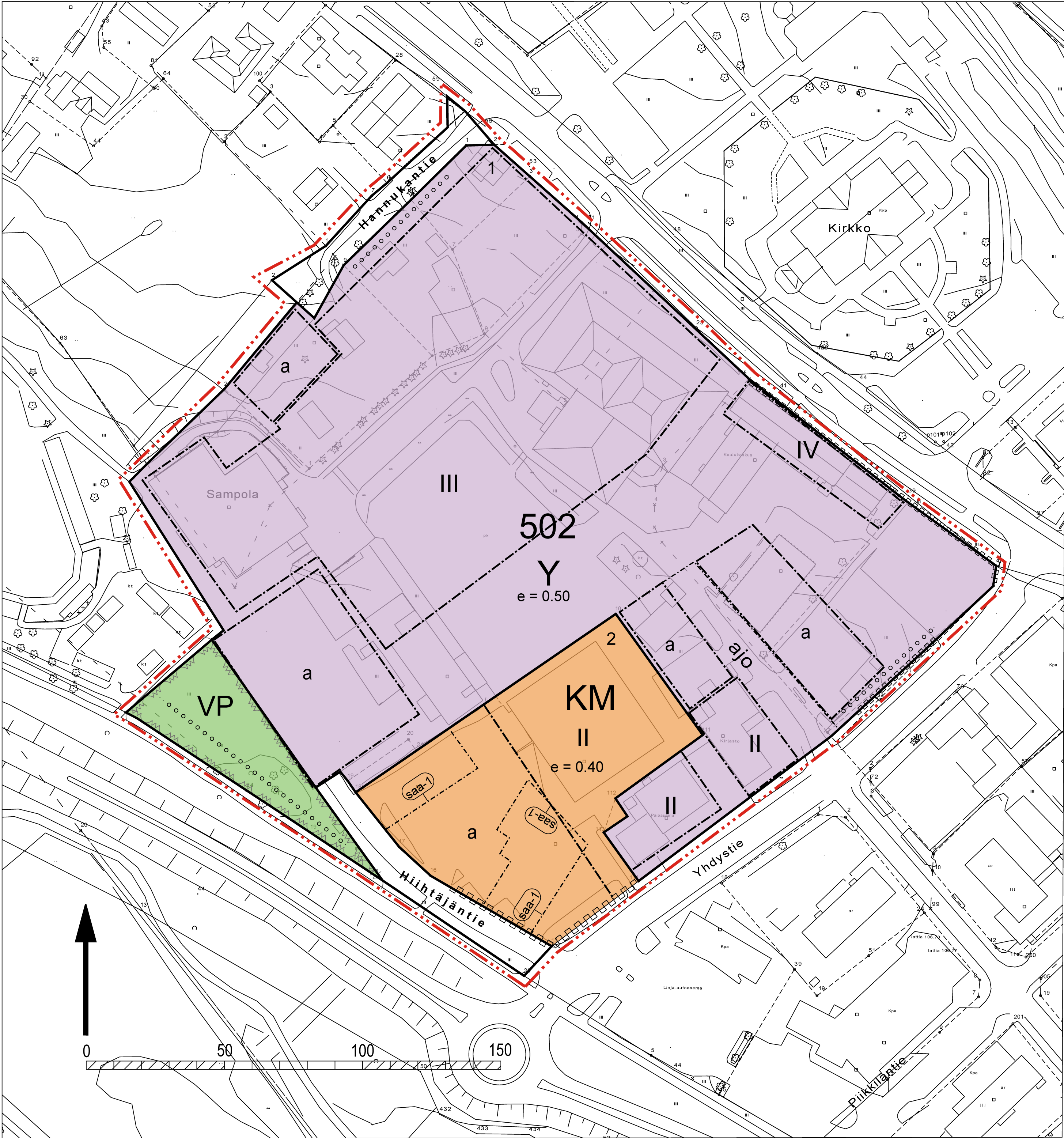




KAAVAMÄÄRÄYKSET

- Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- KM

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN
- VP

PUISTO
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
- KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA
- OSA-ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA
- 502

KORTTELIN NUMERO
- 1

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e = 0.40

RAKENTAMISEN TEHOKKUUSLUKU (SALLITTU RAKENNUSOIKEUS SUHTEESSA TONTIN PINTA-ALAAN)
- RAKENNUSALA
- a

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA
- ISTUTETTAVA PUURIVI
- KATU
- ajo

AJOYHTEYS
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ
- MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE, JOSSA ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ MAAPERÄ ON TUTKITTAVA JA TARPEEN MUKAAN KUNNOSTETTAVA

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alue on kirkonkylässä tärkeällä paikalla, joten alueen uudisrakentamisella on merkittävät vaikutukset taajamakuvaan. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, massoitellun, muodon, värityksen ja julkisivun jäsentelyn osalta soveltuvat ympäristöönsä. Erityisesti uudisrakentamisen sijoittelun ja massoitellun vaikutuksissa tulee huomioida Juvantien katutilan luonteen säilyttäminen sekä valtakunnallisesti merkittävän Juvan kirkonmäen kulttuurialueen läheisyys ja siihen liittyvien arvojen säilyttäminen. Liikenteestä aiheutuva melu ja meluntorjunta tulee huomioida uudisrakentamisessa rakennusten sijoittelussa sekä rakennerratkaisuissa.

Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolittellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Kaavaan osoitetut istutettavat puurivit maisemoivat ja säilyttävät korttelin puistomaista miljöötä. Alueella syntyvät hulevedet ja niiden asianmukainen käsittely tulee huomioida alueen tarkemmassa suunnittelussa.

Korttelin 502 sisäisessä liikennesuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, huomioiden koulun, päiväkodin ja liikuntatilojen huolto- ja saattoliikenne. Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueen pysäköinnin järjestelyihin, korttelin ohjattavan liikenteen opastuksiin sekä korttelin liittymistä olemassa olevaan kevyen liikenteen ja lähivirkistysalueiden verkostoon. Yhdystieltä Hihtäjäntielle kääntyvän liikenteen lisääntymiseen johtavia ratkaisuja tulee välttää valtatie 14 kiertoliittymän liikenteen sujuvuuden turvaamiseksi.

Autopaikkomääräykset:
1 ap/50 k-m2 liiketiloja varten KM-alueelle
1 ap/100 k-m2 Y-alueelle

Liikerakennusten korttelialueelle, tontille 502/2, voi toteuttaa polttoaineen jakelupisteen.

Juvan kunta, Kirkonkylän kylä KOULUKESKUKSEN JA SAMPOLAN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS		
Asemakaavamuutos koskee korttelia 502, sekä siihen liittyviä urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, torialuetta ja autopaikkojen korttelialueita. Asemakaavamuutoksella muodostuu kortteli 502 sekä katualueet.		
KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 14.6.2018 - 16.7.2018	Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset (MRL 54 §). Juvalla 15.9.2018 vs. tekninen johtaja Vesa Kankkunen Juvan kunta	MITTAKAAVA 1:1000
KAAVAHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 20.9.2018 - 23.10.2018		Maankäytösmestarin työhuoneella 8.11.2018 ~~Maankäytösmestarin työhuoneella 20.9.2018~~
HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA 26.11.2018 § 217		Henna Arkko, kaavoitusinsinööri, YKS 599 JÄRVI-SAIMAAN PALVELUT OY www.jarvisaimaanpalvelut.fi
Juvan kunta LAINVOIMAISUUS 3.1.2019		