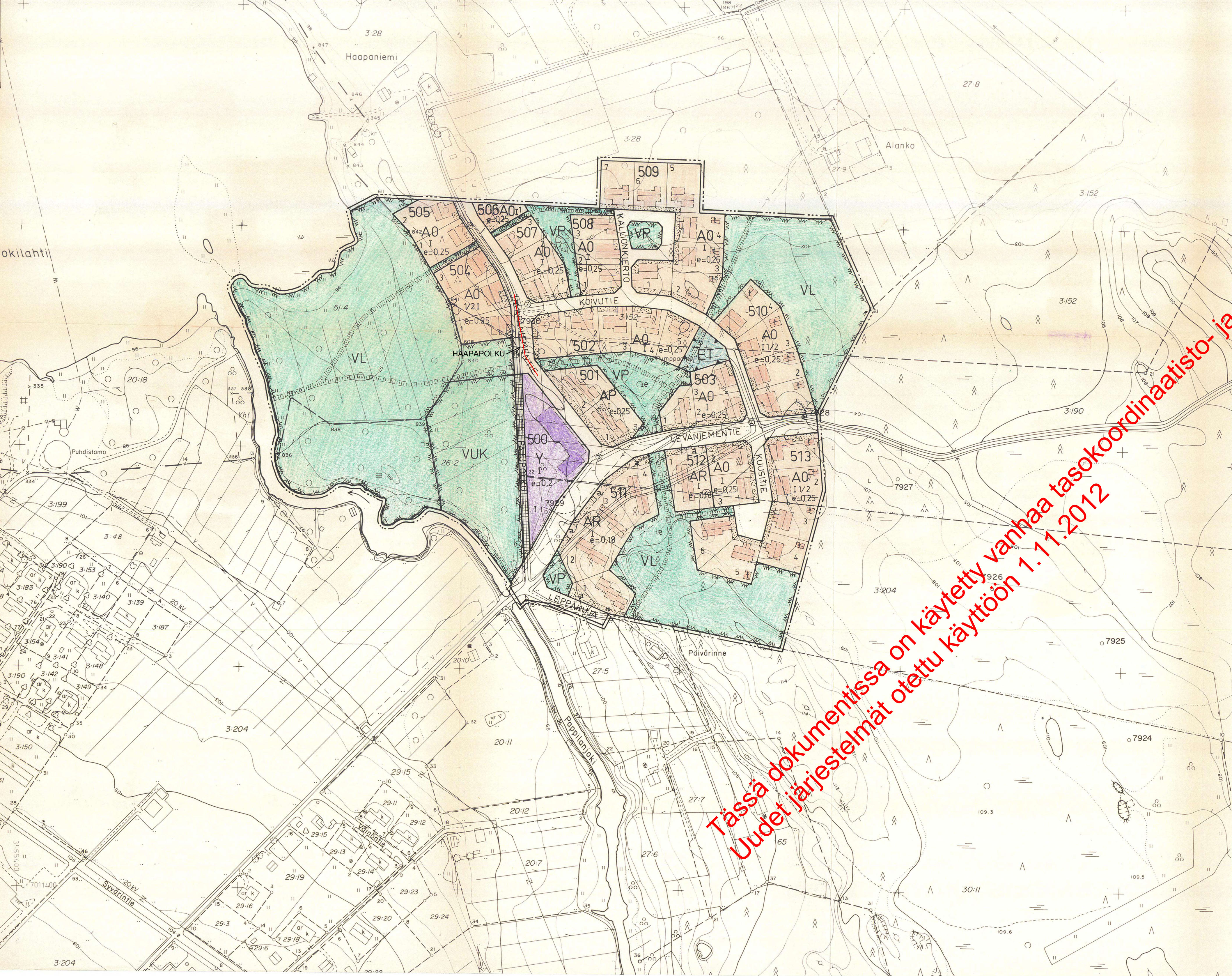




NILSIÄ

KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA

HAAPANIEMEN ALUE

Rakennuskaavan laajennus koskee:
Nilsian kunnan Jätön ja Nilsian kylien tiloja RN:o 3:36, 26:2, 51:4 ja osia tiloista
RN:o 3:28, 3:152, 3:190, 3:204 ja 27:5.

Rakennuskaavan laajennuksella muodostuvat:
Nilsian kunnan Jätön ja Nilsian kylien korttelit 500-513 sekä tie- ja virkistys-
alueet.

MK 1:1000

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- A0 Erillispientalojen korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- VUK Leikkikenttä-, urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

- 3 metriä sen kaava-alueen-ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- 513 Korttelin numero.
- 3 Rakennuspaikan numero.
- LEPPÄKUJA Rakennuskaavatie nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavana tilana.
- 11/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan ullakkokerroksen pohjapinta-alasta saa käyttää kerrosalaan laskettavana tilana.
- 7923

- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- t Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Rakennuskaavatie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

- RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
 - Asunnat: 1 autopaikka asuntakerrosalan 85 m² kohden.
 - Yleiset rakennukset ja laitokset: 1 autopaikka 5 em. tilojen käyttäjäpaikkaa kohden.
 - Yleisissä rakennuksissa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

JOENSUUSSA TOUKOKUUN 6. PÄIVÄNÄ 1981
ARKKITEHTITOIMISTO ERKKI HELASVUO KY
ERKKI HELASVUO
ARKKITEHTI SAFA

24 8.9.81

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJAT: KUOPION MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA: NILSIÄ	MAKUAUVAUS: 19500 1979	KARTTOITUS: 1:2000 1979
KYLÄT: HALUNA JÄTÖN NILSIÄ	KARTTOITUSMENETELMÄ: STEREO KARTTOITUS A-8	
SYÖNÄMÄÄ	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKJ	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60
LAANI: KUOPION LAANI	KARTTA HYVÄKSYTTY:	

50515253545556575859

333404

333306

16151413121110090807