

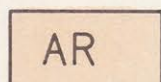
ENONTEKIÖ

HETAN RAKENNUSKAAVA

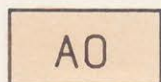
KORTTELIT: 109 - 111

1:2000

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET :



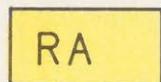
RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



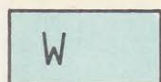
LÄHIVIRKISTYSALUE.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



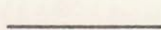
YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.



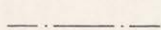
VESIALUE



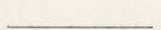
3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

123

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

00% LUKU, JOKA OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUS-
ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.



RAKENNUSALA.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET :

RAKENNUKSEN LAAJENNUKSEN ULKOMATERIAALIEN, VÄRIEN JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA SAMA KUIN LAAJENNETTAVASSA RAKENNUKSESSA, ELLEI RAKENNUSLAUTAKUNTA MYÖNNÄ ERITYISESTÄ SYYSTÄ TÄSTÄ POIKKEUSTA.

RA-ALUEELLA YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUINRAKENNUSTA

RA-ALUEILLA SAA LOMA ASUNTOJEN LISÄKSI RAKENTAA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIA TYÖTILOJA JA NIIDEN VUOKSI TARPEELLISIA ASUNTOJA. TYÖTILOJEN JA NIIDEN VUOKSI TARPEELLISTEN ASUNTOJEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 40% KO. RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUDESTA.

Tämä
päättö
päättö

Rovan

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI KAAVATEISSIVUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON SAMA ULKOSEINÄ PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY.

RAKENNUSTEN ULKOSEINÄ ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ JA KATTEENA BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, PUUTA TAI TURVETTA.

Tark

RAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUKSIEN SEKÄ KATON MUODON ON OLTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄINEN.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSIÄ TAI LEIKKAUKSIA EI SALLITA.

LOMA-ASUNTO ALUEILLA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ERILLISEN KATOKSEN TAI VARASTORAKENNUKSEN, JOHON EI TULE LÄMMITETTÄVIÄ TILOJA. VARASTORAKENNUKSEN TAI KATOKSEN ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 10% RAKENNUSPAIKALLA TOTEUTETTAVASTA KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄSTÄ. TÄSSÄ KAAVASSA EDELLÄ ANNETUT MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTEN MUODOISTA, VÄREISTÄ, MATERIAALEISTA JA PERUSTAMISTAVASTA KOSKEVAT MYÖS VARASTORAKENNUKSIA JA KATOKSIA.

RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILAISINA.

RAKENNUS ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN NELJÄN METRIN PÄÄHÄN RAKENNUS-PAIKAN RAJASTA.

AUTOPAIKKOJA ON SIJOITETTAVA RAKENNUSPIKALLE VÄHINTÄÄN - 1 KPL/50 KERROSALA-M² RA- ALUEELLA.

RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI MYÖNTÄÄ LYKKÄYSTÄ 25%:LLE AUTOPAIKKOJEN RAKENTAMISVELVOLLISUUDESTA AUTOPAIKKATARPEEN MUKAAN ENINTÄÄN VIIDEKSI VUODEKSI KERRALLAAN.

RAKENNUSPAIKAN OMISTAJA TAI HALTIJA ON VELVOLLINEN RAKENTAMAAN LIITTYMISJOHDON YLEISEEN VESIJOHTOON JA VIEMÄRIIN, JOS YLEINEN VESIJOHTO JA VIEMÄRI ON ENINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLÄ RAKENNUS-PAIKASTA JA ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTU UUDISRAKENNUS RAKENNUS- KAAVAN VAHVISTAMISEN JÄLKEEN TAI KAA RAKENNUSPAIKKA SITÄ ENNEN ON RAKENNETTU PÄÄASIAALLISESTI RAKENNUSKAAVAN MUKAISESTI.

nä kaavakaritta on tänään annettu

atöksellä vahvistettu ja kuuluu liitteinä

töksen nro U 127

aniemellä 19 päivänä marraskuuta 1993

Enontekiön kunnan val-
tuuston kokouksessa 21.12.1992 848

arkastaja *Matti Pörhölä*
Matti Pörhölä

Kokousarkisto



SUUNNITTELUKESKUS OY
AITTATIE 3-96100 ROVANIEMI 10-PUHELIN 960/15737

ENONTEKIÖ
HETAN RAKENNUSKAAVA
KORTTELIT: 109-111

PÄIVÄYS:

ROVANIEMELLÄ

Tammikuun 13. päivänä 1993

ALLEKIRJOITUS:

Matti Pörhölä
MARTTI PÖRHÖLÄ
maanmitt.tekn.

MITTAKAAVA: 1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY . 19

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT . .19

LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT . .19

ARKISTOM.

KORJ.

PIIRT. JVA