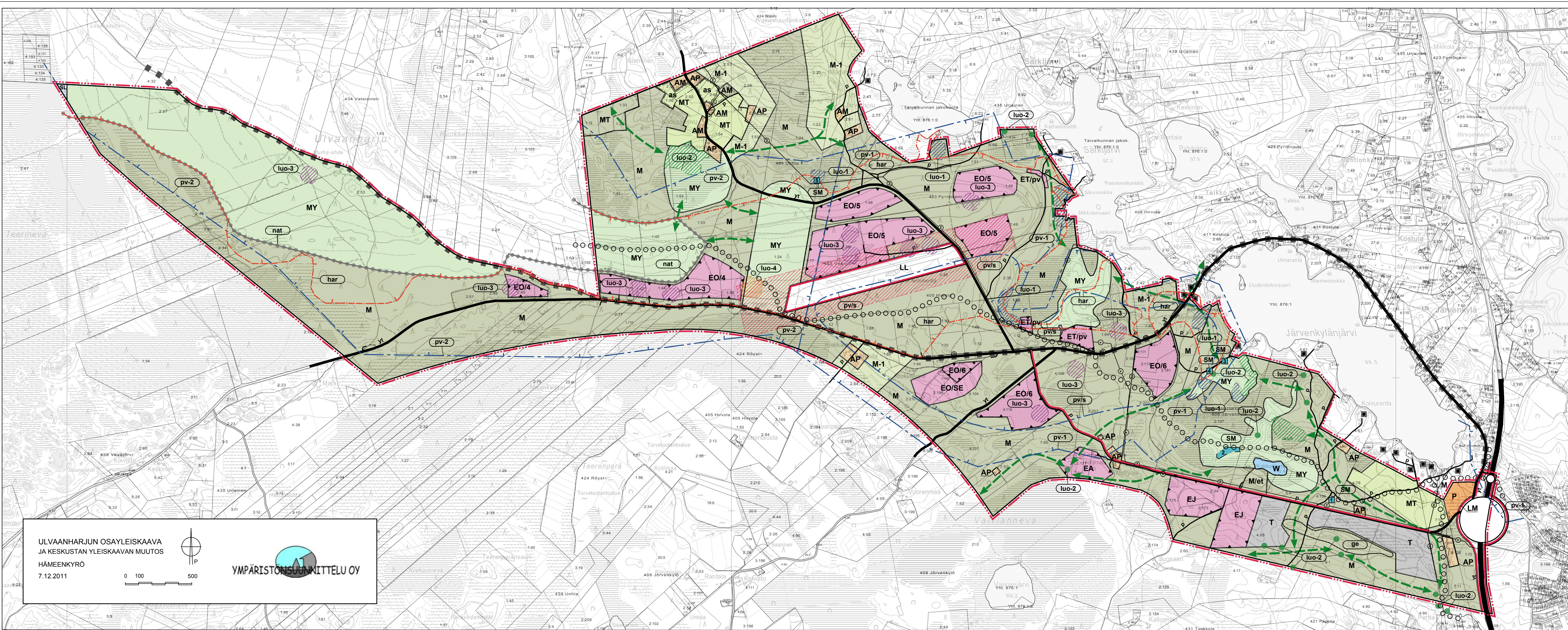




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on varattu 1-2 asuintalojen pientalojen ja loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m²; asuinrakennusten enintään 220 k-m² ja asumista palvelvien talousrakennusten enintään 80 k-m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².
- AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan nykyiset maa- ja metsätalouden talouskeskukset. Alueella sallitaan maatilan talous- ja tuotantorakennusten ja pääasiallisen asuinrakennuksen lisäksi toinen enintään 120 m² suurinen asuinrakennus sekä tämän asuinrakennuksen käyttöön talousrakennuksia. Talousrakennuksiin laskettavan saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².
- P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa. Alueella voidaan ympäristöluvalla sallia myös teollisia ja muita niihin rinnastettavia ympäristöhäiriötä tuottavia toimintoja. Alueen jatkosuunnittelussa ja kaavoituksessa tulee ottaa huomioon hulevesien käsittely.
- LM

TIELIIKENTEEN ALUE.
- LL

LENTOLIIKENTEEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa lentoliikenteen edellyttämiä liikennealueita ja lentoliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen toteutuksessa on huolehdittava siitä, että alueella käsiteltävät aineet eivät aiheuta pohjaviesien pilaantumisvaaraa. Alueen käyttö on toteutettava siten, ettei Valtioneuvoston päätöksen mukainen päiväkaikainen melutaso ohjearvo 55 dB ylity viereisillä asuinalueilla. Alueen ja sen ympäristön käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon, että alueella ja sen vaikutusalueella liikkuminen on rajoitettua.
- ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- EJ

