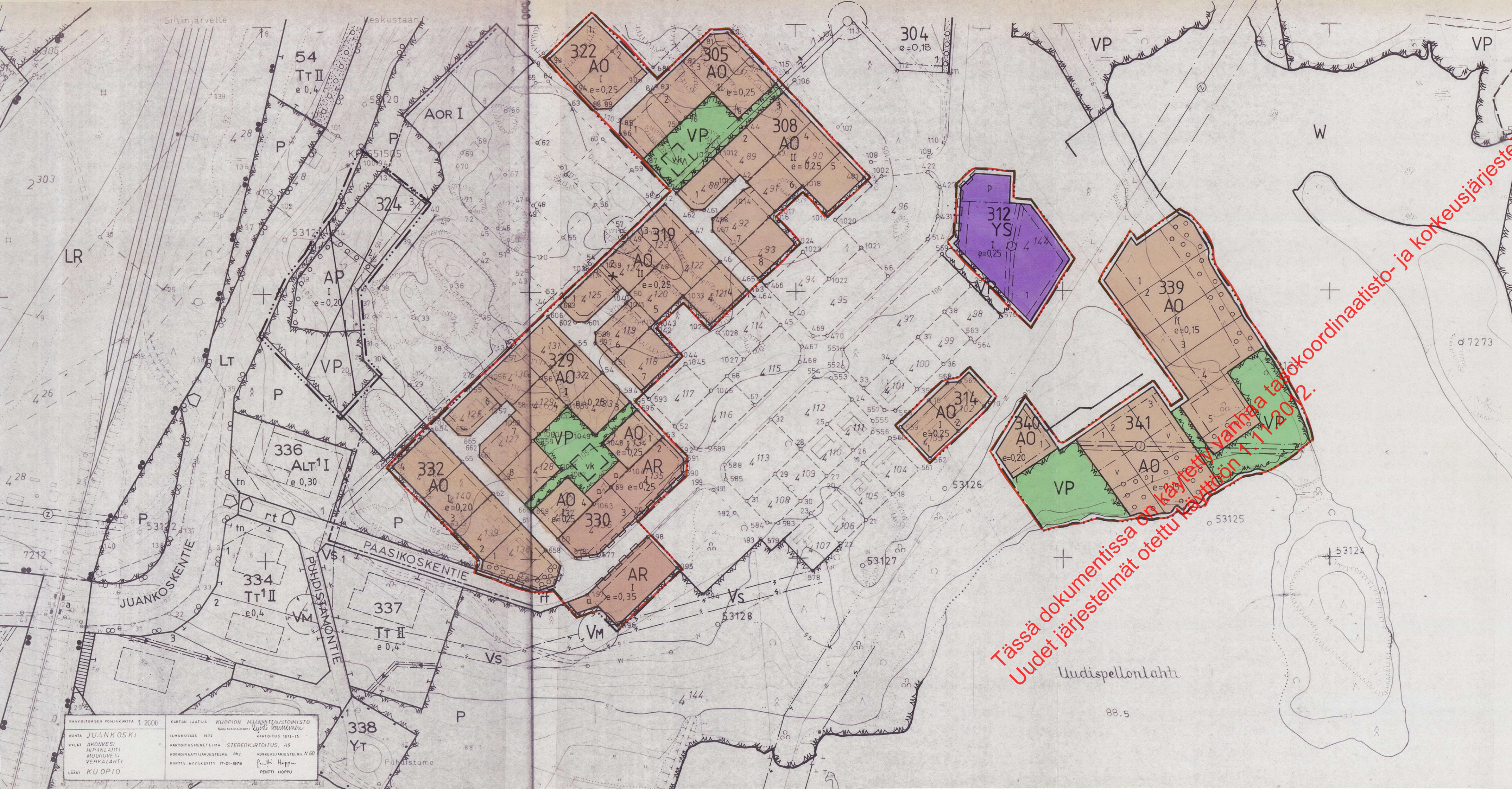




Merkintöjen selitykset:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP Puisto.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

305 Korttelin numero.

1 Tontin/rakennuspaikan numero.

PAASIKOSKENT. Rakennuskaavat.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

vk Ohjeellinen leikkikenttä.

Alueen osa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa suojaavaa puustoa ja pensaikkoa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuskaavat.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Viemärijohtoa varten varattu alueen osa.

p Pysäköimispaikka

v Varastorakennusten rakennusala

X RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA

JUANKOSKI HEVOSHAKA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 305-309, 312, 314, 318-320, 322, 324, 325, 327-330, 332, 333 (osa), 339, 340 (osa) JA 341 SEKÄ PUISTO- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 305, 308, 312, 314, 319, 324, 329, 330, 332, 333 (osa), 339, 340 (osa) JA 341 SEKÄ PUISTO- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

* * * * *

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.
Jos rakennus sijoitetaan 4m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180cm korkeudella lattia tasosta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- yksi- tai kaksiasuntoiset erillispientalot 2 ap/rakennuspaikka
- rivitaloasunnot 1 ap/asunto
- asuin-, liike- ja toimistorakennuksiin sijoitettavat asunnot 1 ap/asunto
- liiketilat, toimistot 1 ap/50 neliometriä kerrosalaa

Kuopiossa maaliskuun 19. päivänä 1997

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetuomisto

Hannu Koskinen
dipl.ins.,tstopääll.



Arkkitehti Sirpa Sivonen

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.2.1998 13:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Juankoskella 16.3.1998

Hannu Koskinen
Hallintojohtaja
Kunnansihteeri

TARKISTETTU KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN MUKAISESTI
KUOPIOSSA 20.2.1998

Hannu Koskinen
HANNU KOSKINEN, DIPL.INS.
KMS-371-1444

7078