M I K K E L I 128

I KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 16 KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 1 0 0 0

M e r k k i e n s e l i t y k s e t j a a s e m a k a a v a m ä ä r ä y k s e t :

- 3m:sen asemakaava-alueen ulkopuolella olevu viiva, jota vahvistamus koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Tontin raja
- 16 Korttelin numero
- 2 Tontin numero
- Istutettava tontinosa
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa
- Rakennuksen toisen kerroksen kohdalla rakentamattomaksi jatkuvat osa, jonka alasta saa 20 % käyttää porrashuoneita, rakenteita, näyteikkunoita yms. varten.
- U Uloke
- Ohjeellinen tonttien autosäilytyspaikoille ajoa varten varattu korttelin o
- Tonttiliittymä ajoneuvoliikenteelle sallittu katselmeesta
- III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakenteen tai kerroksen suurimman sallitun varsinaisen kerroslukun.
- 2000 Arabialainen luku, joka osoittaa rakennuksille tai rakennusaloille rakennettaven enimmäiskerrosalan neliömetreinä.
- +98.70 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema
- Tästä merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Rakennusala
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.

Yhdistetyn liike- ja asuntokerrostalojen tontille on rakennusoikeudesta 25 % rakennettava liikehuoneistoja, asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen.

Yleisten rakennusten tontille on oltava enintään kahdi asuinhuoneistoa virkamiehen tai palvelijan asuntoa varten.

Rakennuslupa on [illegible] alle viisi asuinhuoneistoa sisältävä asuinrakennus, tontin, rakennuspaikan tai rakennusalueen [illegible] ja muut [illegible] ja [illegible] ja [illegible] ja