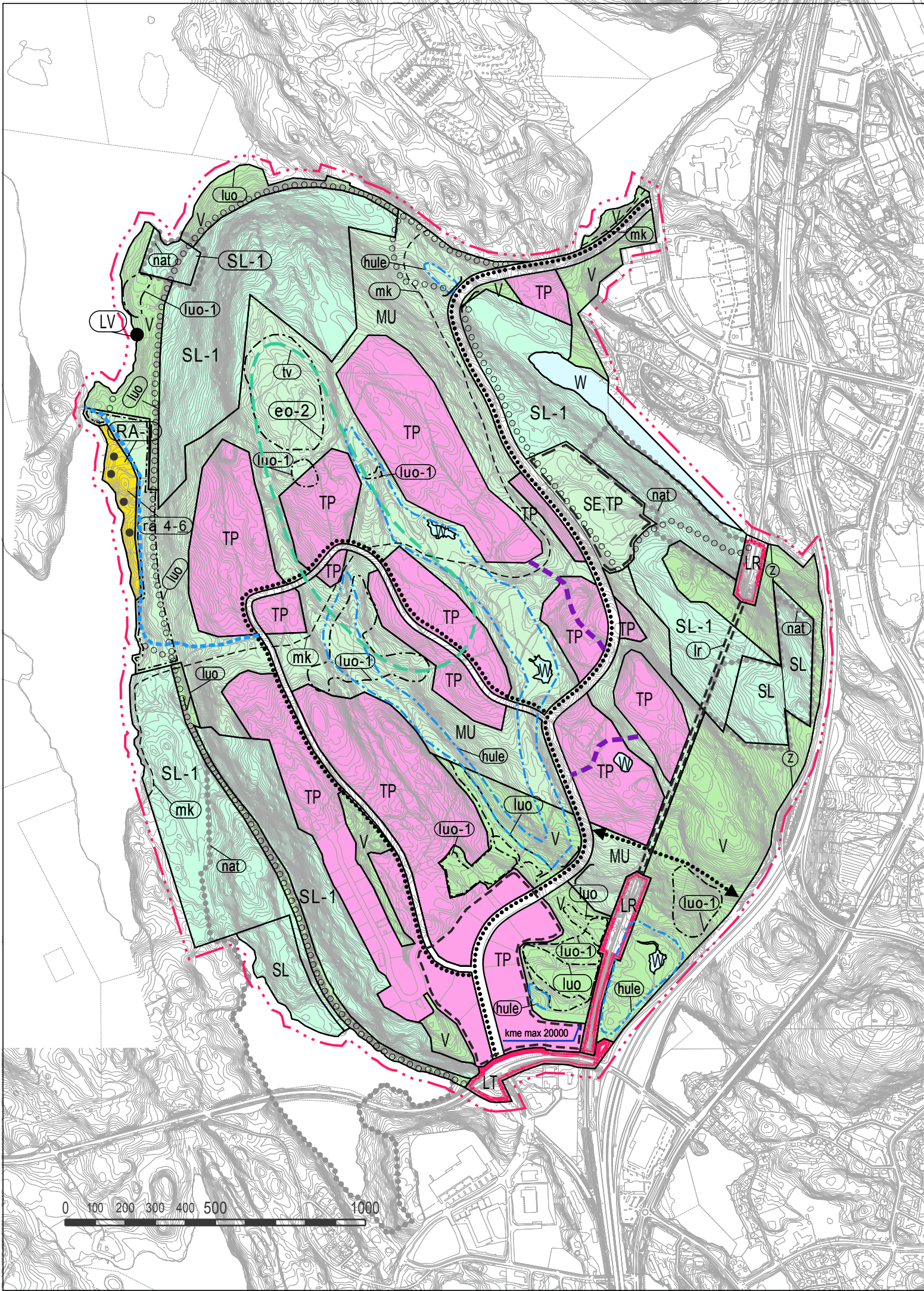




YLEISKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

- TP** TYÖPAIKKA-ALUE
- V** VIRKISTYSALUE
Alue säilytetään luonnonmukaisena ulkoilu- ja virkistysalueena. (Yleiskaavamääräys 203)
Maankäyttömääräykset:
MRL 43 §:n 2 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia. (Yleiskaavamääräys 103)
- RA-1** OLEVA LOMA-ASUNTOALUE
Suunnittelumääräys:
Yleiskaavassa osoitettujen olevien rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asunnon rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Näillä rakennuspaikoilla voidaan sallia rakentaminen ilman asemakaavaa. (Yleiskaavamerkintä 226)
Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m2. Yksittäiset rakennukset saavat olla enintään 80 k-m2. (Yleiskaavamääräys 133)

