

Sulkavan kunta (768)

Rauhaniemen kylä (423)

Rantakukka 1:127

Jäännöskukka 1:128

Kukkaranta 1:129 (osa)

Kukkaketo 1:144

Pääkukka 1:145

Ruiskukka 1:172

KUKKAPÄÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1: 2 000

MRL 62 ja 63 §: 30.5. – 30.6.2008

MRA 27 §: 12.9. – 13.10.2008

Kunnanhallitus: 2.11.2009 § 290

Kunnanvaltuusto: 9.11.2009 § 76

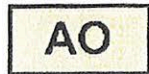


DI Jarmo Mäkelä

0400 220082

jarmo.makela@nettilinja.fi

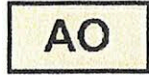
MERKINTÖJEN SELITYKSET



-1

Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kolme.



-2

Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kolme.

Lisäksi tontin nro 2 erillisellä talousrakennuksen rakennusalalla sijaitseva vanha konehallirakennus saadaan peruskorjata ja siinä voidaan harjoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa.



Lähivirkistysalue.

Alueelle saa sijoittaa matkailualueutta ja ulkoilua palvelevia kevyitä rakennelmia.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Rakennusoikeuden määrä, rakennusten enimmäislukumäärä ja sijainti on esitetty tarkemmin kaavakartan rakennusaloilla. Lisäksi alueelle saa sijoittaa uimarantoja ja venevalkamia sekä aluetta palvelevia huolto- ja talousrakennuksia yhteensä korkeintaan 100 kerrosalaneliömetriä. Edellä mainitut talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

2

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

350

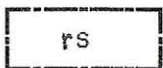
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



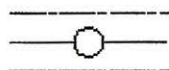
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



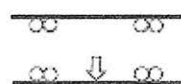
Rakennusala, jolle saa sijoittaa sauna- ja kylpylärakennuksia.



Ohjeellinen ajoyhteys.



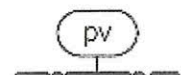
Maanalaista johtoa ja vedenottamoa varten varattu alueen osa.



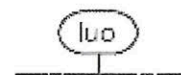
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.



Tärkeä vedenhankintaan soveltuva I-luokan pohjavesialue. Alueen pohjavesien seurannassa käytettävien putkien säilyttämisestä on huolehdittava.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa. Merkinnällä osoitetulla alueella on mahdollisesti luonnonsuojelulain 29§:n mukaisia suojeltuja luontotyypppejä tai uhanalaisia kasveja. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja alueen läheisyyteen rakennettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Rakennusalueiden maaperän tila tontilla nro 1 (kortteli 2) on selvítettävä rakentamisen yhteydessä ja mahdollisesti pilaantuneiksi todetut kaivu- tai siirtomaat toimitettava sijoituspaikkaan, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa pilaantuneiden maiden vastaanottoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7§ (maaperän pilaamiskielto) ja 8§ (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueelle ei saa rakentaa rakennusta tai laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laatua.

Kaava-alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Polttonestesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle nestetiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan polttonesteen suurin määrä. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Kaikki jätevedet tulee johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristön-suojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjäte-vesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.