

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-42

0060133
Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen päätyihin tulee rakentaa liike-, kahvila- tai ravintolatilaa. Ensimmäisen kerroksen aukkoille avautuvalle osalle voi rakentaa liike- tai muita yhteiskäyttötiloja. Rakennuksen autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetulle alueelle. Rakennuksen kellarikerroksen kautta tulee olla suora yhteys viereiseen pysäköintialueeseen, jonka kautta hoidetaan myös tontin huolto.

AL-43

0060134
Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen etelään ja aukkoille avautuvalle osalle tulee rakentaa liike-, kahvila- tai ravintolatilaa. Rakennuksen autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetulle alueelle. Rakennuksen kellarikerroksen kautta tulee olla suora yhteys viereiseen pysäköintialueeseen, jonka kautta hoidetaan myös tontin huolto.

ALY-7

0060157
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Sallittua kerosalasatla saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeuttamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Y

0120000
Yleisten rakennusten korttelialue.

Y-8

0120010
Yleisten rakennusten korttelialue. Tyttöilöja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.

YS

0160000
Sosiaalihoitoa ja terveydenhuuotoa palvelevien rakennusten korttelialue.

YY-1

0170001
Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tyttöilöja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.

KLY-1

0230012
Liike-, matkailu- ja yleistä toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusten tulee avautua pääsääntöisesti vesistön suuntaan ja kokonaisuus tulee sovitaa arkkitehtuurin ja materiaalivalintojen osalta puistoympäristöön sopivaksi.

VP-3

0330000
Puisto.

VP-3

0330013
Puisto, joka on luonteeltaan puolivaihin ja jossa vesistösuhteeseen sekä rantaraitiin jatkuvuuteen tulee kiinnittää huomiota. Aluetta saa käyttää myös erilaisien tapahtumatoimintojen järjestämiseen.

VP-3

0330014
Puisto, jossa tulee korostaa luonnonmukaisuutta sekä luonnonmonimuotoisuutta ja välittävää merkitystä puistoalueiden seassa.

VU-3

0360020
Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jossa voidaan järjestää erilaisia tapahtumatoimintoja. Rakentamisen materiaalivalintojen tulee olla kestäviä ja puistoympäristöön sopivia. Aluetta saa käyttää myös tilapäisenä pysäköintialueena.

LV-4

0510004
Venesatama-alue. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoja palvelevia rakennuksia sekä veneilyn ja virkistystoimintaan liittyviä vapaa-ajapalvelutiloja.

LPY

0560000
Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.

ET

0570201
Maanalaisten korttelialueiden osa, jolle saa muodostaa maanalaisten autopaikkojen korttelialueen ja se voidaan jakaa tontteihin. Kyseisen korttelialueen osan kokonaisrakennuskoikeus on 9000 kerosalaneliometriä ja kerosaluelue. Pysäköintilaitoksen hule- ja jätevedet on pumpattava kaupungin verkostoon, mikäli niiltä ei voida johtaa viettöviemäriä runkoiltaan.

W

0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

W-5

0810000
Vesialue. Alueelle saa sijoittaa laivaväylän ja rakentaa laiva- ja veneilureita siten, että ne eivät häiritse laivaväylää.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0830000

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0841000

Maanalaisten korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

0810000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0930001

Maanalaisten korttelinnumero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0940001

Ohjeellisen maanalaisten tontin/rakennuspaikan numero.

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0960000

Rakennuskoikeus kerosalaneliometreinä.

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.

1030023

Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa, jossa saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ja rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kasteikopiston sadevesihuotoa varten.

1050000

Tehokkuuskuulu eli kerosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1060027

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

1060032

Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

1070000

Maanpinnan ikimääräinen korkeusarvo.

1090011

Täyttöalue, johon voidaan maisemoida Kansallisen kaupunkipuiston luonteesen soveltuvaa saari.

1120022

Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.

1130000

Rakennusala.

rm-2

1150063
Rakennusala, jolle saa rakentaa satama-, järvi- ja matkailutoiminnan lisäksi paikkaan soveltuvia vapaa-ajan sekä liiketoiminnan rakennuksia. Rakennukset tulee sovitaa arkkitehtuurin ja materiaalivalintojen osalta puistoympäristöön sopivaksi.

et-5

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

1170046

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä ja vedenpumppaukseen tarvittavia laitteita ja rakenteita.

1170094

Rakennusala, jonne saa sijoittaa satama-, puisto- ja virkistyskäyttöön liittyviä eko- ja jäteasentoja.

1170095

Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluun liittyviä tiloja. Rakennukset tulee sovitaa arkkitehtuurin ja materiaalivalintojen osalta puistoympäristöön sopivaksi.

1170098

Tontille tulee varata tila sähkömuuntamolle, joka integroidaan osaksi rakennusta.

1170152

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kaupunkiympäristötiedettä.

1200000

Maanalaisten tila.

1200006

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kukkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusarvo säilyy.

1200013

Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennuskoikeuden lisäksi rakentaa kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköinti-, huolto-, apu- ja teknisiä tiloja.

1200026

Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennuskoikeuden lisäksi rakentaa kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköinti-, huolto-, apu- ja teknisiä tiloja.

1200027

Merkintä osoittaa, ettei alueen iv-konehuoneita tai muita huolto- ja teknisiä tiloja lasketa kerosalaksi.

