

- Kvalt. 14.12.1989 § 159
- Lh N. 168/91
- Ktto Dnro 1176/2/91 annettu 5.3.1992
- Lh N. 248/92

RITARINRANNAN RANTAKAAVA 1:2000

RANTAKAAVA KÄSITTÄÄ MÄNTYHARJUN KUNNAN KARANKAMÄEN KYLÄSSÄ RITARINRANNAN TILAN RN:o 1:173 JA VAARINMAJAN TILAN RN:o 1:172 ALUEET LAHNAVEDEN RANTA-ALUEELLA

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



LEIKKIKENTTÄ



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE



UIMARANTA-ALUE



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSI-
ASUNTOISEN, 1 1/2-KERROKSISEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN
SEKÄ YKSIKERROKSISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET.
ERILLISTEN RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN
KOLME JA NIIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ENINTÄÄN
120 KERROSALANELIÖMETRIÄ. ERILLISEN LOMA-ASUNTO-
RAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 SEKÄ
SAUNAN JA MUUN TALOUSRAKENNUKSEN ENINTÄÄN KUMPIKIN
20 KERROSALANELIÖMETRIÄ.
KAAVASSA ESITETTYJÄ RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRIÄ
EI SAA YLITTÄÄ.

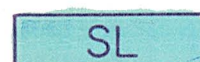


VENEVALKAMA
ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA YKSIKERROKSINEN JA KERROS-
ALALTAAN ENINTÄÄN 50 NELIÖMETRIN SUURUINEN HUOLTO- JA
VARASTORAKENNUS ALUEEN KÄYTTÖOIKEUDEN OMAAVIEN
TARPEISIIN. RAKENNUS ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20
METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIIVASTA.



PYSÄKÖINTIALUE

LV-1-, VV-1- JA LP-1-ALUEILTA ON VARATTAVA YLEISEN
KÄYTÖN LISÄKSI KÄYTTÖOIKEUDET RANTAKAAVA-ALUEEN SEKÄ
KARANKAMÄEN KYLÄN TILOJEN RN:ot 1:161, 1:163 - 1:171
TARPEISIIN.



LUONNONSUOJELUALUE

M-I

MAA- JA METSÄTALOUSALUE
 ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA VEDENOTTAMOITA, VESI-,
 SÄHKÖ- JA PUHELINJOHTOJA, VIEMÄREITÄ SEKÄ JÄTEVESIEN
 IMEYTTÄMISEKSI TARPEELLISIA LAITTEITA SEKÄ RANTA-
 KAAVATEITÄ, ULKOILUREITTEJÄ JA TALVILIIKUNTAPAikkoja,
 KUTEN ESIMERKIKSI PULKKAMÄKIÄ JA HIIHTOLATUJA.
 LISÄKSI ALUEELLE SAADAAN TOTEUTTAA VESIALUE LIKI-
 MAARAISESTI RANTAKAAVASSA OHJEELLISESTI MERKITYLLE
 PAIKALLE. VESIALUETTA SAADAAN TALVISIN KÄYTTÄÄ
 LUISTELUALUEENA. ALUEET JA LAITTEET ON TARKOITETTU
 RANTAKAAVA-ALUEEN JA KARANKAMÄEN KYLÄN TILOJEN
 RN:ot 1:161, 1:163 - 1:171 TARPEISIIN JA NE VOIDAAN
 PERUSTAA RASITEOIKEUDELLA M-1-ALUEELLE.

W

OHJEELLINEN VESIALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA,
 JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3

KORTTELIN NUMERO

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

LOMA-ASUNNON RAKENNUSALA
 KERROSALALTAAN 20 NELIÖMETRIÄ TAI SITÄ PIENEMMÄN
 SAUNAN SAA RAKENTAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE KORTTE-
 LEISSA 1 JA 2 VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE RANTA-
 VIIVASTA SEKÄ VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA.
 RAKENNUSALALLE RAKENNETTAVIEN LOMA-ASUNTOJEN JA
 TALOUSRAKENNUSTEN ETÄISYYDEN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN
 RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ.

h

OHJEELLINEN HUOLTO- JA VARASTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA
 RANTAKAAVATIE

OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE

pp

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU RANTA-
 KAAVATIE

pp

OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU
 RANTAKAAVATIE

YK

MERKINNÄLLÄ VARUSTETTU ALUE ON VARATTU RANTAKAAVA-
 ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN SEKÄ KARANKAMÄEN KYLÄN TILO-
 JEN RN:ot 1:161, 1:163, 1:164, 1:165, 1:166, 1:167,
 1:168, 1:169, 1:170 JA 1:171 YHTEISKÄYTTÖALUEEKSI.
 TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLA RANTAKAAVATIEALUEELLA
 ON JA SILLÄ VOI OLLA MYÖS RANTAKAAVA-ALUEEN ULKOPUO-
 LISIA OSAKKAITA.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIJOITTELUN JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄASIASSA PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN SEKÄ SAVUPIIPPUJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ JA MAASTON VÄREIHIN SOPEUTUVIA.

6

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI SAA RAKENNUSPAIKALTA POISTAA.

RAKENNUSPAIKOILLE SAADAAN RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄ, MIKÄLI KÄYMÄLÄJÄTEVEDET JOHDETAAN TIIVIISEEN UMPI-SÄILIÖÖN SITEN. ETTEI JÄTEVETÄ PÄÄSE VALUMAAN MAAPERÄÄN TAI VESISTÖÖN. VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ MYÖS TERVEYSLAUTAKUNNAN TAI SEN MÄÄRÄÄMÄN LAUTAKUNNAN ALAISEN VIRANHALTIJAN LUPAA TERVEYDENHOITOLAIN 69 §:N NOJALLA.

MUUSSA TAPAUKSESSA RAKENNUSPAIKOILLE ON RAKENNETTAVA KUIVAKÄYMÄLÄ. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NIIDEN MAAHAN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE TAI SEN LÄHEISYYDESSÄ OLEVALLE M-1-ALUEELLE RAKENNETTAVA TARPEELLISET LAITTEET VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYDELLE RANTAVIIVASTA JA VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA SEKÄ SELLAISELLE ALUEELLE, JONNE TULVAVESI EI PÄÄSE NOUSEMAAN.

VESIHUOLLON OSALTA LAADITAAN ERILLINEN SUUNNITELMA KAAVASELOSTUKSEN LIITTEEKSI. RANTAKAAVAA TOTEUTETTAESSA SUUNNITELMAN PÄÄPERIAATTEITA TULEE NOUDATTA.

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA TUOTTAMATTA. KOMPOSTIT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE. KIINTEÄT, LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KULJETETTAVA YLEISELLE KAAKOPAIKALLE.

KOUVOLASSA 15.3.1989


REIJO KAISTINEN
MAANMITTAUSTEKNIKKO

1