- LT** MAANTIE ALUE
- LR** RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
- SL** LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu alue. (Yleiskaavamääräys 207)
- SL-1** LUONNONSUOJELU-ALUE, RAUHOITETTAVA
Alue varataan luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi luonnonsuojelu-alueeksi. (Yleiskaavamääräys 228)
Maankäyttömääräykset:
Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101) MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty rakentaminen, maankamaran louhiminen, tasoittaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen sekä muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi. Kielto ei kuitenkaan koske suojelutavoitteisiin tähtäviä toimenpiteitä. (Yleiskaavamääräys 106)
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖÄ
- W** VESIALUE
- SE,TP** SELVITYSALUE
ALUE, JOKA TUTKITAAN MAHDOLLISENA TYÖPAIKKA-ALUEENA
Suunnittelumääräys:
Laadittaessa asemakaavaa alueen varaamiseksi työpaikka-alueena, on kaavan vaikutukset Natura 2000-alueeseen luonnonsuojelulain 65§:n mukaisesti arvioitava.

- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- KATUALUE
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
- ● ● ● ● ● KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYHTEYS
- ← ● ● ● ● ● → KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE
- ● ● ● ● OHJEELLINEN KATUYHTEYS
- AJOYHTEYS
- mk MOOTTORIKELKKAREITTI
- LV RANTAUTUMISPAIKKA
- }} ALI- JA YLIKULKU
- Z SÄHKÖLINJA
Suunnittelumääräys:
Suunnittelussa tulee ottaa huomioon voimajohdon keskilinjasta 25 metrin etäisyydelle molemmin puolin ulottuva suojaetäisyys
- OLEVA RAKENNUSPAIKKA

KUOPIO
PIENI-NEULAMÄKI
OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVA

- eo-2** MAA-AINESTEN LÄJITYS- JA KÄSITTELYALUE
Alueen osa, jolla voidaan sallia maa-ainesten läjitys ja käsittely. Myönnettäessä lupaa maa-ainesten läjitykseen tulee katsoa, että aluetta voidaan läjityksen päätyttyä käyttää yleiskaavassa osoitettuun tarkoitukseen.
Suunnittelumääräys:
Toiminnan päätyttyä alue maisemoidaan. Vieraslajien kulkeutumista alueelle tulee välttää.
- ra 4-6** RAKENNUSPAIKKOJA
Alueen osa, rakentamisalue, jolle saa sijoittaa loma-asunnon rakennuspaikkoja. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän, joka rakentamisalueelle voidaan sijoittaa ilman asemakaavaa. Mikäli lukuja on kaksi, ensimmäinen osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen määrän, alle viivattu luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. (Yleiskaavamääräys 232).
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERTYISEN TÄRKEÄ ALUE
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERTYISEN TÄRKEÄ ALUE
Suunnittelumääräys:
Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä liito-oravan liikumisen turvaaminen.
- hule** HULEVESIEN LUONNONMUKAISEEN KÄSITTELYYN VARATTAVA ALUEEN OSA
- tv** TUULIVOIMALOIDEN RAKENTAMISEEN SOVELTUVA ALUE
- lr** RAUTATIELIIKENNETUNNELI
- nat** NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTAVA ALUE
- kme max 20000** ALUE, JOLLE VOIDAAN SIOJITTA A ENIMMILLÄÄN 20 000 krs-m2 TILAA VAATIVAN KAUPAN SUURYKSIKÖITÄ.
Suunnittelumääräys:
Tilaa vaativan kaupan suuryksikön reservialue, joka voidaan ottaa käyttöön muiden seudullisesti merkittävien kaupan sijaintipaikkojen täyttyttyä.

YLEISMÄÄRÄYS:
Kaava-alueen TP-, V-, MU -alueilla on voimassa MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus

Tähän kaavakarttaan liittyy selostus

Kuulutus 24.9.2018
Kuulutus 13.10.2016
Kaupunginvaltuusto 20.6.2016
Kaupunginhallitus 6.6.2016
Tarkistus 6.6.2016

KUOPION KAUPUNKI KONSERNIPALVELU STRATEGINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	SUUNN. JK/JR	SUHDE 1:15000
	PIIRT. PJ	ARKISTO U:\Maankayti.....\1023\ ehdotuskartat\
HYV. Yleiskaavajohtaja Juha Romppanen	PVM. 14.12.2015	TYÖNUMERO 1023