1210021

Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuojaluokkaan. Kiinteistöjen väestönsuojat tulee sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittymisen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisin kiinteistöjen ja kaupungin välisin sopimuksiin perustuen.

1210022

Rakennusala maanalaisten pysäköintilaitosten rakentamista varten. Alueelle saa rakentaa maanpinnalle ulottuvia ilmanvaihto- ja porraskuiluja yms. rakenteita.

1210023

Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuojaluokkaan. Jos kiinteistöt eivät ei rakenna omaa väestönsuojaa, niin väestönsuojat voidaan sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittymisen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisin kiinteistöjen ja kaupungin välisin sopimuksiin perustuen.

1220017

Rakennusala maanalaista väestönsuojaa ja pysäköintitiloja varten.

1240000

Maanalaisten tilojen johtava ajoluokka.

1250009

Uloke tai katos, joka liittyy kiinteästi rakennukseen.

1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

1320024

Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinhuoneistojen parvekeolosuhteilla sääveluttavan äänitasoon on oltava riittävä, jotta parvekkeilla ei ylittyä päiväajan merkinnän osoittamaa keskiäänitasoa. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyä melu- ja värinöintisuunnitelma.

1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1330014

Ohjeellinen palloliikuntapaikka.

1330019

Alueen osa, joka on varattu yleistä uimarantakäyttöä varten.

1330091

Merkintä osoittaa, että kyseiselle tontille ei tarvitse osoittaa Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksen osoittamaa ulkoilaa leikkipaikoja ja oleskelualueita.

1330092

Alueen osa, jolle saa rakentaa aktiviteetti- ja kaupunkiliikuntapaikan.

1330093

Vesialue, jolla saa käyttää ranta-alueeseen liittyviä toimintoja. Alueelle saa rakentaa ja sijoittaa veteen ja jäälle liittyviä laitureita, uima-alaita sekä muita rakennelmia, jotka liittyvät kiinteästi rannan toimintoihin.

1330094

Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistovenepaikkoja sekä rakentaa veneiden säilytykseen tarvittavia rakenteita ja laitteita, mutta ei kiinteitä laitureita.

1340000

Istutettava alueen osa.

1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttyttämään hulevettä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyä hulevesien hallintasuunnitelma.

1360000

Säilytettävä/istutettava puuviiva.

1360000

Katu.

1370000

Katuaukio/tori.

1380000

Jalankululle varattu katu/tie.

1410008

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla moottoriajoneuvoliikenne on sallittu. Kadulla sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liiketoiminta sekä tapahtumien järjestäminen.

1420000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

1450001

Pihakatuna rakennettava katualueen osa.

1470020

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

1500000

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

1500015

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

1500021

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajot on sallittu. Alueella sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liiketoiminta.

1500022

Katualueen osa, joka toteutetaan yhteisen katuosan periaatteella.

1530006

Mahdollisimman avoimen pidettävä järvinäkemäalue, joka avautuu Musiikkikeskuksen toisen kerroksen lämpöistä.

1540003

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (riviemäri, vesivojohto, av sadevesi, zsa-ajolinjat, puhelinlinjat, kassakujohto, lämpöjohto)

1590005

Pysäköintialueelle tai -tiloihin johtava ajoneuvoliikennän ikimääräinen sijoituspaikka.

1630000

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1630006

Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1630013

Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkaväestöstä sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettävien rakennuksiin.

1630040

Luku osoittaa polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärän tontilla.

1630046

Rakennusala, jolle saa rakentaa polkupyöräiden, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen katoskatsen tai rakennuksen ja joka tulee integroida osaksi pysäköintilaitoksen johtavaa rampikokonaisuutta. Luku osoittaa mopon tai kevyiden sähköajoneuvojen vähimmäismäärän.

1630048

Polkupyöräiden, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen pysäköintialue.

1630049

Polkupyöräiden, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen vähimmäispääkäänsä ja pysäköintialue.

1630050

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista polkupyöräiden, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen pysäköintipaikoista saa sijoittaa katu- tai aukioalueelle.

1630051

Ohjeellinen polkupyöräiden, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen pysäköintialue.

1640000

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1640008

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.

1640027

Alueelle saa sijoittaa saattopysäköintia.

1640036

Saattoliikenteen alue.

1650022

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentin, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa yama-merkinäilä varustetun torialueen alle rakennettavien pysäköintikokonaisten.

1650032

Sulussa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

1650045

Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tulee sijoittaa.

1650046

Merkintä osoittaa alueen osan, joka on varattava yleisen pysäköintialueeksi autopaikkoja varten.

1650047

Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

1710013

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennuskoikeudesta on kaavassa määrätty.

1710054

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne ja sisällöjen olennaiset piirteet säilyvät.

1800000

Kansallinen kaupunkipuisto.

1850004

Kulttuurihistoriallisesti arvokas miljöö. Alueella suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljöön luonne säilyy.

1850005

Kansallinen kaupunkipuisto.

1850006

Kansallinen kaupunkipuisto.

1850007

Kansallinen kaupunkipuisto.

1850008

Kansallinen kaupunkipuisto.

1850009

Kansallinen kaupunkipuisto.

1850010

Kansallinen kaupunkipuisto.

1850011

Kansallinen kaupunkipuisto.