

Hausjärvi, Oitti

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos

korttelit 100, 123, 124 ja 125

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen

n:o 914/AS1

Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa

elo kuun 10 päivänä 1977

tarkastaja *Elina Paatikainen*

- AO¹ Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
- P Puistoalue
- UL Leikkikenttä
- LT Tiealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoituissa kohdissa
- VS Voimansiirtoalue

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Putki- tai tunneliviemäri

123 Korttelin numero

2 Rakennuspaikan numero

VALTATIE Rakennuskaavatien nimi

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin osa

Istutettava rakennuspaikan osa

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

$\frac{1}{2}I$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

$I\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

e0.3 Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

R Rakennusala

a Autosäilytyspaikka

Rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni, milloin rakennus-ala sen sallii. Tällöin se on joko rakennettava naapurirakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus sijoitetaan neljää metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Rakennukset pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 autopaikka/asunto tai 1 -" /80 m² kerrosalaa
- teollisuuslaitokset 1 -" /50 m² -" tai kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti

Autopaikat tulee varata rakennuspaikkakohtaisesti.

Mittakaava 1:2000



Helsingissä 18.01.1977

 **Suunnittelukeskus Oy**

Raimo Hannula
Raimo Hannula, arkkitehti

Rainer Strømmer
Rainer Strømmer, arkkitehti

Todistan, että tämä Oitin rak.kaava ja rak.kaavan muutos on kv:n 13.4.77 § 90 tekemän päätöksen mukainen.

Hausjärvi 23.8.1977

Virallisesti

Ark.hoitaja *Anneli Noodin*



KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA 12000

KUNTA HAUSJARVI

KYLÄT OITTI

TORHOLA

LAANI HAME

KARTAN LAATIJAT *Tapio Raikkola* TOIMITUS N:o 70133

MAANMITTAUSINSINööri TAPIO RAIKKOLA

ILMAKUVAAUS 1960

KARTOITUS 1960-62

KARTOITUS-MENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8

KOORDINAATTIJARJESTELMA VALTION KORKEUSJARJESTELMA N43

KARTTA HYVÄKSYTTY 11.10.1962

Pertti Mäkeläinen