JÄTTEENKÄSITTELYALUE.
- EO/SE

MAA-AINESTEN OTTOALUE.
KAUTTAVIIVAN OIKEALLA PUOLELLA OLEVA LUKU MERKITSEE POHJAVEDEN PINNAN YLÄPUOLELLE JÄTETTÄVÄN SUOJAKERROKSEN PAKSUUDEN (m). Maa-ainesten ottaminen edellyttää maa-aineslain mukaista lupaa, johon tulee liittää mm. riittävä selvitys maa-aineksen laadusta ja pohjaveden korkeuksista ja virtaussuunnasta. Ottotoiminnan jälkeen luisut on loivennettava vähintään kaltevuteen 1:3, pintamaakerros palautetaan ja alue metsitetään sekametsälle, mikäli luontaista taimettumista ei tapahdu. Maisemoinnissa on otettava huomioon mahdollisen uhanalaisen laiston säilyminen. Pintamaan poisto tulee suorittaa ennen lintujen pesimäkauden (15.4.-31.7.) alkua tai sen päätyttyä. Suunnittelusuositus: Soranotto tulee suunnitella vaihteittain eteneväksi ja kukin ottoalue tulee maisemoida oton edistymisen mukaan.
- EA

AMPUMARATA-ALUE.
Rajaus sisältää ampumaradan suojaa-alueen.
- SL

LUONNONSUOJELUALUE.

- M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Metsät tulisi hoitaa ulkoilukäyttö huomioon ottaen ja välttää laajoja yhtenäisiä avohakkuita maisemallisesti aroilla reunavyöhykkeillä tai ulkoilureittien varsilla.
- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen, sekä pysyvän asutuksen muodostaminen haja-asutuksena. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m². Metsät tulisi hoitaa ulkoilukäyttö huomioon ottaen ja välttää laajoja yhtenäisiä avohakkuita maisemallisesti aroilla reunavyöhykkeillä tai ulkoilureittien varsilla.
- MT

MAATALOUSALUE.
Merkinnällä on osoitettu viljelysalueet. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueella sallitaan myös haja-asutusluonteinen rakentaminen erikseen rajatuilla as-alueilla. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3000 m². Pellot ja muut avoimet alueet tulee säilyttää pääosin rakentamattomina. Maatalouteen liittyvät talousrakennukset tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.
- MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alueella on luonnonsuojelu- tai metsälainsäädännön kohdesuojelusaannosten mukaisia kohteita. Alueella on kiinnitettävä erityisesti huomiota ympäristöarvoihin sekä ympäristönhoitoon. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä (maanrakennustoita, puiden kaatamista) ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus). Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia. Alueen olemassa olevien rakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan. Metsänhoidossa ja metsäsuunnitelman laatimisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot.
- W

VESIALUE.
- /et

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Aluetta on käytetty yhdyskuntajätteen (entinen kaatopaikka) sijoittamiseen, mikä tulee ottaa huomioon alueen käytössä.
- /pv

VEDENOTTAMON ALUE.
- **ALUEEN RAJA.**
- **OSA-ALUEEN RAJA.**
- **POIKKIWIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.**
- **VALTATIE.**
- **YHDYSTIE.**
- **MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEOSUUS.**
- **PÄÄSYTIE.**
- **LIITYTMÄ.**
- **KEVYENLIIKENTEEN ALIKULKU.**
- **ERITASOLIITYTMÄ.**
Liityntä tarkempi sijainti, tyyppi ja tilantarve ratkaistaan valtatiejakson tarkemmalla suunnittelulla.
- **OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.**
- **SÄHKÖJOHTO TAI -LINJA.**

