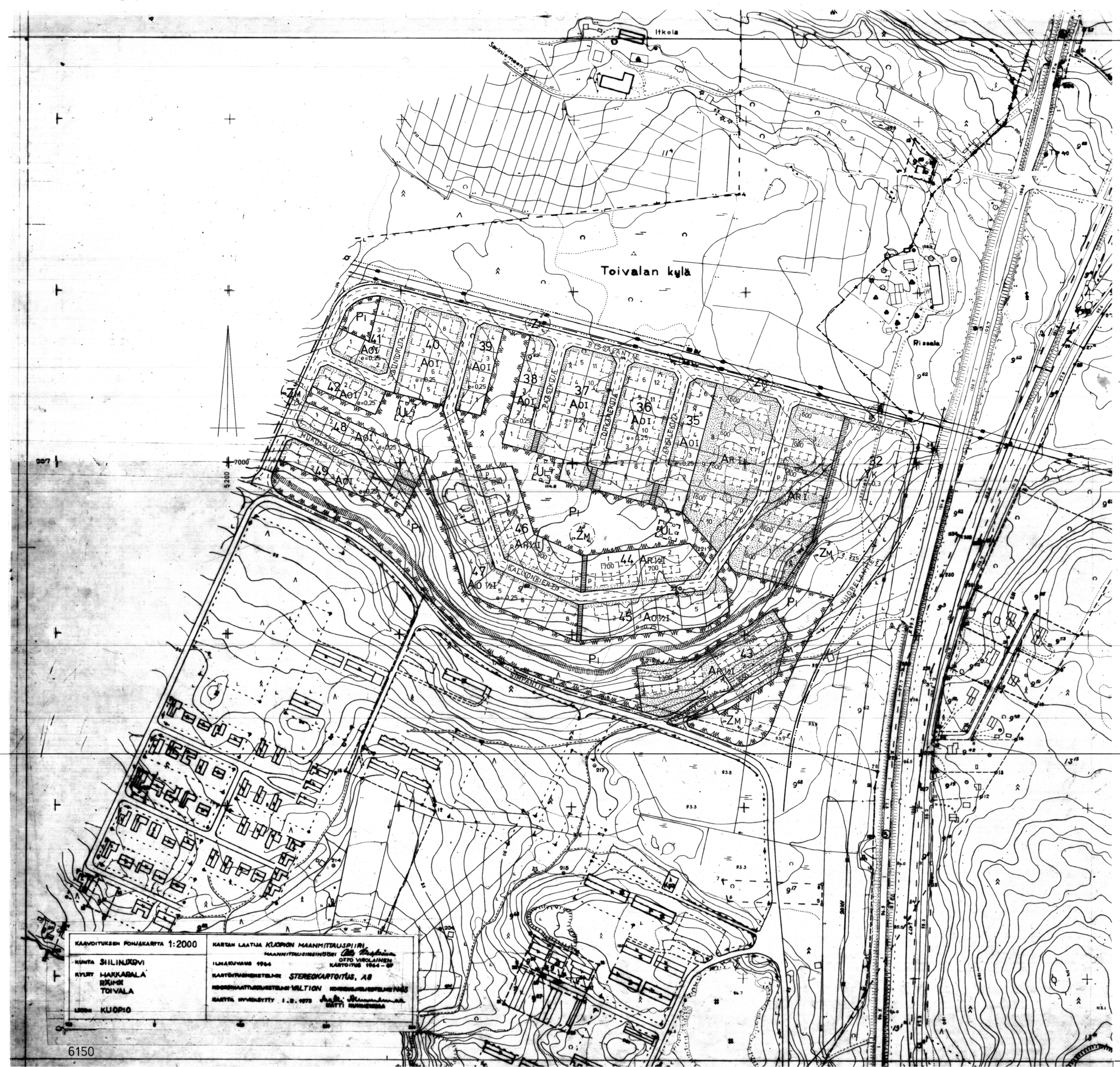

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA KUOPION MAANMITTAUSPIIRI MAANMITTAUSINSINÖÖRI OTTO VIROLAINEN
KUNTA SIILINJÄRVI	ILMAKUVAUS 1964 KARTOITUS 1964 - 67
KYLÄT HAKKARALA RÄIMÄ TOIVALA	KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, AB
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43
	KARTTA HYVÄKSYTTY 1.2.1973 MATTI [illegible]
LÄÄNI KUOPIO	

6150

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

— · · · —	3m vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— — — —	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
———	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
34	Korttelin numero.
5	Tontin numero.
RISSALANTIE	Rakennuskaavatien tai puiston nimi.
▥	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
▨	Istutettava rakennuspaikan osa.
═▸═	Viemäriä varten varattava alue.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
½I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
600	Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
e=0,25	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
⌐ · — · ¬	Rakennusala.
P	Pysäköimispaikka.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. - jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3m.
AO	Omakoti- ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. - naapurirakennuspaikan rajaan kiinni rakennettavaan rakennuksen sivuun ei saa tehdä ikkunoita ja seinä on rakennettava paloteknillisesti osastoivaksi. - rakennettaessa 8m lähemmäksi naapurirakennuspaikan rajaa ei asuinhuoneen pääikkunaa saa sijoittaa naapurin vastaiselle seinälle. - ellei rakennusta rakenneta kiinni naapurirakennuspaikan rajaan, on etäisyyden oltava vähintään 5m. - rakennuspaikan tienpuoleinen sivu sekä sellainen muu sivu, josta rakennus on enintään 5m etäisyydellä, on aidattava vähintään 1,5m korkealla aidalla, jonka laadun rakennuslautakunta hyväksyy. - autosäilytystiloja ei saa sijoittaa kellarikerrokseen. - erillisiä talousrakennuksia ei rak.paikalle saa rakentaa.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
TP	Pienteollisuusrakennusten korttelialue. - korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka saasteiden tai melun takia tai muusta syystä aiheuttaa pysyvää kohtuutonta rasitusta lähellä asuville. Kortteleita ei myöskään saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin.
M	Maatalousalue.
PI	Istutettava puistoalue.
UL	Ohjeellinen leikkikenttä.
ZS	Suurjännitejohtoalue.
ZM	Muuntoasema.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Alueella tulee ~~pääsääntöisesti~~ käyttää julkisivumateriaalina punaista tai ruskeaa tai näihin väreihin pintakäsiteltyä kiviaineista materiaalia tai tummaksi käsiteltyä puuta. Kattomuotona tulee käyttää loivaa harjakattoa, jossa kattokaltevuus on 8-10 astetta paitsi korttelissa n: 48, jossa tulee käyttää tasakattoa. Peltikatto tulee maalata. ~~Näistä julkisivumateriaaleista ja kattokaltevuuksista voidaan poiketa, mikäli samassa korttelissa saman rakennuskaavatien varrella noudatetaan yhteensopeutuvaa rakennustapaa laaditun korttelisuunnitelman mukaan, jonka kaavoitusvaliokunta hyväksyy.~~

Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2. 1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.

Jaakko Nousiainen
Jaakko Nousiainen, kaavoitusinsinööri

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 5/4. 1975

Vahvistettu lääninhallituksessa 29/1. 1976

Siilinjärvellä 19.12.1974
Siilinjärven kunnan kaavoitustoimisto
Jaakko Nousiainen
Kaavoitusinsinööri

SIILINJÄRVI

VUORELA

RAKENNUSKAAVA

KORTTELIT 32-50

1:2000