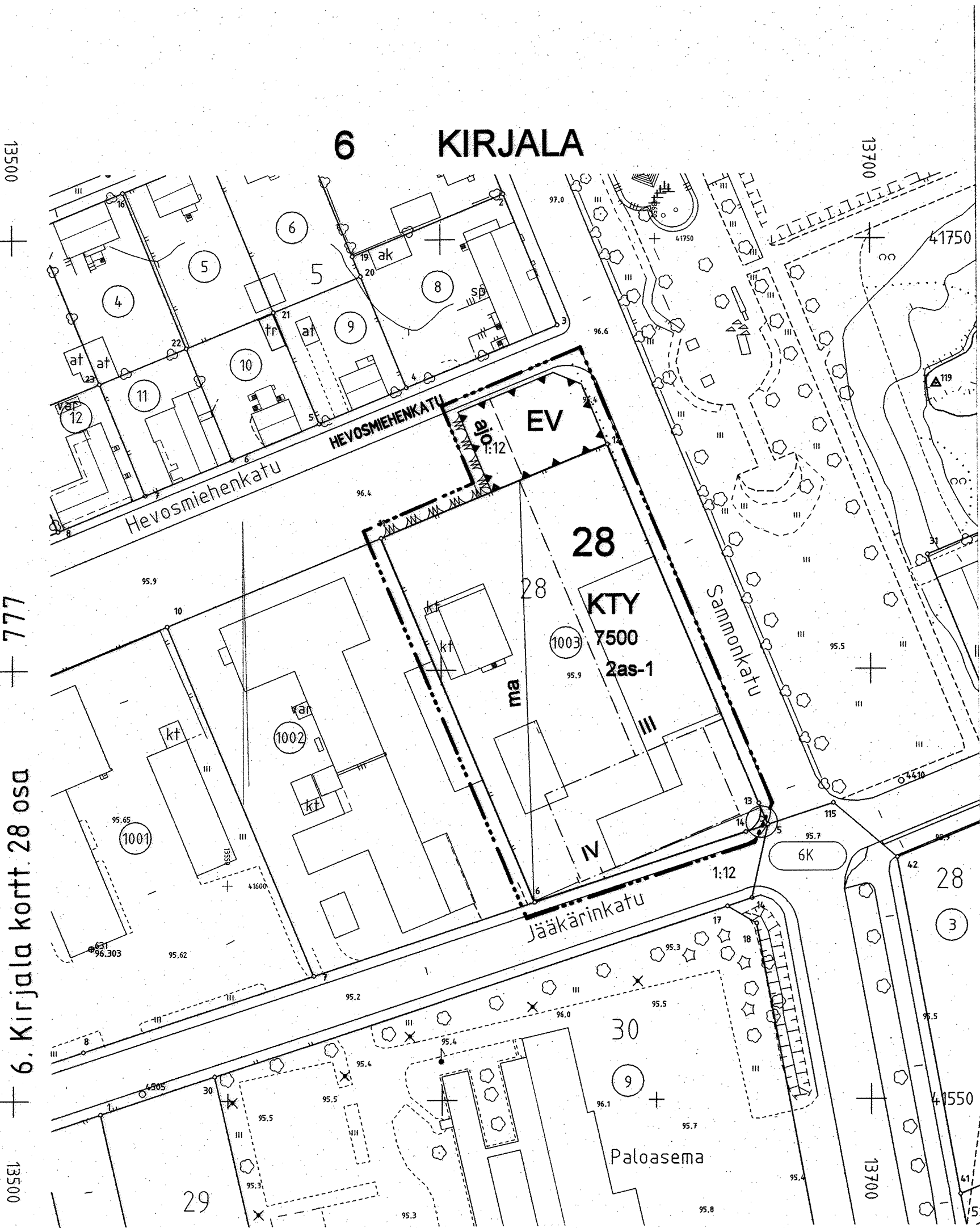




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY** Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 6** Kaupunginosan numero.
- KIR** Kaupunginosan nimi.
- 28** Korttelin numero.
- 7500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- HEVOSMIEHEN** Katu / kadun nimi.
- ma** Rakennusala.
- ajo** Maanalainen tila.
- 2as-1** Sijainnitaan ohjeellinen ajoyhteys.
- 2as-1** Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tonttia kohti saa rakentaa kiinteistön, laitoksen tai toimipaikan henkilökuntaa varten, jos rakennuspaikka ja ympäristö soveltuvat asumiseen.

Yleismääräykset:

Maanpäälliset pysäköintialueet on jäsennettävä rakentein ja puu / pensas-istutuksin enintään 60 autopaikan ryhmiksi. Puita tulee istuttaa tontille vähintään 1 kpl/4 autopaikkaa. Istutettaessa lehtipuiden rungon ympäryksen tulee olla 1m korkeudella maasta 12cm-16cm ja korkeuden 3m maasta latvaan. Havupuiden korkeuden tulee olla 1,5m...1,8m maasta latvaan puulajista riippuen. Katuristeyksen puoleiselle tontin osalle ei saa sijoittaa istutuksia tai rakenteita, jotka rajoittavat vapaata näkemää risteyksessä. Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.

Autopaikkoja on rakennettava tontin todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Asunnot: 1,4 autopaikka / asunto

Liiketilat: 1 autopaikka / 50m² kerrosalaa

Toimistotilat: 1 autopaikka / 75m² kerrosalaa

Työtilat: 1 autopaikka / 85m² kerrosalaa

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000	
Asemakaavan muutos koskee:		Asemakaavan muutoksella muodostuu:	
6. kaupunginosan (Kirjalan) korttelin 28 osaa ja virkistysaluetta.		6. kaupunginosan (Kirjalan) katu- ja suojaviheraluetta.	
KAADOITUSALOITE .2001 KAADOITUSPÄÄTÖS .2001		NÄHTÄVILLÄ .2001 - .2001	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N.O 1284 / 23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 23 .2 .2001 AP. KAUPUNGEODEETTI <i>Matti Lehtinen</i> MATTI LEHTINEN		KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI .2001 KANSLIAPAÄLLIKKO KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 18.06.2001	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAADOITUS		LAAT. PIIRIT. TARK. MUUTOS	
MIKKELI 23. 2.2001 KAADOITUSPÄÄLLIKKO <i>Pertti Räsänen</i> PERTTI RÄSÄNEN		LAINVOIMAINEN 25. 1.2001 PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE .2001 HAKEMISTOKARTALLE .2001	
		NUMERO 777 LIITE 7	