- **VESIJOHTO TAI -LINJA.**
- **LENTOLIIKENTEEN VAIKUTUSALUE.**
Merkinnällä on osoitettu lentoliikenteen edellyttämät suojat alueet. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista lukuun ottamatta lentoliikenteen edellyttämiä rakenteita tai rakennelmia. Puiden korkeutta tulisi rajoittaa lentoliikenteen turvallisuussäädösten vuoksi. Maa-ainesten otto tulisi järjestää lentoliikenteen turvallisuussäädöskohdat huomioiden.
- **NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.**
- **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUEEN OSA.**
Merkinnällä on osoitettu luonnontilaiset lähteet, jotka ovat vesillä suojeltuja luontotyyppejä. Vesilain 1 luvun 17 a §:n mukaan luonnontilaisia lähteitä tai lähteikköjä ei saa muuttaa niin, että niiden säilyminen luonnontilaisena vaarantuu. Metsälain 10 §:n mukaan lähteiden lähimyräistöt on säätettävä hakkuilla.
- **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUEEN OSA.**
Merkinnällä on osoitettu uhanalaisen liito-oravan elinympäristö, joka tulee säilyttää liito-oravalle elinkelkpoisena. Luo-merkinnällä on rajattu alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen ja ravinnon hankkimisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla. Alueen metsänkäsitelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia metsänhoitosuosituksia.
- **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUEEN OSA.**
Merkinnällä on osoitettu uhanalaisen kangaskiurun tai kehrään elinympäristö, jossa luonnon pintamaan poistoa ei saa suorittaa ajalla 15.4.-31.7. lintujen soidin- ja pesimäaikana.
- **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUEEN OSA.**
Merkinnällä on osoitettu harvinaisen hoikkaorakkaan esiintymisalue.
- **VIHERYHTEYSTARVE.**
Viherihteys toimii liito-oravan ekologisenä käytävänä. Alueella tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuhyteyksiä varten vähintään 30 metriä leveä puustoinen kaista.
- **VEDENOTTAMON POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE.**
- **I-LUKAN POHJAVESIALUE.**
- **II-LUKAN POHJAVESIALUE.**
- **VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA.**
- **ARVOKAS MAISEMA- JA HARJUALUE.**
Maa-ainesten ottamisesta saattaa aiheutua maa-aineslain 3.1 §:n mukaisia seurauksena.
- **MUINAISMUISTOLAIN RAHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.**
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta ja sen lähimyräistöä koskevat maankäytösuunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon lausuntoa varten. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää Museovirastosta tai maakuntamuseosta. Numeroindeksillä viitataan kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
- **KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITÄVÄ TIE.**
Hämeenkaikan jakso. Tien maisemalliset ja historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Tien linjaa, sen rakenteita tai päällystettyä sekä lähimyräistöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

HÄMEENKYRÖ
ULVAANHARJUN OSAYLEISKAAVA
JA KESKUSTAN YLEISKAAVAN MUUTOS 1:15000
(OIKEUSVAIKUTTEINEN)
27.2.2012

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET
MRL 43 § 1. momentin mukaisesti yleiskaava-alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.
Maa-ainesten oton lupamenettelyssä sovelletaan maa-aineslakia.
Uudisrakentamiseen tarvitaan suunnittelutarveratkaisu lukuun ottamatta AP-alueilla tapahtuvaa yleiskaavan mukaista korjaus- ja täydennysrakentamista.
Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella M, M-1 ja MT-alueilla:
Rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksitasuonaisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.
Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m²; asuinrakennuksen enintään 220 k-m² ja asumista palvelevien talousrakennusten enintään 80 k-m².
Tämän osayleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta kiinteistöön, joka on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksessa muodostettu rakennuspaikaksi tai määräalaan, joka on pääosin rakennettu.
Tämän osayleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan kerrosalasta, asuntojen enimmäismäärästä ja rakennusten vähimmäisetäisyydestä rantaviivasta ei sovelleta rakennuksiin, jotka on ennen kaavan saatua lainvoiman asianmukaisella luvalla rakennettu.
M, MT, MY ja M-1 -alueilla on rantarakennus-oikeus tutkittu keskuksen yleiskaavassa 2010 kiinteistökohtaisesti 200 m leveällä rantavyöhykkeellä ja merkitty kiinteistökohtaisesti RA, RM, AM ja AP -alueille.
Metsänkäsitelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia metsänhoitosuosituksia.
Vesi- ja jätehuolto on järjestettävä lainsäädännön edellyttämällä ja ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Osayleiskaavan toteuttamisesta ei saa aiheutua maaperän, vesistöjen tai pohjaveden laadun vaarantumista. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin suojaltaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.
POHJAVESIALUEIDEN MÄÄRÄYKSET
Alueella rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden muuttamiskielto (Vesil. 1. luku 18 §) sekä pohjaveden ja maaperän pilaamiskielto (YSL 7 § ja 8 §). Rakentaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden korkeustason säilymiseen. Pohjaveden kannalta haitallisten kemikaalien ja jätteiden varastoiminen on kielletty.

TAMPEREELLA 19.11.2009/7.12.2011
**YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY
PIRKANMAA**
Eero Ritanen
Dipl. ins. SNIL
Sini Suontausta
Arkk. SAFA
Lisätty EO/SE kaavamerkintä ja selitys 27.2.2012

Jurkka Pöntys
Kaavoitusarkkitehti, Arkk. SAFA
Nähtävillä MRA 30 §: 16.12.2008-15.1.2009
MRA 19 §: 1.12.-31.12.2009
Valtuusto hyv.: 5. 3. 2012
Osayleiskaava on saanut lainvoiman . 201 .