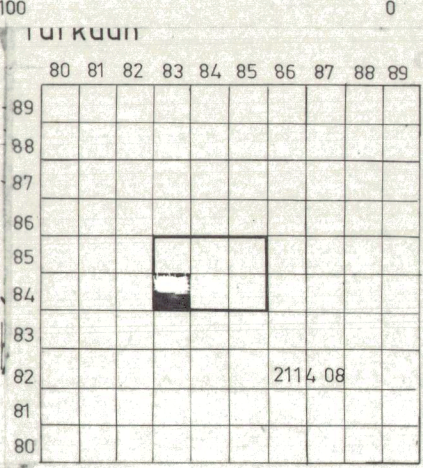
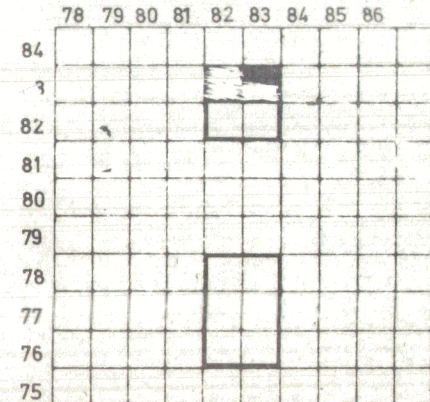


KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA KYLMÄKOSKI	TN:o 101 648	KARTTOITUS 1974-75
KYLÄT JÄRVIÖ, KYLMÄKOSKI, TIPURI	ILMAKUVUUS 1974	KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8
LAANI HÄME	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKJ	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60
	KARTTA HYVÄKSYTTY 11-06-1976	PEKKA TATILA
	MAANMITTAUSHALLITUKSESSA	



KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA KYLMÄKOSKI	TN:o 93 169	KARTTOITUS 1970-72
KYLÄT JOKIHAAVISTO, NAULI y.m.	ILMAKUVUUS 1970	KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8
LAANI HÄME	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60
	KARTTA HYVÄKSYTTY 3.10.1973	Jorma Heino
	MAANMITTAUSHALLITUKSESSA	Jorma Heino



KYLMÄKOSKI

KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA RIUTTAMÄEN ALUE 1: 2000

10.4.1990
TARKIST. 7.6.1990

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KIRKONKYLÄN (KIRKONSEUDUN) RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 129-140 SEKÄ ERITYIS-, VIRKISTYS-, KAAVATIE- JA LIIKENNEALUETTA

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue
Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metriä naapurirakennuspaikan rajasta on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta
- AO** Erillispientalojen korttelialue
Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metriä naapurirakennuspaikan rajasta on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- VP** Puistoalue
- VL** Lähivirkistysalue
Alueella on sallittu myös virkistystoimintoja palvelevien rakennusten rakentaminen erikseen osoitetulla rakennusosalalla sekä virkistystoimintoja palvelemaan pysäköintiin tarkoitettujen pysäköintialueiden sekä peli ja leikkikenttien rakentaminen
- LYS** Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen
Ajoneuvoliittymän järjestäminen alueelle on sallittu vain tienpitäjän suostumuksella tai erikseen nuoilla osoitetuissa kohdissa
- YK** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue
- EH** Hautausmaa

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 130 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- RINNETIE Rakennuskaavatie tai puiston nimi

- I** Kerrosluvu
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 1/2 I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron edessä tai jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala- tai yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

RIUTTAMÄKI

- e=020 Tehokkuusluku
Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- Rakennusala
- Virkistystoimintoja palvelevien rakennusten rakennusala
- Istutettava alueen osa
Istutettavalle rakennuspaikan osalle on istutettava riittävästi puustoa ja pensaita muodostamaan näkö-, pöly-, ym. suojaa
- Istutettava puurivi
Istutettavalla puurivillä merkitylle alueen osalle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita vähintään yksi kutakin istutettavan alueen 50 m² kohden tai ennestään olevaa puustoa on säilytettävä vastaavasti
- Rakennuskaavatie
- Jalankululle varattu rakennuskaavatie
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti liikennealueella
- Pysäköimispaikka
- Alueella oleva ajoyhteys
- Leikki- ja pallokenttäalueeksi varattu alueen osa
- Johtoa varten varattu alueen osa
- Putki tai tunneliviemäri
- Sähköjohto ja muuntamon suoja-alue
- Ohjeellinen pururata

Pohjavesien suojaamiseksi määrätään:
Kortteleissa 130-131 ja 135-140 kiinteistökohtainen öljysäiliö on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle erilliseen katokseen tiiviiseen teräsbetonialtaaseen tai vastaavaan

Tampereella huhti 10 päivänä 1990
Pentti Siitonen
dipl. ins.

tarkistettu 7.6.1990

Kylmäkosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan kesäkuun 20. päivänä 1990

Virallisesti
Matti Lehto
Kylmäkosken kunnanjohtaja

Hämeen lääninhallitus on vahvistanut tämän rakennuskaavan syyskuun 25. päivänä 1990

päätöksellä 1170/A 31